«Ақмола облысы Бұланды ауданының Новобратское ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

31.01.2024 ж. № 12-0040/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты" акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0040/24 от 31.01.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Новобратское Буландынского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Новобратское Буландынского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.12.2023 г. № 000140001467/230174/00 (2023-93).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ № 000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком, согласованное заказчиком 08 ноября 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 24 января 2024 года;

медико-технологическое задание, утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» 27 октября 2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

протокол совещания у Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 марта 2023 года «О реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

распоряжение акима Новобратского сельского округа Буландынского района Акмолинской области от 25 августа 2023 года № 26 о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 0,6400 га для проектирования и строительства врачебной амбулатории в с. Новобратское;

решение ГУ «Аппарат акима Новобратского сельского округа» от 22 ноября 2023 года № KZ30VBN00200014 на изменение целевого назначения земельного участка площадью 0,6400 га - для проектирования и строительства объекта здравоохранения»;

земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного возмездного землепользования, кадастровый номер 01-009-018-710, площадью 0,6400 га, проектирование, строительство фельдшерско-акушерского пункта, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Буландынского района - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 11 января 2023 года № 0071055;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 10 ноября 2023 года № KZ86VUA01019068, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландинского района»;

ситуационная схема с. Новобратское, согласованная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»;

перечень материальных ресурсов, принятых в рабочем проекте по прайс-листам (коммерческим предложениям), согласованный ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области», утвержденный заказчиком 03 января 2024 года;

заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 04 мая 2021 года №0329; от 30 июля 2021 года №0789; от 08 сентября 2021 года №1204; от 13 сентября 2021 года №1236; от 24 сентября 2021 года №1288; от 08 октября 2021 года №1313; от 11 октября 2021 года №1339; от 20 октября 2021 года №1409; от 19 ноября 2021 года №1567; от 30 ноября 2021 года №1589, №1592; от 17 января 2022 года №1701; от 18 марта 2022 года №40; от 02 июня 2022 года №0131; от 24 апреля 2023 года №0000000217E, №0000000218E, №0000000225E, №0000000460E; от 25 апреля 2023 года № 0000000204E, №0000000231E; от 27 апреля 2023 года №0000000596E, №0000000598E, №0000000599E; от 28 апреля 2023 года №0000000589E;

заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 03 апреля 2023 года №1384, №1385, №1386, №1387, №1389, №1391, №1392, №1393, №1394, №1396, №1397, №1398, №1399, №1400, №1401, №1405, №1408, №1409; от 16 мая 2023 года №2798, №2799, №2801, №2802;

протокол дозиметрического контроля от 04 июля 2023 года № 2023-40/94, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 04 июля 2023 года № 2023-40/94, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях арх. № КГ-15865-2023 ИГИ, выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 24 декабря 1999 года ГСЛ № 001137, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях арх. № КГ-15864-2023 ИГДИ, выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» в 2023 году;

положительное заключение (проект повторного применения) филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону № 12-0130/23 от 24 мая 2023 года по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кына Аккольского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей);

письмо заказчика от 31 января 2023 года № 01-30/178 о выносе сетей;

письмо заказчика от 29 мая 2023 года № 01-07/121 о проекте детальной планировки (ПДП) села Новобратское;

письмо заказчика от 13 июня 2023 года № 01-30/1453 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 13 июня 2023 года № 01-30/1471 о расстоянии перевозки строительного грунта, завоза инертных материалов и завоза грунта;

письмо заказчика от 19 июня 2023 года № 01-30/1522-3 об источнике теплоснабжения;

письмо заказчика от 08 ноября 2023 года № 01-30/2726 об источнике финансирования и сроках начала строительства;

письмо заказчика от 27 ноября 2023 года № 01-30/2885 об устройстве септика;

письмо заказчика от 12 января 2024 года № 01-30/67 о разработке подъездных путей отдельным проектом и стоянках;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» акимата Буландынского района» от 04 мая 2023 года № 01-20/139 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 17 мая 2023 года № 01-30/1125 об отсутствии в радиусе 1000 метров от объекта сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года № 24-02-24/2499 касательно подведения инженерных сетей местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 05 апреля 2023 года (DOC ID KZOFSGU202300013657EADDFAF) касательно проектов, реализуемых в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Департамента лекарственной политики Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 10 апреля 2023 года №16-1-16/15450 об определении срока действия заключений экспертизы на медицинскую технику;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16 мая 2023 года №21-10-849/1430 об определении проведения необходимых экспертиз оборудования;

письмо Департамента лекарственной политики Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 о необходимости наличия одного типового пакета документации по клинико-техническому обоснованию и оптимальным техническим характеристикам в проектах, предусмотренных в рамках пилотного Национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 26 октября 2023 года № 18-12-04-08/1411-И об установлении водоохранной зон и полос реки Коныр;

письмо Филиал АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев – Аэропорт Кокшетау» от 23 августа 2023 года № 259 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 26 января 2023 года № 2730 Акмолинского ДЭСД Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 15 июня 2023 года № 93 акима Новобратского сельского округа Акмолинской области на подключение к сетям водоснабжения;

от 31 января 2023 года № ТУ-3.2-2023-00204 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландинского района» 22 ноября 2023 года № KZ46VUA01026772.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Буландинский р-н, с. Новобратское.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Технологическая часть	Пирожникова Л.М.	KZ28VJE00055468	Соответствует
3	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Противопожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
10	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	40	40
2	Площадь участка проектирования	га	0,3	0,3
3	Площадь застройки	м²	344,92	374,12
4	Коэффициент застройки		0,11	0,12
5	Общая площадь здания	м²	261,80	261,80
6	Полезная площадь здания	м²	233,55	233,55
7	Строительный объем	м³	1472,78	1472,78
8	Этажность	этаж	1	1
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	216,778	220,965
9.1	СМР	млн. тенге	146,994	152,069
9.2	оборудование	млн. тенге	37,347	36,510
9.3	прочие затраты	млн. тенге	32,437	32,386
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	в текущих ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	3,61
10.2	в прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	-	217,355
11	Продолжительность строительства	месяц	4	4
12	Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Новобратское Буландынского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры, создающих нормальные условия для жизнедеятельности людей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Бұланды ауданының Новобратское ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тіршілік әрекеті үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылым салу қамтамасыз етсін.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону