«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласы Хромтау аудандық ауруханасының тері арқылы коронарлық араласу орталығын ашу үшін аудандық ауруханаға жапсаржай салу»
жұмыс жобасы бойынша
30.09.2025 ж. № 04-0222/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МастИнжПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0222/25 от 30.09.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пристройки к РБ для открытия центра чрезкожного коронарного вмешательства Хромтауской районной больницы г.Хромтау, Хромтауского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МастИнжПроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство пристройки к РБ для открытия центра чрезкожного коронарного вмешательства Хромтауской районной больницы г.Хромтау, Хромтауского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 16.07.2025 г. № 160140010537/250155/00 (133).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МастИнжПроект», лицензия от 15.05.2020 г. №20006828 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 22.01.2024 года;

медико-технологическое задание, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Хромтауская районная больница» и согласованное руководителем ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 2024 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 «Об утверждении пилотного Национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

решение Акима города Хромтау №281 от 27.12.2005 года о предоставлении земельного участка ГККП «Хромтауская центральная районная больница»;

решение Акима города Хромтау №390 от 09.09.2025 года о предоставлении земельного участка ГККП «Хромтауская центральная районная больница» площадью 0,0813 га;

решение Акима города Хромтау №391 от 09.09.2025 года о земельном участке ГКП «Хромтауская районная больница на праве хозяйственного ведения государственного учреждения управление здравоохранения Актюбинской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0160199, с кадастровым номером 02-040-004-274 с площадью земельного участка 4,1697 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ90VUA01093686, утвержденное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 13.03.2024 года;

техническое заключение №21 по проведению технического обследования здания больницы и определение реконструкции здания для строительства пристройки к РБ для открытия центра чрезкожного коронарного вмешательства по адресу Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, проспект Абая д.№11», утвержденное директором ТОО «Технадзор Групп» от 11.04.2023 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «МастИнжПроект» (ГСЛ №20006828 от 15.05.2020 года;

технический отчет по топографо - геодезическим работам от 2024 года, выполненный ТОО «Азимут 71» (ГСЛ-№19018814 от 12.09.2019 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2024 года, выполненный ИП «ДуйсембаевА.Т» (государственная лицензия №000040 от 28.02.2008 года);

письмо №16-160 о том, что объект РП «Строительство пристройки к РБ для открытия центра чрезкожного коронарного вмешательства Хромтауской районной больницы г.Хромтау, Хромтауского района, Актюбинской области» не относится к объектам указанным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства РК от 12.05.2011 года №504, требующего получения разрешения, выданное «Aliya Moldagulova International Airport» JSC от 30.01.2025 года;

акт обследования зеленых насаждений №3 об отсутствии зеленых насаждений под пятно пристройки, подписанный руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД от 04.09.2025 года;

письмо №03-04-17-08/5331 об отсутствии по оформленным земельным участкам сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников (в радиусе 1000 м) в границах пристройки объекта, выданное филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 10.04.2025 года;

заключение №0221 по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, утвержденное заместителем генерального директора по МИ-Член правления Войнован Д.А. от 19.07.2022 года;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (56 позиций), утверждённый заказчиком от 18.09.2025 года;

письмо №01-6/3-14/1566 о том, что исключить раздел «Медицинские газы», выданное заказчиком от 08.09.2025 года;

письмо № 01-6/3-14/1666 о том, что мобильное сооружение контейнерного типа будет приобретено отдельным закупом до ввода в эксплуатацию нового блока больницы, выданное заказчиком от 23.09.2025 года;

письмо №21-04-7/2016-И по перечню исходных данных по разработке ИТМ гражданской обороны и предупреждений ЧС, выданное Департаментом по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области от 15.09.2025 года;

письмо №01-6/3-14/1616 о том, что строительство защитного сооружения ГО (убежище) будет предусмотрено отдельным проектом, выданное заказчиком от 15.09.2025 года;

письмо №01-6/3-14/1707 о том, что начало строительства запланировано на II квартал 2026 года, выданное заказчиком от 29.09.2025 года.

Технические условия:

№9 на подключение к сетям водопровода, выданные ТОО «Хромтау Транс Энерго» от 26.02.2025 года ;

№Д03-3/Т-11/23-271 на телефонизацию, выданные Актюбинским ДЭСД ОДС от 17.11.2023 года;

№9б ТОО «Хромтау ТрансЭнерго в ведении которого находится тепловые сети разрешает подключение трубопровода отопления и горячего водоснабжения на проектируемое здание пристройки от 26.02.2025 года;

№297/463т на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Энергосистема» РЭК Актюбинской области от 31.07.2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ06VUA01468648 от 11.03.2025 года;

письмо-согласование №02-10/287 рабочего проекта в части промышленной безопасности, выданное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 04.09.2025 года;

письмо №21-04-8-3/3859 о том, что согласование проектной документации объекта социальной инфраструктуры не входит в компетенцию Управления Департамента, выданное заместителем начальника Департамента по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области от 03.09.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау.
Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
5	Электроснабжение	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
6	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
7	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кузбибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
11	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
13	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по госакту	га	4,2510	4,2510
2	Площадь проектируемого участка	га	0,3812	0,3812
3	Площадь проектируемой застройки	м²	1205,29	1205,29
4	в.т.ч., площадь застройки проектируемой пристройки	м²	1194,64	1194,64
5	Количество персонала	чел.	25	25
6	Общая площадь здания	м²	2576,02	2576,02
7	Полезная площадь здания	м²	2285,78	2285,78
8	Строительный объем	м³	11720,98	11720,98
9	Этажность здания	этаж	2	2
10	Мощность	коек/мест	19	19
11	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2026 года	млн.тенге	3 081,226	1 985,068
11.1	в том числе: СМР	млн.тенге	609,242	802,789
11.2	оборудование	млн.тенге	2 072,325	844,479
11.3	прочие затраты	млн.тенге	399,659	337,800
12	Нормативный срок строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к РБ для открытия центра чрезкожного коронарного вмешательства Хромтауской районной больницы г.Хромтау, Хромтауского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласы Хромтау аудандық ауруханасының тері арқылы коронарлық араласу орталығын ашу үшін аудандық ауруханаға жапсаржай салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

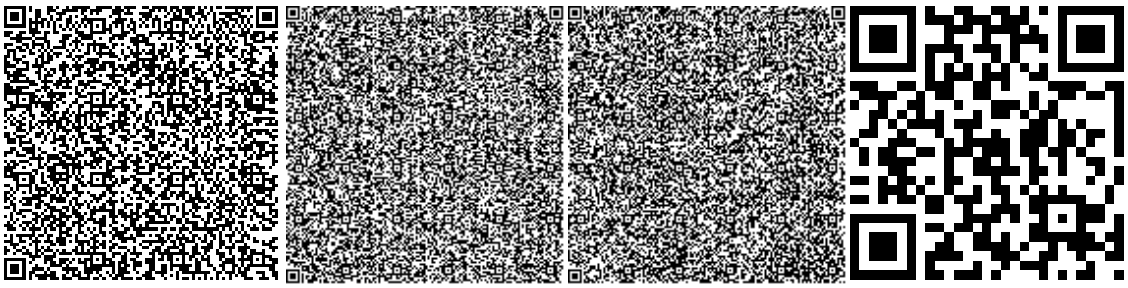
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мусатаев А.К.

Эксперт

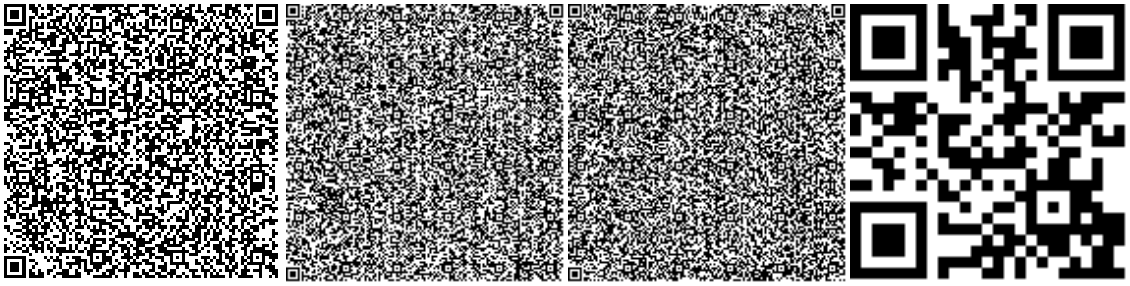
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

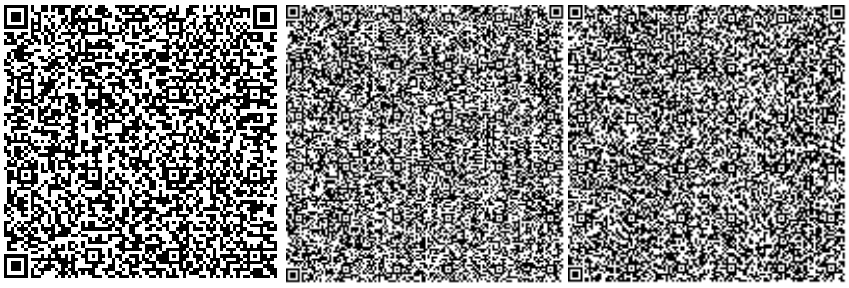
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

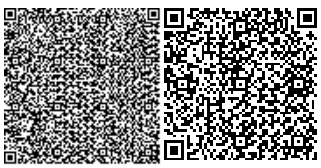


Нургалиев А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

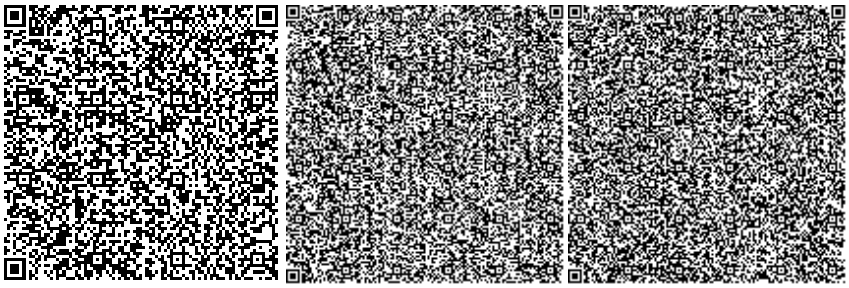




Алтаева А.Г.

Эксперт

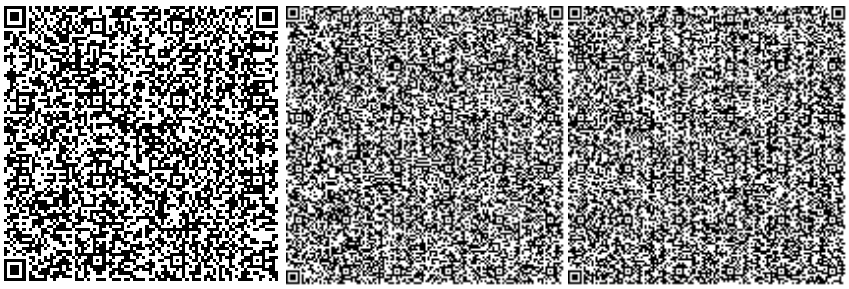
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

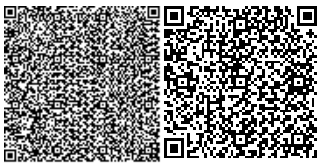
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

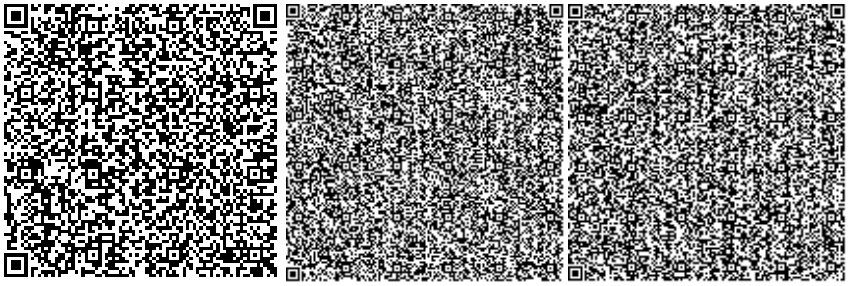
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

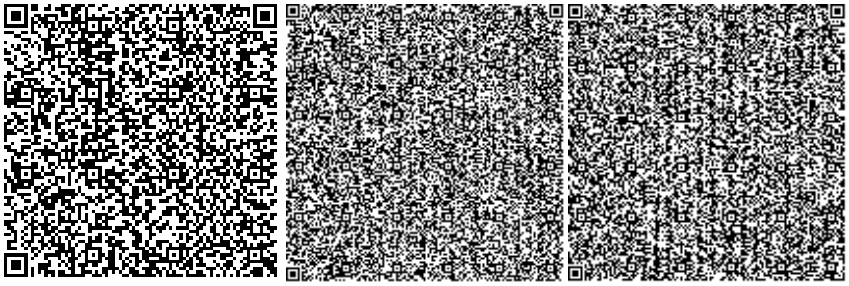
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



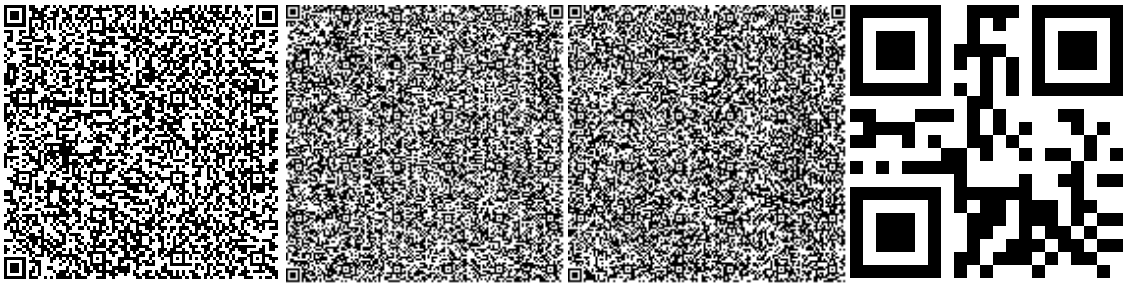
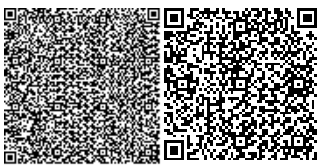
Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям