«Талдықорған қаласы, Балпық би, Гаухар ана, Абай, Дарабоз ана көшелері бойындағы жылу жүйелерінің учаскелерін реконструкциялау (2 кезек)» Түзету

жұмыс жобасы бойынша

02.10.2023 ж. № 18-0188/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0188/23 от 02.10.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция участков тепловых сетей по ул. Дарабоз ана, Абая, Гаухар ана, Балпык би в г. Талдыкорган (очередь 2)»

Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция участков тепловых сетей по ул. Дарабоз ана, Абая, Гаухар ана, Балпык би в г. Талдыкорган (очередь 2)» Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.07.2023 г. № 01-1154.

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области было выдано положительное экспертное заключение №18-0219/19 от 24.12.2019 года по рабочему проекту «Реконструкция участков тепловых сетей по ул. Дарабоз ана, Абая, Гаухар ана, Балпык би в г. Талдыкорган (очередь 2)».

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 29.09.2023 года, в связи с изменением трассировки тепловых сетей. По улице Гаухар Ана была проложена газовая труба без учета проекта теплосетей. В связи с отсутствием коридора было принято решение поменять ул. Гаухар ана на ул. Кабанбай батыра.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су», лицензия от 25.08.2021 г. №21023731 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку проектно-сметной документации от 29.09.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган»;

бюджетная программа 497 1002 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган» на 2018-2020 годы, согласованная ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»; года

выписка из протокола областной бюджетной комиссии Алматинской области №5 от 19.07.2023 года по вопросу корректировки сметной документации проектов, финансируемых за счет бюджета по причине удорожания;

письмо Комитета внутреннего государственного аудита №-КВ/9343 от 04.07.2023 года о нецелесообразности проведения аудита в связи с отсутствием строительно-монтажных работ и освоением бюджетных средств;

постановление акимата города Талдыкорган №44 от 08.02.2019 года о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» на реконструкцию участков тепловых сетей по ул. Дарабоз Ана, Абая, Гаухар Ана, Балпык би в г. Талдыкорган (часть 2);

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №67 от 28.02.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

акт выбора и обследования участков под строительство №22 от 02.01.2019 года, утверждённый ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»; подписанный комиссионно;

дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» 29.09.2023 года;

протокол дозиметрического контроля №16 от 10.07.2019 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы КООЗ МЗ РК по Алматинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №16 от 10.07.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы КООЗ МЗ РК по Алматинской области;

экспертное заключение №127 от 12.07.2023 года по результатам комплексного обследования технического состояния, надежности и устойчивости магистральных тепловых сетей, расположенных по адресу: Жетысуская область, г. Талдыкорган», выполненное ТОО «Группа компания АС-АЛ» (свидетельство об аккредитации №KZ37VWC000092467на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» 05.08.2022 года);

транспортная схема доставки строительных материалов на объект, подписанная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган»;

топографическая съемка М1:500, выполненная 03.04.2023 года ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 21023730 от 04.08.2021 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 03.04.2023 года, выполненный ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 21023730 от 04.08.2021 года);

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/608-И от 15.09.2023 года о начале строительства в октябре 2023 года;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/362-И от 12.06.2023 года о причинах корректировки проекта;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/363-И от 12.06.2023 года о том, что строительно-монтажные работы на объекте не начаты;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/609-И от 15.09.2023 года с предполагаемой суммой удорожания проекта;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/700-И от 01.10.2023 года о дальности возки строительных отходов и излишков грунтов;

письмо ТОО «Талдықорған Архитектура» №13 от 15.06.2023 года о передаче прав на корректировку проекта ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза су»;

письмо ГГКП на ПХВ «Жетісу водоканал» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №04-522 от 16.08.2023 года – при переносе сетей обеспечить расстояние не менее 1 м от всех коммуникаций.

Технические условия:

разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям №0420 от 25.01.2023 года, выданные КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;

технические условия №05-гор-2023-000000934 от 17.08.2023 года на пересечение газораспределительных сетей, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №ТУ-02-279/П-ЖР от 23.08.2023 года на пересечение и параллельное следование с сетями телекоммуникаций. г.Талдыкорган, выданные Департаментом эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»;

технические условия для переноса существующих электрических сетей в связи с реконструкцией участков тепловых сетей №25-530/530 от 17.08.2023 года, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/337-И от 06.05.2023 года о согласовании рабочего проекта;

план теплосети М1:500 (89-22-06/172-И 04.05.2023-ТС, лист 1) согласован ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган» 02.06.2023 года, ЦТО МС ЖР АО «Казахтелеком», Талдыкорганским РЭС 02.06.2023 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» 02.06.2023 года, ГГКП на ПХВ «Жетісу су құбыры» 02.06.2023 года, АО «КазТрансГаз-Аймак» 02.06.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, город Талдыкорган.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Без рассмотрения
4	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует

5	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
7	Генеральный план и транспорт (трасса)	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
8	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
9	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловых сетей	м	2022	2022
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	2 181,673	1 978,947
	СМР	млн.тенге	1 630,966	1 446,497
	оборудование	млн.тенге	233,101	224,408
	прочие	млн.тенге	317,606	308,042
	Из них:			
	в ценах 2019 г.	млн.тенге		35,275
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		1 140,605
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		803,067
3	Продолжительность строительства	месяцев	13	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция участков тепловых сетей по ул. Дарабоз ана, Абая, Гаухар ана, Балпык би в г. Талдыкорган (очередь 2)» Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №18-0219/19 от 24.12.2019 года утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласы, Балпық би, Гаухар ана, Абай, Дарабоз ана көшелері бойындағы жылу жүйелерінің учаскелерін реконструкциялау (2 кезек)» Түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты 2019 жылғы 24 желтоқсандағы №18-0219/19 бұрын берілген қорытынды күшін жояды.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жармаханов Б.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области