Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2025 года

Заказчик: АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, тел.8 (7172) 57-02-08, индекс 010000, г.Астана, район Нұра, улица Сығанақ, строение 17/10
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИНН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «1» декабря 2025 года, Товарищество с органиченной ответственностью «JJ Construction», директор Кезбаев Аслан Болатбаевич, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, с.Таскала, ул.Сапарова, дом 30, БИН060340003927 тел.:8-(7112)-28-03-59
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «4» декабря 2025 года, ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер" эксперт технического надзора Курноскин Андрей Вячеславович, аттестаты эксперта второго и третьего уровней ответственности №KZ47VJE00048627 от 13.08.2019г. в части инженерных сетей, №KZ83VJE00057582 от 23.09.2020г. в части технологического оборудования и №KZ86VJE00065579 от 18.05.2021г. в части несущих и ограждающих конструкций; БИН110940004909
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «4» декабря 2025 года, ТОО "Archiline LTD", директор Мусагалиев Жалгас Булатбекович; эксперт авторского надзора Валиев Асылбек Мендиханович, Приказ №8 от 16.04.2024г.; БИН051040003005, тел.: +7-777-78-88-918,
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы №65 по улице Жангирхана за медицинским колледжем на 600 обучающихся в городе Уральск Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей), уровень ответственности объекта – II (нормальный).
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Западно - Казахстанская область, город Уральск, ул.Жангир хана
(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «14» декабря 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от 24.08.2023 года №1822 Постановление Акимата города Уральск Западно-Казахстанской области О выделении АО «Samruk–Kazyna Construction» земельного участка под строительство школы, земельно-кадастровый план №0267283 земельного участка кадастровый № 08-130-064-847 площадью 2,8814 га для строительства школы на право временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет, выданного 21.08.2023 года филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий) от «_____» _____ 20___ года № _____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 27.05.2024г., KZ21REA00392177, от 21.07.2025г., KZ87REA00487310

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) Проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Archiline LTD» SKC-105/2024-ARCH.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): АО «Samruk-Kazyna Construction», №257–п от 23.05.2024 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 года;

(месяц, год)

окончание работ: декабрь 2025 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 16 мес;

фактически: 19 мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа на 600 обучающихся	учащихся	600	600	600	600
Общая площадь здания	$м^2$	8435,29	8435,29	8435,29	8435,29
Общая площадь Блочно-модульной котельной (БМК – 10х7,2)	$м^2$	72,0	72,0	72,0	72,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: 600 обучающихся

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическая часть рабочего проекта разработана согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и нормативных требований, действующих на территории РК.

Классификация общеобразовательного учреждения на 600 мест: средняя, полная общеобразовательная школа (НОС), срок обучения 11 лет. Обучение предусмотрено на государственном языке.

Площадь на одного учащегося:

- в обычных кабинетах — 2,5 м²,
- в специализированных — от 3,5 м²,

в соответствии с санитарными нормами № ҚР ДСМ-76 (ред. от 22.04.2023).

Школа — трёхэтажное здание с подвалом, включает общеобразовательные и административные помещения.

Учебные секции:

- Предшкольные классы — 2 помещения (1 этаж).
- Начальные классы — 8 помещений (1–3 этажи).
- Средние и старшие классы (5–11) — универсальные и специализированные кабинеты, лаборатории (1–3 этажи).

Первый этаж: входные группы, вестибюли, охрана, гардеробы с вешалками, шкафами для обуви.

Общие пространства: холлы, коворкинг-зоны, рекреации с зонами отдыха и питьевыми фонтанчиками, шкафчики для личных вещей и спортивной формы.

Комната охраны и радиоузел оснащены офисной мебелью и компьютерами.

Предшкольные и начальные классы:

Оснащены интерактивными панелями, меловыми и маркерными досками, столами и стульями для учителя и учеников, шкафами для пособий. В предшкольных классах предусмотрены игровые комнаты с развивающим оборудованием. Рабочие места размещены с учетом освещения, есть ноутбук учителя, МФУ и ПО для интерактивной панели.

Естественно-научные кабинеты:

Лаборатории по химии, физике, биологии оснащены демонстрационными и

ученическими столами с подводом воды и электричества, вытяжным шкафом, компьютерами. Лаборантские оборудованы мойками, столами и шкафами для хранения реактивов и материалов.

Кабинеты иностранных языков и информатики:

Оснащены интерактивными панелями и мультимедийным оборудованием. В информатике — smart-парты с встроенными ПК, кресла, МФУ, компьютер учителя.

Мастерские и технологии:

- «Культура дома» — обработка дерева и металла, станки, верстаки, инструментальная.
- Обработка ткани — швейные машинки, утюги, манекены, зеркала.
- Кулинария — плиты, мойки, холодильник, бытовая техника.
- Робототехника — рабочие места, стеллажи, наборы.

Кабинеты творчества и науки:

Кабинет музыки, совмещённый кабинет графики и визуального искусства, STEM-лаборатория.

Инклюзия и поддержка:

Кабинет инклюзивного образования и сенсорная комната с оборудованием для детей с ОВЗ, кабинеты психолога, логопеда и социального педагога.

Начальная военная подготовка (НВП):

Кабинет с лаборантской и комнатой хранения оружия, оборудованной по нормативам, с наглядными пособиями и средствами обучения.

Общественные пространства:

- Библиотека-информационный центр: книгохранилище на 14 тыс. единиц, читальный зал с рабочими местами и техникой.
- Актовый зал: на 129 мест, со сценой, звуковым оборудованием, гримёрками и бутафорской.
- Спортивные залы: большой (18×36 м) и малый (9×18 м), зал хореографии, раздевалки с душевыми, оборудование для игровых видов спорта, гимнастики, настольного тенниса.

Таким образом, школа оснащена современными учебными, лабораторными, творческими и спортивными помещениями, соответствующими требованиям и предназначенными для комплексного развития учащихся.

Медицинские помещения:

Расположены на 1 этаже, включают кабинет врача, процедурную, санузел и ПУИ.

Оснащены необходимым оборудованием согласно СП РК 3.02-111-2012 и Санитарным правилам № ҚР ДСМ-76.

На 2 этаже — кабинет психолога, логопеда, кабинет инклюзии и сенсорная комната.

Столовая:

Школьная столовая закрытого типа на 176 мест (в т.ч. 6 для МГН), работает с 8:00 до 16:00, питание организовано по системе самообслуживания.

Столовая включает обеденный зал, помещения хранения и переработки продуктов, бытовые и служебные зоны.

Оборудование работает на электричестве, технологические процессы организованы без пересечения потоков.

Административно-служебные помещения:

Кабинеты директора, заместителей, бухгалтерии, юриста, учительская, помещение техперсонала.

Оснащены мебелью и оргтехникой отечественного производства.

На каждом этаже — санузлы для учащихся, персонала и МГН, комнаты личной гигиены для старших девочек и персонала, помещения уборочного инвентаря с раковинами.

Доступность:
Проект выполнен с учетом СН РК 3.06-01-2011, предусмотрен лифтовый доступ для МГН, специально оборудованные места в залах, библиотеках и столовой.
Охрана окружающей среды:
Проект экологически безопасен, оборудование сертифицировано по стандартам CE, не создает вредных выбросов и стоков.
Основные показатели:

- Вместимость — 600 учащихся
- Учебно-вспомогательный персонал — 58 чел.,
- АУП — 41 чел.,
- Медперсонал — 1 чел.,
- Кухонный персонал — 4 чел.

Конструктивные решения:
Здание Ж-образной формы, 3 этажа + подвал, каркас — монолитный железобетон.
Фундаменты - фундаментная плита и монолитный фундамент стаканного типа высотой 600 и 700 мм. Бетон для фундаментов принят кл. С20/25, F75, W4 на сульфатостойком цементе. Фундамент устраивается по щебеночной подготовке толщиной 100 мм пропитанной битумом до полного насыщения. Высота фундамента – 600 мм из бетона кл. В25, F100, W6.
Каркас комбинированный - Конструктивная схема здания принята связевая. Каркас здания принят монолитный. Пространственную жесткость здания обеспечивает совместная работа монолитных колонн, жестко-защемленных в фундамент и монолитные балки.
- Колонны- 400х400мм, 600х400мм.
- Плиты перекрытия толщиной 200 мм.
- Балки - 400х400 мм.

Наружные стены и внутренние перегородки – из газобетонных блоков из ячеистого бетона автоклавного твердения маркировки В2.0-2,5, D500, ГОСТ 31360-2007.
Перегородки в санузлах из керамического кирпича марки КР-р-по 250 120 65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012.
Кровля – безчердачная плоская вентилируемая, без технического чердака, с минимальным уклоном 1,5% с внутренним организованным водостоком, с электроподогревом водосточных воронок.
Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,5м.
Утеплитель наружных стен жесткая минплита:- γ=125кг/куб.м, δ=50-100мм;
Перемычки -сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
Лестницы- монолитные; металлические-сварные.
Полы приняты по действующим сериям с чистовой отделкой -цементно- песчаная стяжка, керамическая плитка, керамогранит, коммерческий линолеум; в санитарных узлах керамическая плитка на клею, согласно экспликации полов.
Наружная отделка фасада выполнена из фиброцементных плит окрашенных толщиной 8 мм.
Внутренняя отделка - в помещениях принята чистовая отделка, согласно ведомости внутренней отделки помещений -стены, перегородки - штукатурка, выравнивание гипсовыми смесями, окраска, в санитарных узлах - керамическая плитка на клею на всю высоту помещения; в подвальных помещениях (венткамера, тепловой пункт, насосная, электрощитовая, помещение связи, лестничные клетки) – побелка известью на всю высоту стен.
Потолки - выравнивание гипсовыми смесями, ГКЛ по направляющим, водоэмульсионная окраска, касетные потолки типа Армстронг, люксалон, акустические панели, реечные потолки.

Окна - металлопластиковые с усиленным профилем с тройным остеклением.
Двери: -наружные входные - ГОСТ 31173-2003 остекленные, металлические, утепленные, оборудованные доводчиком и системой антипаника;
-наружные входные в технические помещения -индивидуального изготовления, противопожарные степенью огнестойкости EI-60.
-внутренние двери в помещения - деревянные типа «Le Porte» с термопластичной полимерной пленкой с защитой от царапин, наполнением полотна «Белтермо».
Крыша - бесчердачная, плоская с организованным водостоком согласно СН РК 3.02-37-2013.
Планировочная структура:

- 1 этаж: вестибюли, мастерские, классы предшкольные, столовая, медпункт, спортзалы.
- 2 этаж: классы начальной и средней школы, актовый зал (129 мест).
- 3 этаж: учебные кабинеты, библиотека, рекреации.

Отопление. В здании запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления с поэтажной разводкой и тупиковым движением теплоносителя. Принятые параметры теплоносителя в системе отопления 85-60°С.

Нагревательные приборы для системы отопления - стальные панельные радиаторы РСПО-22-500. Нагревательные приборы, расположенные в спортзале и актовым зале закрыты съемными декоративными решетками.

Удаление воздуха осуществляется посредством воздушных кранов Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов, и автоматических воздухоотводчиков, установленных на верхних участках трубопроводов и стояков. В нижних точках систем отопления установлены спускные вентили (краны шаровые). В тамбурах предусмотрен воздушные-тепловые завесы.

Трубопроводы системы поэтажные отопления запроектированы универсальные многослойные PERT-AL и прокладывается в полу в гофротрубе. Трубопроводы системы отопления проложенные в техподполье стальные, диаметром Ду<50 - из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*, диаметром Ду>50 - из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проложенные в техподполье изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука ST фирмы "Misot-Flex". Перед покрытием изоляцией стальные трубопроводы покрыть лаком БТ-577 в два слоя по одному слою грунтовки ГФ-021. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, обеспечивающих свободное перемещение труб при изменении температуры.

Вентиляция. Вентиляция классов, столовой, библиотеки, спортивного и актового залов запроектирована раздельными механическими приточно-вытяжными системами. Вытяжка из санузлов и классов (в однократном объёме) предусматривается с естественным побуждением. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали класса "Н" и "П".

Водоснабжение. Водоснабжение здания предусматривается от наружных сетей водопровода. Согласно требованиям СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" проектом предусмотрен ввод водопровода DN90x5.4 мм ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 на цокольном этаже и два ввода водопровода D108x4 мм ГОСТ 10704-91 на цокольном этаже на нужды пожаротушения.
В здании школы предусматривается раздельный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Магистральный внутренний водопровод принят тупиковым для хозяйственно-питьевого, и кольцевым для противопожарного водопроводов. Для учета общего расхода воды на вводе в здание, установлен водомерный узел, предусмотрен водомер класса «С»

с радиомодулем для дистанционного снятия показания d50 мм. Для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения столовой В1 предусмотрен самостоятельный водомерный узел, расположенный в помещении насосной.

Магистральные трубопроводы предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к сантехническим приборам и стояки хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полипропиленовых труб PN10 по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубы и стояки изолированы гибкой трубчатой изоляцией.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения разработана для подводки воды к умывальникам в каждом классе, к умывальникам и мойкам - в учительской, столовой и кухне, к водоразборным кранам, устанавливаемым для хозяйственных нужд, к раковинам в учебных мастерских, в комнате технического персонала; к душевым кабинам, к умывальникам перед столовой, умывальникам санузлов и медицинского блока; к лабораторным шкафам в лабораториях химии, физики и биологии, а также к оборудованию столовых и буфетов, куда подводка холодной воды предусматривается согласно технологическим требованиям. На каждом этаже предусмотрены питьевые фонтанчики со встроенным фильтром.

В здании применены пожарные краны диаметром 50 мм, пожарные рукава длиной 20 м, диаметром спрыска наконечника - 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 от пола помещений и размещены в пожарных шкафах. В пожарных шкафах предусматривается возможность размещения не менее двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л.

Горячее водоснабжение. Приготовление горячей воды производится в теплообменниках, установленных в тепловом пункте в осях 1-3 и Ж-Е/1. Система ГВС имеет свои приборы учета и циркуляционные насосы для поддержания циркуляции в системе горячего водоснабжения. Циркуляция предусмотрена по магистрали и стоякам. Для поддержания циркуляции в системе запроектированы циркуляционные насосы в разделе ОВ. В верхних точках стояков ГВС установлены спускники воздуха. Для системы горячего водоснабжения столовой Т3. предусмотрен самостоятельный водомерный узел, расположенный также в тепловом пункте.

Разводка трубопроводов осуществляется от водомерных узлов, установленных в тепловом пункте, с установкой запорной арматуры, счетчиков и фильтров. Водомерные узлы монтируются горизонтально.

Разводка труб в санузлах, кабинетах, классах, столовой и стояки выполняется из полипропиленовых армированных труб PN25 по ГОСТ 32415-2013, магистральные и разводящие трубопроводы под потолком цокольного этажа - из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы горячего водоснабжения, кроме подводок к санитарно-техническим приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщ. 13 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация. Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов. Сброс сточных вод системы канализации здания предусмотрен в наружные сети канализации.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

Отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов, стояки и сборные трубопроводы канализации монтируются из поливинилхлоридных труб ПВХ Ф50-110 труб ГОСТ 32412-2013. Вытяжную часть системы канализации вывести на 0.1 м выше обреза вентиляционной шахты. Фановые трубы на кровле предусматриваются заводского изготовления, утепленные.

Выпуска выполняются из труб НПВХ по ГОСТ 32412-2013 Ø110 мм.

Канализация производственная от столовой. Для отвода сточных вод от моек и трапов в столовой предусматривается производственная канализация. Сброс стоков в

городские сети канализации предусматривается через жироуловитель. Согласно СП РК 4.01-101-2012 система производственной канализации К3 выполнена отдельно от системы хозяйственно-бытовой канализации К1.

Внутренний водосток. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внутренний водосток из поливинилхлоридных труб ПВХ Ф110-160. Вода с кровли здания попадает в дождеприёмные воронки, далее по системе сборных трубопроводов сбрасывается на отмостку. Во избежание замерзания воронок в холодный период года предусматривается электрообогрев воронок и вертикальных опусков от воронок.

Система внутреннего водостока монтируется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001

Силовое электрооборудование. Электроснабжение паркинга выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-13-10 УХЛ4(ВЩ), ПР 11-3067-21У3 для электроприемников II-категории, ВРУ1-17-70УХЛ4 (С АВР) и ПР 11-3067-21У3 (для электроприемников I - категории.

Питание к ВРУ подводится от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение ~380/220В.

Электроосвещение. Устанавливаются светильники марки IEK.

Структурированная кабельная сеть. СКС предназначается для объединения всех пользователей информационных систем в единую сеть, что позволяет передавать информацию в виде голоса и данных, обеспечивает доступ к единым сетевым ресурсам. Информационные магистрали выполнены в соответствии с требованием стандартов по монтажу СКС ISO/IEC 17799 и ANSI/EIA/TIE-500.

Система контроля и управления доступом. Система предназначена для ограничения несанкционированного доступа посторонних лиц школу. На входных дверях ведущих в здание устанавливаются считыватели STR-RM-S01. Для входа в здание школы, предлагается комплект бесконтактных карт доступа.

Контроллер STR20-2AP-IP-M размещаются на первом этаже. Питание блока управления БИРП 24/6 и осуществляется от сети переменного тока напряжением ~220В, 50Гц.

Входные двери оборудуются электромагнитными замками и механическими доводчиками, для автоматического закрытия дверей. Для выхода из здания, с внутренней стороны так же устанавливаются считыватели STR-RM-S01.

В главном ходу установлены двуножные турникеты со встроенными считывателями карт для контроля доступа в школу.

Охранная сигнализация. Охранная сигнализация организована на базе приборов производства ООО «КБПА». Проектом предусматривается охранная сигнализация следующих помещений:

-касса

-помещение связи

-помещения хранения в аптечном киоске

-помещение хранения медикаментов и наркотических веществ

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП»;
- извещатель охранный магнитоуправляемый типа ИО 10220-2;
- Извещатель охранный звуковой адресный типа ИО 32920;

- Извещатель охранный объемный оптико-электронный типа ИО 40920-2
- источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»;

Система видеонаблюдения. В проекте используется 128-и канальный видеорегистратор и коммутатора на 24 порта. В проекте приняты IP-камеры уличные цилиндрического исполнения и купольного исполнения. Для передачи видеоизображения с видеокамер, а также питания камер по Poe принят кабель Cat.6, U/UTP, 4x2x1/0,5, LSZH.

Для хранения записи не менее 30 суток приняты жесткие диски Western Digital 10 ТБ HDD в количестве 24 шт.

Кабели прокладываются в ПВХ трубах. Прокладку кабельных линий осуществляется по металлическим лоткам, расположенным за потолком армстронг и в заливке пола.

Пожарная сигнализация и автоматизация дымоудаления. Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБПА», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64». Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «513-11ИК3-A-R3», которые включаются в адресные шлейфы.

Система оповещения. Система предназначена для своевременного информирования учащихся, персонала и посетителей школы о чрезвычайных ситуациях (пожар, эвакуация, авария и др.). Она обеспечивает быструю передачу звуковых и световых сигналов, а также речевое оповещение с указанием порядка действий и путей эвакуации, что способствует безопасности и организованному покиданию здания. Речевое оповещение построено на базе оборудования Sonar. В качестве акустической системы используются настенные громкоговорители «SWS-106-103».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **4 743,367** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 340,548** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **689,086** тыс.тенге, прочие **713,733** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 704 596 072 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **3 948 148 579,36 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **756 447 492,64 тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,38 % и фактически применено 85,38% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____ %;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы №65 по улице Жангирхана за медицинским колледжем на 600 обучающихся в городе Уральск Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию

Заказчик АО «Samruk-Kazyna Construction», Региональный руководитель по Западно-Казахстанской области Агелеуов Азамат Муратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», Генеральный директор Кайгородцева Майя Станиславовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Курноскин Андрей Вячеславович

Аттестаты эксперта №KZ47VJE00048627 от 13.08.2019г., №KZ83VJE00057582 от 23.09.2020г., №KZ86VJE00065579 от 18.05.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

организация ТОО "Archiline LTD", директор Мусагалиев Жалгас Булатбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Валиев Асылбек Мендиханович, эксперт авторского надзора

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «JJ Construction», Генеральный директор Кезбаев Аслан Болатбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа в южной части города Уральск по ул. Жангир Хана на 600 обучающихся Западно-Казахстанской области	3 этажа + подвал		267	4350,37	52317,72	8435,29				
Блочно-модульная котельная	1		1	72,0	72,0	72,0				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментная монолитная железобетонная плита и монолитный фундамент стаканного типа высотой 600 и 700 мм.	Наружные стены и внутренние перегородки – из газобетонных блоков плотностью D600 толщина250 ГОСТ 33929 на клеевом растворе. Перегородки в санузлах из керамического кирпича марки КР-р-по 250 120 65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012.	Кровля безчердачная плоская вентилируемая, без технического чердака, с минимальным уклоном 1,5% с внутренним организованным водостоком, с электроподогрево	Водяное, от отдельно стоящей газовой блочно-модульной котельной. В здании запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления с	Централизованное, от КТПН наружных кабельных сетей с вводом кабелей в здание. Электроснабжение выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-13-10 УХЛ4(ВЩ), ПР 11-3067-21У3 для	Централизованное. Водоснабжение здания предусматривается от наружных сетей водопровода. В здании школы предусматривается раздельный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.	От отдельно стоящей газовой блочно-модульной котельной. Приготовление горячей воды производится в теплообменниках, установленных в тепловом пункте в осях 1-3 и Ж-	Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов. Сброс сточных вод системы канализации	Централизованное, подключение к городским инженерным сетям.

		м водосточных воронок.	поэтажной разводкой и тупиковым движением теплоносителя. Принятые параметры теплоносителя в системе отопления 85-60°С. Нагревательные приборы для системы отопления - стальные панельные радиаторы.	электроприемников II-категории, ВРУ1-17-70УХЛ4 (С АВР) и ПР 11-3067-21У3 (для электроприемников I - категории. Питание к ВРУ подводится от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемым и кабельными линиями на напряжение ~380/220В.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения разработана для подводки воды к умывальникам в каждом классе, к умывальникам и мойкам - в учительской, столовой и кухне, к водоразборным кранам, устанавливаемым для хозяйственных нужд, к раковинам в учебных мастерских, в комнате технического персонала; к душевым кабинам, к умывальникам перед столовой, умывальникам санузлов и медицинского блока; к лабораторным шкафам в лабораториях химии, физики и биологии, а также к оборудованию столовых и буфетов, куда подводка холодной воды предусматриваетс я согласно технологическим требованиям. На каждом этаже предусмотрены	Е/1. Система ГВС имеет свои приборы учета и циркуляционные насосы для поддержания циркуляции в системе горячего водоснабжения. Циркуляция предусмотрена по магистрали и стоякам. Для системы горячего водоснабжения столовой Т3. предусмотрен самостоятельный водомерный узел, расположенный также в тепловом пункте.	здания предусмотрен в наружные сети канализации. Для отвода сточных вод от моек и трапов в столовой предусматриваетс я производственная канализация. Сброс стоков в городские сети канализации предусматриваетс я через жироуловитель. Система производственной канализации К3 выполнена отдельно от системы хозяйственно-бытовой канализации К1.	

					питьевые фонтанчики со встроенным фильтром.			
Монолитная железобетонная плита	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Автономное	От существующих сетей	От существующих сетей			Централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	8435,29							8435,29

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы план подвала, план 1-го этажа, план 2-го этажа, план 3-го этажа;
2. Экспликация к поэтажным планам Экспликация помещений приведены в планах;

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
28814	4350,37	4278,37	72,0	3350,0	6529,0	14620,63

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5 653,91	4716,76	937,15	-	825	69 штук	50 штук	350 штук/6971,61 м2	-	356 штук

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	8435,29							8435,29

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы план подвала, план 1-го этажа, план 2-го этажа, план 3-го этажа;
2. Экспликация к поэтажным планам Экспликация помещений приведены в планах;

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
28850	4350,37	4278,37	72,0	3350,0	6529,0	14620,63

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения				
					в том числе			
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5 653,91	4716,76	937,15	-	825	69 штук	50 штук	350 штук/6971,61 м2	-	356 штук

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная железобетонная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены из газоблока
	2) перегородки		Внутренние перегородки - кирпич керамический и газоблок.
3	Перекрытия	чердачное	Монолитная железобетонная плита
		междуэтажное	Монолитная железобетонная плита
4	Крыша		Кровля безчердачная плоская рулонная вентилируемая с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Керамогранитные плитки, линолеум.
		последующих этажей	Керамогранитные плитки, линолеум, ковровая плитка, танцевальный линолеум
6	Проемы	окна	Заполнение окон – окна из ПВХ. Витражи внутренние и наружные – алюминиевые витражные системы.
		двери	Деревянные, алюминиевые, стальные
7	Отделочные работы	внутренние	Оштукатуривание улучшенное, выравнивающий слой из сухих смесей, водоэмульсионная окраска.
		наружные	Фасадные системы из фиброцементных панелей с утеплением минплитой.

8	Горячее водоснабжение			Автономное от блочно-модульной котельной
9	Водопровод			Централизованное, подключение к городским сетям
10	Канализация			Централизованная
11	Электроосвещение			Подключение к городским инженерным сетям
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Водяное от блочно – модульной котельной на газовом топливе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Технический подвал	Высота тех.подполья составляет 2,5 м.	Стены монолитные железобетонные	Плиты монолитные железобетонные толщиной 200 мм.	Масляная окраска, железобетон	Известковая окраска.		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал									
Кровля									

Заказчик АО «Samruk-Kazyna Construction»

Региональный руководитель по ЗКО Агелеуов Азамат Муратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Директор ТОО "Archiline LTD" Мусагалиев Жалгас Булатбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)