Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Курмангазинский район «16» июня 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области" Атырауская область, Курмангазинский район, с. Курмангазы, Х. Испуллаев 10, БИН 060340006981. Руководитель Сундетов Жасулан Андиржанович.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» июня 2025 года ТОО «Атырау Курылыс 2050», Атырауская область, г.Атырау, микрорайон Сарыкамыс, улица Туран, 21, БИН 190140005764, Директор Косжанов Нурхан Кайрболатович тел.: +77022327736.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «16» июня 2025 г, ТОО «Lion's group» БИН 140940001692, Директор Раушанбек Мағжан Нұрғалиұлы, тел.: +7-701-529-93-84**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «16» июня 2025 года ТОО «STROYCONSALTING» БИН 150140005479, Утежанов Алмаз Максимович тел.: +77112260004.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы «Реконструкция электролинии в населенном пункте Лазо сельского округа Кудряшово, Курмангазинского района Атырауской области», расположенного по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, Курмангазинский район, Кудряшовский С.О., с. Кудряшева, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Атырауская область, Курмангазинский район, с. Курмангазы, Х. Испуллаев 10.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Scanned with CamScanner

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от **« » июня 2025 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **« 08 » февраль 2017 года № 40 постановление акима Курмангазинского района.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" от 05.06.2025 года № KZ66REA476824**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 59007 от 16.02.2024 года ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района"**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05.06.2025 года**

месяц, год

окончание работ **05.08.2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2**

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **1** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**
		Показатели
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Категория электроснабжения	-	III
Общая протяженность ВЛ-0,22 кВ	м	2116

Scanned with CamScanner

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное электроснабжение 0.22кВ.

Реконструкция электролинии в населенном пункте Лазо сельского округа Кудряшово, Курмангазинского района Атырауской области. Работа выполнена, согласно с учетом требований №4 "Реконструкция ВЛ-0,22кВ с.Лазо" выполнены следующие работы:

1) Заменили деревянные опоры с ж/б приставками на железобетонных опор ВЛ-0,4кВ, пролет между опорами выполнена по 30м; 2) Заменили провода на СИП-4 (4х50мм²).

Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена на железобетонных опорах СВ 95. Проектирование ВЛ-0,22 кВ с изолированными проводами СИП-4 (ВЛИ) с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4 без несущего элемента сечением 5 и 50мм².

По проекту предусмотрено установка светильника к опорам светильников марки «Светодиодный Светильник LED-59Вт», установленная на кронштейне КС2.

Все опоры ВЛ-0,4 кВ. заземлены согласно серии 3.407-150. На концевых опорах, а также не реже чем через 200 метров проектом предусмотрено повторное заземление

Scanned with CamScanner

нулевого провода. Переходы через существующие инженерные сооружения выполнены согласно ПУЭ с соблюдением габаритов пересечения согласно 5-му выпуску серии 3.407.1-143. Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019г. «Электротехнические устройства». Опоры разработаны для применения в I-V ветровых и I IV и особом гололедных районах по ПУЭ с повторяемостью максимальных нормативных гололедно-ветровых нагрузок 1 раз в 10 лет , в I-V районах по степени загрязненности атмосферы в районах с умеренной и интенсивной пляской проводов при сейсмичности зоны строительства до 9 баллов включительно. Заземление опор выполнены в соответствии с типовым альбомом Серия 3.407-150: Для железобетонных опор СВ-9,5 в соответствии с листами ЭС-07 и ЭС-15. Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019г. «Электротехнические устройства». Все электромонтажные работы выполнены в соответствии ПУЭ РК -2015г. с изм. 2017-12-25.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **39 068,63** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **30 182,029** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **753,793** тысяч тенге, прочие затраты **8 132,808** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **39 068,63** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **30 182,029** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **753,793** тысяч тенге, прочие затраты **8 132,808** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Scanned with CamScanner

РЕШИЛ: **«Реконструкция электролинии в населенном пункте Лазо сельского округа Кудряшово, Курмангазинского района Атырауской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель Сундетов Жасулан Андиржанович.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ых) эксперт (-ов) **ТОО «Lion's group» БИН 140940001692, Мусагалиев А.К. аттестат эксперта № KZ81VJE00075757; № KZ11VJE00075756; № KZ33VJE00038694;** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Lion`s group", Республика Казахстан, г. Талдыкорган, ул. Н. Амиргалиева 46. Директор Раушанбек Маулан Нургалиулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Утежанов Алмаз Максимович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «STROYCONSALTING», 20013489,15.09.2020 г. Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Некрасова 16. А. Директор Кусайнова Дамира Аубековна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «STROYCONSALTING» Утежанов Алмаз Максимович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Атырау Курылыс 2050»,**

Директор Косжанов Нурхан Кайрболатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner