**«Батыс Қазақстан облысы Орал қаласында Жәңгір хан көшесі бойында медициналық колледждің артында 600 оқушыға арналған №65 мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)**
жұмыс жобасы бойынша
17.05.2024 ж. № 15-0136/24
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Archiline LTD» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтау қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 15-0136/24 от 17.05.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

**«Строительство школы №65 по улице Жангирхана за медицинским колледжем» на 600 обучающихся в городе Уральск Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)**

**ЗАКАЗЧИК:**

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Archiline LTD»

г. Актау

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство школы №65 по улице Жангирхана за медицинским колледжем» на 600 обучающихся в городе Уральск Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей).

**3. ОСНОВАНИЕ:** договор от 11 марта 2024 года № 01-0522.

**4. ЗАКАЗЧИК:** акционерное общество (далее – АО) «Samruk-Kazyna Construction».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** товарищество с ограниченной ответственностью (далее – ТОО) «Archiline LTD», лицензия от 10 марта 2021 года №21011538 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию от 11 октября 2023 года (приложение к Заданию на проектирование на 4 страницах);

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2023 года №957 о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление ГУ «Акимат города Уральска» Западно-Казахстанской области от 24 августа 2023 года №1822 о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» право на временное безвозмездное землепользование неделимым земельным участком общей площадью 2,8814 га с кадастровым номером 08-130-064-847 для строительства школы в населенном пункте по адресу п. Зачаганск, ул. Жангирхана;

земельно-кадастровый план на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок общей площадью 2,8814 га с кадастровым номером 08-130-064-847, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация "Правительство для граждан"» по Западно-Казахстанской области от 21 августа 2023 года №0000864;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» от 04 октября 2023 года №KZ18VUA00992744;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан с разъяснением по пунктам заданий на проектирование от 23 ноября 2023 года №01-3-09-4/6807-И;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года №4269-3-10099/09 по вопросам раздела слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 07 декабря 2023 года №4484-3-10554/09 по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

протоколы совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. от 17 апреля 2023 года, от 27 апреля 2023 года, от 21июня 2023 года, от 21 июля 2023 года, от 24 июля 2023 года, от 01 декабря 2023 года (исх. от 06 декабря 2023 года №16-04/Б-1714);

штатное расписание согласно приложению 2 (заданию на проектирование на 600 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963, согласованное вице-министром просвещения РК, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 13 декабря 2023 года №06-1/11879 о разработке рабочего проекта без наружных инженерных сетей;

отчеты по инженерно-геологическим изысканиям, по инженерно-геодезическим изысканиям и топографическая съемка в М1:500, выполненные в 2023 году ТОО «АҚЖАЙЫҚ ГЕО» (государственная лицензия от 11 февраля 20192 года ГСЛ №000134, с приложениями №001 и №002, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области);

приложение №6 к договору №3105 от 11 октября 2023 года «График производства работ» утверждённый подрядчиком ТОО «Жайык Жарығы» и согласованный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» и проектировщиком «Archiline LTD»;

протокол дозиметрического контроля от 28 февраля 2024 года №1240006002123763/3, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 28 февраля 2024 года №1240006002123476/1, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области;

проект обоснования границ санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и санитарного разрыва, разработанный ИП Иванова Е. Г. в 2024 году (ГСЛ №00984Р от 14 марта 2007 года);

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5766 от 17.05.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование (единый перечень технологического оборудования и мебели, по разделу ТХ, на объекты, реализуемые в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный первым заместителем председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19 апреля 2024 года);

перечень материалов, оборудования и изделий, расцененных по прайс-листам (приложение №1), утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный ТОО «Archiline LTD» от 12 мая 2024 года;

перечень материалов, оборудования и изделий, расцененных по прайс-листам (приложение №2), утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный ТОО «Archiline LTD» от 12 мая 2024 года;

эскизный проект, разработанный в 2024 году ТОО «Archiline LTD» и согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» от 29 февраля 2024 года №KZ31VUA01086212;

рабочий проект по обеспечению антитеррористической защищенности объекта, выполненный ТОО «Научно-исследовательский центр пожарной безопасности» в 2024 году;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска» от 26 мая 2023 года №3Т-2023-00795437 об отсутствии проекта детальной планировки ПДП и в связи с этим отсутствует возможность предоставить выкопировку из проекта детальной планировки ПДП;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральск» от 03 мая 2023 года №3Т-2023-00568502 о предоставлении акта обследования зеленых насаждений от 03 мая 2023 года об отсутствии на выделенном земельном участке зеленых насаждений;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска» аким поселка Зачаганск от 28 февраля 2024 года №3-11/170 о том, что место расположения проектируемого объекта находится на расстояние более 500 метров от озера Анисимово и что согласно постановлению акимата ЗКО от 24 февраля 2017 года №52 «Об установлении водохранных

зон, полос и режима их хозяйственного использования ЗКО» на озеро Анисимово не распространяется водоохранная зона.

письмо ГУ «Управление ветеринарии Западно-Казахстанской области» об отсутствии в радиусе одного километра от проектируемого объекта скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве не зарегистрировано;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 26 апреля 2024 года №06-1/4921 о начале строительства в мае месяце 2024 года.

*Технические условия:*

АО «КазТрансГазАймак» от 03 марта 2023 года №07-гор-2023-000000217 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» городские электрические сети города Уральск от 07 марта 2023 года №7/87 на электроснабжение;

АО «Казахтелеком» Западно-Казахстанского департамента эксплуатации сетей доступа от 11 апреля 2023 года №4-36-23/Л-ТУ на телефонизацию объекта;

ТОО «БАТЫС СУ АРНАСЫ» от 10 марта 2023 года №08-14/872 на водоснабжение и №08-14/873 на водоотведение.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо ТОО «Международный аэропорт "Орал"» от 30 января 2024 года б/н об отсутствии угрозы безопасности полетов воздушных судов при строительстве проектируемого объекта и не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо Министерства водных ресурсов и ирригации РК КВХ РГУ «Жайык каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 29 февраля 2024 года №18-13-01-08/56 об отсутствии необходимости согласования строительства проектируемого объекта вне территории водных объектов;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 23 февраля 2024 года №06-1/2430 о согласовании рабочего проекта.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Западно-Казахстанская область, город Уральск, поселок Зачаганск, улица Жангирхана за медицинским колледжем.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Строительство школы на 600 обучающихся предусмотрено в рамках реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», согласно Постановлению Правительства №963 от 30 ноября 2022 года.

Наружные внеплощадочные инженерные сети согласно письму заказчика №06-1/11879 от 13.12.2023 г. разрабатываются отдельным проектом

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Макатов А.С. | KZ91VJE00047059 | Соответствует |
| 2 | Проект организации строительства | Жанузаков М.С. | KZ17VJE00051495 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Стахарная М.А. | | Соответствует |
| 4 | Электроосвещение и силовое электрооборудование | Петрова Н.А. | KZ69VJE00043284 | Соответствует |
| 5 | Архитектурные решения | Аршеев Б.М. | KZ27VJE00040257 | Соответствует |
| 6 | Видеонаблюдение | Петрова Н.А. | KZ69VJE00043284 | Соответствует |
| 7 | Наружные водопровод и канализация | Дабисова А.Ш. | KZ59VJE00039390 | Соответствует |
| 8 | Конструктивные решения | Макатов А.С. | KZ56VJE00081542 | Соответствует |
| 9 | Инженерная подготовка территорий | Макатов А.С. | KZ56VJE00081542 | Соответствует |
| 10 | Внутренние сети водопровода и канализации | Дабисова А.Ш. | KZ59VJE00039390 | Соответствует |
| 11 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Байкулов К.И. | KZ89VJE00052527 | Соответствует |
| 12 | Наружные сети электроснабжения | Петрова Н.А. | KZ69VJE00043284 | Соответствует |
| 13 | Тепловые сети | Дабисова А.Ш. | KZ59VJE00039390 | Соответствует |
| 14 | Электротехническая часть, электрооборудование | Петрова Н.А. | KZ69VJE00043284 | Соответствует |
| 15 | Наружное освещение | Петрова Н.А. | KZ69VJE00043284 | Соответствует |
| 16 | Сметный раздел | Сулейменова Л.А. | KZ12VJE00028790 | Соответствует |
| 17 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Лебединский В.В. | KZ86VJE00077995 | Соответствует |
| 18 | Отопление и Вентиляция | Дабисова А.Ш. | KZ59VJE00039390 | Соответствует |
| 19 | Генеральный план | Аршеев Б.М. | KZ28VJE00075741 | Соответствует |
| 20 | Охранные системы | Байкулов К.И. | KZ89VJE00052527 | Соответствует |
| 21 | Тепломеханические решения | Дабисова А.Ш. | KZ59VJE00039390 | Соответствует |
| 22 | Технологический раздел | Абугалиева Г.А. | KZ77VJE00081552 | Соответствует |
| 23 | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения | Байкулов К.И. | KZ89VJE00052527 | Соответствует |
| 24 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Мороз Г.А. | KZ08VJE00029541 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Вместимость в одну смену | учащ. | 600 | 600 |
| 2 | Общая площадь участка | га | 2,885 | 2,885 |
| 3 | Площадь проектируемой территории | га | 2,3589 | 2,3589 |
| 4 | Площадь застройки | м$^2$ | 4332,37 | 4332,37 |
| 5 | Площадь твердого покрытия | м$^2$ | 12015,14 | 12015,14 |
| 6 | Площадь озеленения | м$^2$ | 7241,49 | 7241,49 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Этажность | этаж | 3 | 3 |
| 8 | Общая площадь здания | м² | 8435,29 | 8435,29 |
| 9 | Полезная площадь здания | м² | 6574,27 | 6574,27 |
| 10 | Расчетная площадь здания | м² | 5940,29 | 5940,29 |
| 11 | Строительный объем здания: | м³ | 52317,72 | 52317,72 |
| 12 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 5183,848<br>3778,767<br>645,628<br>759,453 | 4743,367<br>3340,548<br>689,086<br>713,733 |
| 13 | Из них:<br>2023 год(ПИР);<br>2024 год;<br>2025 год | млн. тенге | | 73,805<br>4286,493<br>383,069 |
| 14 | Продолжительность строительства | мес. | 14 | 10 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы №65 по улице Жангирхана за медицинским колледжем» на 600 обучающихся в городе Уральск Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы Орал қаласында Жәңгір хан көшесі бойында медициналық колледждің артында 600 оқушыға арналған №65 мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объект пайдалануға енгізілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абугалиева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону