«Ақсу қаласы, Ленин көшесі, 37 мекенжайы бойынша «Ақсу қаласының Абай атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ аумағындағы футбол алаңын, хоккей кортын және спорт алаңдарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

07.06.2023 ж. № 18-0110/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Ақсу қаласы білім беру бөлімінің «Ақсу қаласының Абай атындағы жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0110/23 от 07.06.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт футбольного поля, хоккейного корта и спортивных площадок на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу» по адресу: г. Аксу, ул. Ленина 37»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу»
отдела образования города Аксу,
управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
научный институт проектирования и экспертизы «Апогей»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт футбольного поля, хоккейного корта и спортивных площадок на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу» по адресу: г. Аксу, ул. Ленина 37».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.02.2023 г. № 091140002246/230024/00 (26).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», лицензия от 29.05.2018 г. ГСЛ № 001588 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 07 ноября 2022 года, утвержденное заказчиком КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области»;
задание на проектирование от 09 января 2023 года, утвержденное заказчиком КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области»;
дополнение №1 от 02 июня 2023 года к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области»;
письмо заказчика КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области» от 27 сентября 2022 года о об источнике финансирования – республиканский бюджет, программа 203 011 421;
письмо заказчика КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области» №1-35/85 от 01 июня 2023 года о начале строительства в июле 2023 года;
письмо заказчика КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области» №3-04/183 от 27 сентября 2022 года о количестве учащихся в школе;
письмо заказчика КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области» №1-35/168 от 23 ноября 2022 года о том, что благоустройство территории будет разработано отдельным проектом;
письмо заказчика КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области №1-35/82 от 24 марта 2023 года с просьбой убрать спортивные площадки, детскую площадку, баскетбольную и волейбольные площадки, площадку для тренажеров, установить МАФ и

оставить футбольное поле, хоккейное поле, спортплощадки со зрительскими местами в связи с недостачей средств;

акт на право постоянного землепользования №0081618 на земельный участок 14-215-002-129 площадью 2,9187 га для размещения и обслуживания здания школы, выданный Аксуским городским филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем» 10 декабря 2009 года;

письмо заказчика КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области» №1-35/77 от 30 мая 2023 года об отсутствии захоронений животных, отходов и радиоактивных отходов на территории школы;

дефектный акт по объекту, утвержденный и.о.директора КГУ «СОШ №2 города Аксу»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 06 июня 2023 года;

заключение №2021.06 по техническому обследованию спортивных площадок на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 г.Аксу, расположенной адресу: РК, Павлодарская область, г. Аксу, ул. Ленина 37», выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности №KZ64VWC00060553 от 18.03.2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат эксперта Акимханова Н.Ж., осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ76VJE00049851 от 09.10.2019 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в мае 2020 года ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» (государственная лицензия № 16020188 от 30.12.2016 года на изыскательскую деятельность);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в мае 2020 года ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» (государственная лицензия № 16020188 от 30.12.2016 года на изыскательскую деятельность).

Технические условия:

технические условия №75-10-АЭС от 22 января 2010 года на присоединение объекта к электрическим сетям, выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Аксуский район, г. Аксу, ул. Ленина 37.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Электроосвещение	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
4	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
5	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
6	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022, 2023 годов, в том числе:	млн. тенге	112,556	132,900
1.1	СМР	млн. тенге	93,971	108,383
1.2	оборудование	млн. тенге	0,101	0,374
1.3	прочие затраты	млн. тенге	18,484	24,143
2	В ценах по годам строительства			
2.1	на 2022 год	млн. тенге		4,902
2.2	на 2023 год	млн. тенге		127,998
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Увеличение сметной стоимости произошло за счет корректировки объемов работ по замечаниям экспертов всех разделов, применения указаний НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт футбольного поля, хоккейного корта и спортивных площадок на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу» по адресу: г. Аксу, ул. Ленина 37» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақсу қаласы, Ленин көшесі, 37 мекенжайы бойынша «Ақсу қаласының Абай атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ аумағындағы футбол алаңын, хоккей кортын және спорт алаңдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

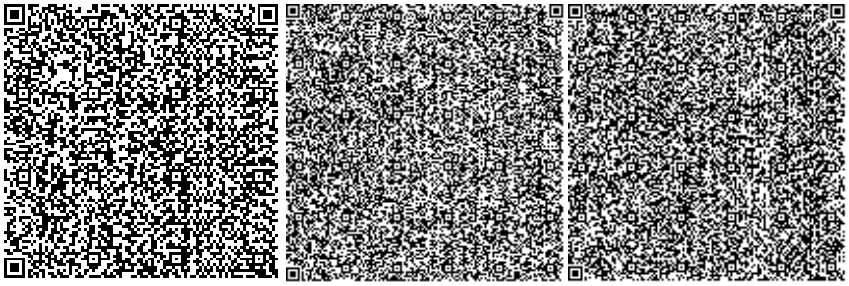
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

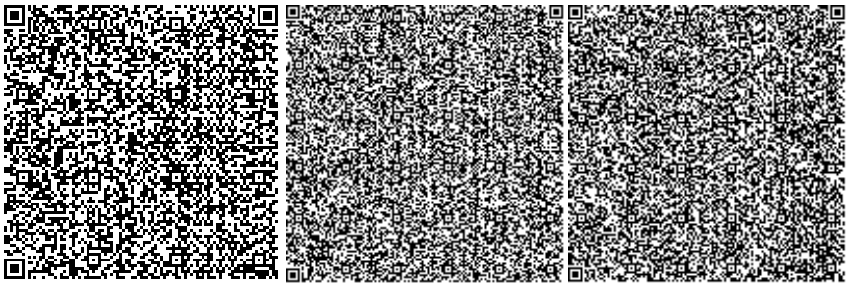
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Омарбеков А.К.

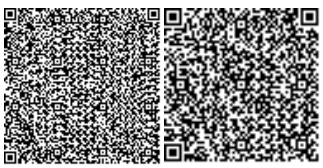
Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

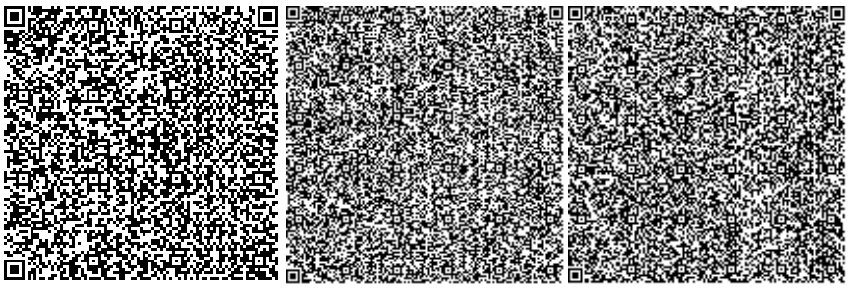


Уваров В.М.

Эксперт



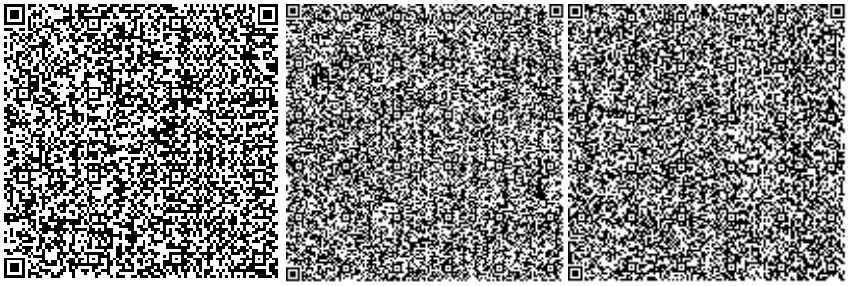
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

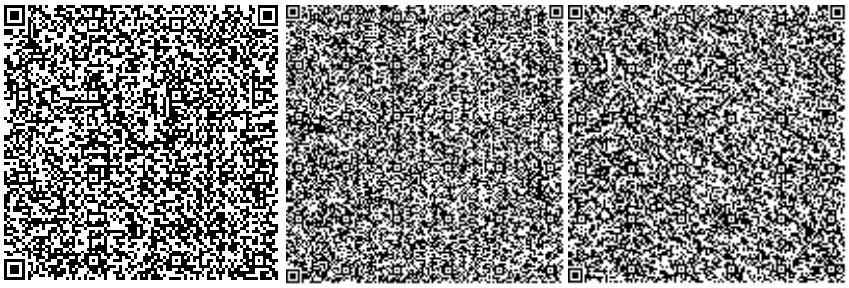
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

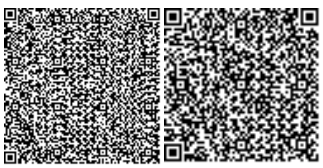


Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

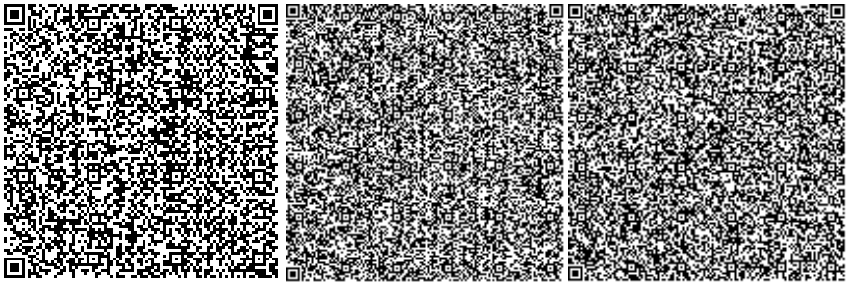




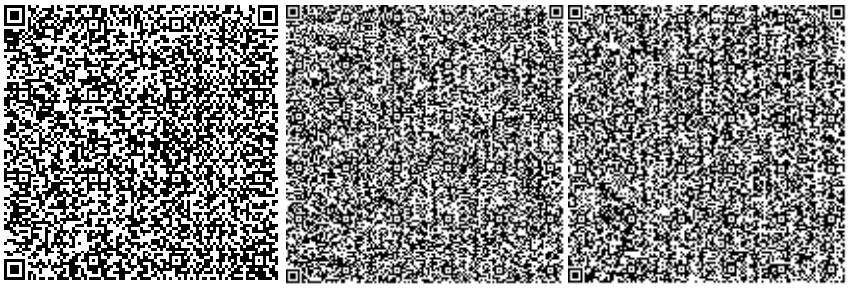
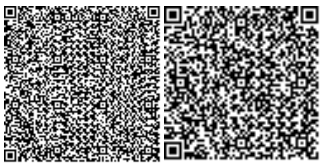
Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области