Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 09 2025 года

Заказчик: ***Государственное учреждение "Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", 090100, ЗКО, Акжаикский район, с. Чапаев, ул. Д. Конаев, 70, тел: 8 (7113)69-230, БИН 101240004914.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2025 года, Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С. Р.», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович, 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом №10, тел: 8 (7112) 97-04-80, БИН 580601300777.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ARTERIA", 120000, Кызылординская область, г. Кызылорда, Проспект Абай Кунанбаев, 16, тел: 8 (747) 5780424; БИН 160340010772, эксперт Сергалиев Адильхан Есентемирович, аттестат № KZ03VJE00086085 от 08.04.2024 г,*** договор ***№ 33 от «27» мая 2024 г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается***) от « » 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroyconsalting", 090000, Западно-Казахстанская область, ул. Некрасова, 16А.; тел: 8 (7112)260004, БИН 150140005479, эксперт Утежанов Алмас Максимович, договор № 35 от 27.05.2024 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Строительство дом культуры на 100 мест в с. Конеккеткен, Акжаикского района, ЗКО", II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным***.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Конеккеткенский с.о., с. Конеккеткен.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » _____ 20__ года

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *правоустанавливающего документа на земельный участок от*

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима Конеккеткенского района от 22.10.2021 года № 7.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ17REA00493614 от 19.08.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroyconsalting", рабочий проект № 24-11-13***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное учреждение "Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"***,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения: ***№ 75-НК от 24.10.2024 г.***

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2025 год***а;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяца:

по норме или по проекту организации строительства ***7 месяцев;***

фактически ***5 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., всего	тыс. тенге	*413 172,000*	*413 172,000*	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., всего	тыс. тенге
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	*295 486,140* *55 966,634* *61 719,226*	*295 486,140* *55 966,634* *61 719,226*	в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге
Продолжительность строительства	мес.	*7*	*7*	Продолжительность строительства	мес.
Площадь застройки	кв.м	*565,32*	*565,32*	Площадь застройки	кв.м
Общая площадь здания	кв.м	*474,52*	*474,52*	Общая площадь здания	кв.м
Строительный объём	куб.м	*3416,54*	*3416,54*	Строительный объём	куб.м

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены жестко связанные дисками перекрытий.
- Фундаменты - ленточные, из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.
- Стены наружные - многослойные из кирпича и плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем.
- Перекрытия - металлические фермы с покрытием сэндвич панели толщиной 150 мм.
- Крыша – вальмовая, ферма из профилированных труб.
- Кровля - из сэндвич-панелей (кровельная) толщиной 150мм.
- Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.
- Двери - деревянные глухие и остекленные.
- Полы-бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка.
- Фасады облицовываются лицевым кирпичом с тщательной расшивкой швов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) согласно договора на строительно-монтажные работы выполнялась осуществлялась другим подрядчиком;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***413 172, 000 тыс. тенге***, в том числе
строительно-монтажных работ ***295 486, 140 тыс. тенге***;
оборудование ***55 966, 634 тыс. тенге;***
прочие затраты ***61 719,226 тыс. тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
413 172, 000 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***295 486, 140 тыс. тенге***;
оборудование ***55 966, 634 тыс. тенге;***
прочие затраты ***61 719,226 тыс. тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *В (нормальный)*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство дом культуры на 100 мест в с. Конеккеткен, Акжаикского района, ЗКО" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Государственное учреждение "Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

Руководитель: ***Умаров Мирхат Кумарович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор: ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ARTERIA"***

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сержалиев Адильхан Есентемирович, аттестат № KZ03VJE00086085 от 08.04.2024 г..***

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ARTERIA"***
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroyconsalting",***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroyconsalting",***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Утежанов Алмас Максимович, договор № 35 от 27.05.2024 г.***

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.»,***

Руководитель ***Беккалиев Сабит Рахметович***

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения									
"Строительство дом культуры на 100 мест в с. Конеккеткен, Акжаикского района, ЗКО"	число этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
Здание дома культуры	1			565,32	3416,54	474,52				
Котельная блочно-модульная	-			15,84						
Площадка для ТБО	-			10,00						
КТПН	-			5,00						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундаменты	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные , из сборных железобетонных плит и бетонных блоков	Многослойные из кирпича и плита теплоизоляционнная из базальтовой минеральной ваты	Из сендвич панелей (кровельная) толщиной 150 мм	От блочной модульной котельной	От существующих центральных сетей электроснабжения	От существующих центральных сетей водоснабжения	От электрических водонагревателей	От септика	От существующего газопровода

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

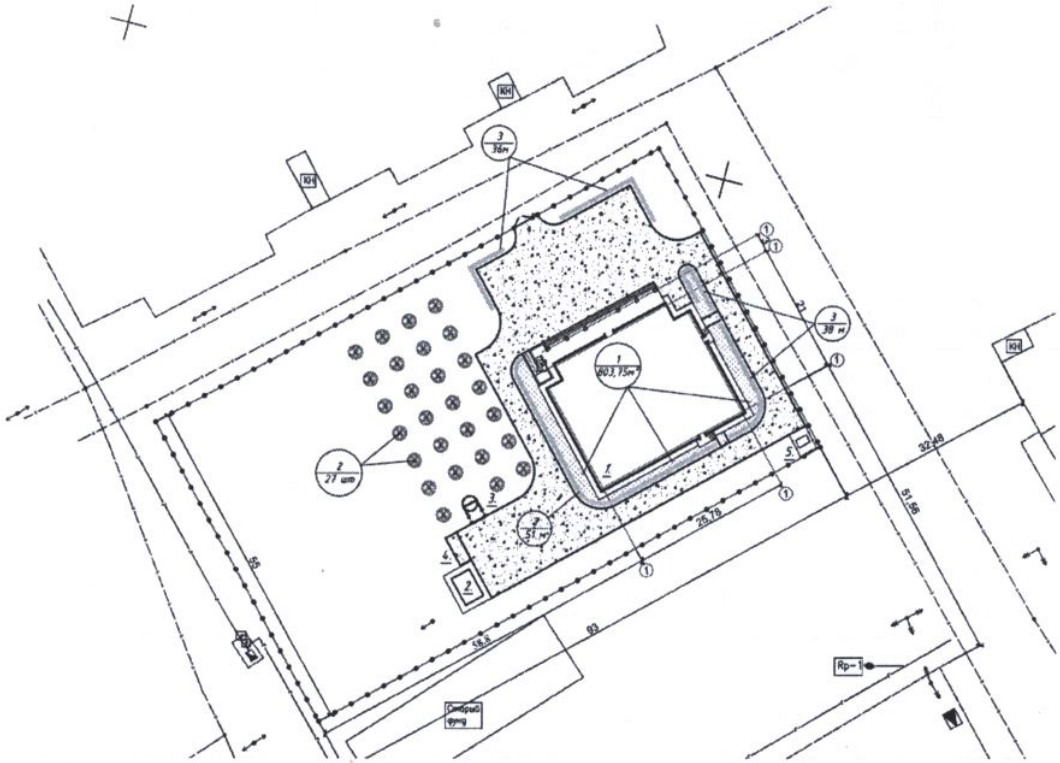
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							139,20	
							88,47	

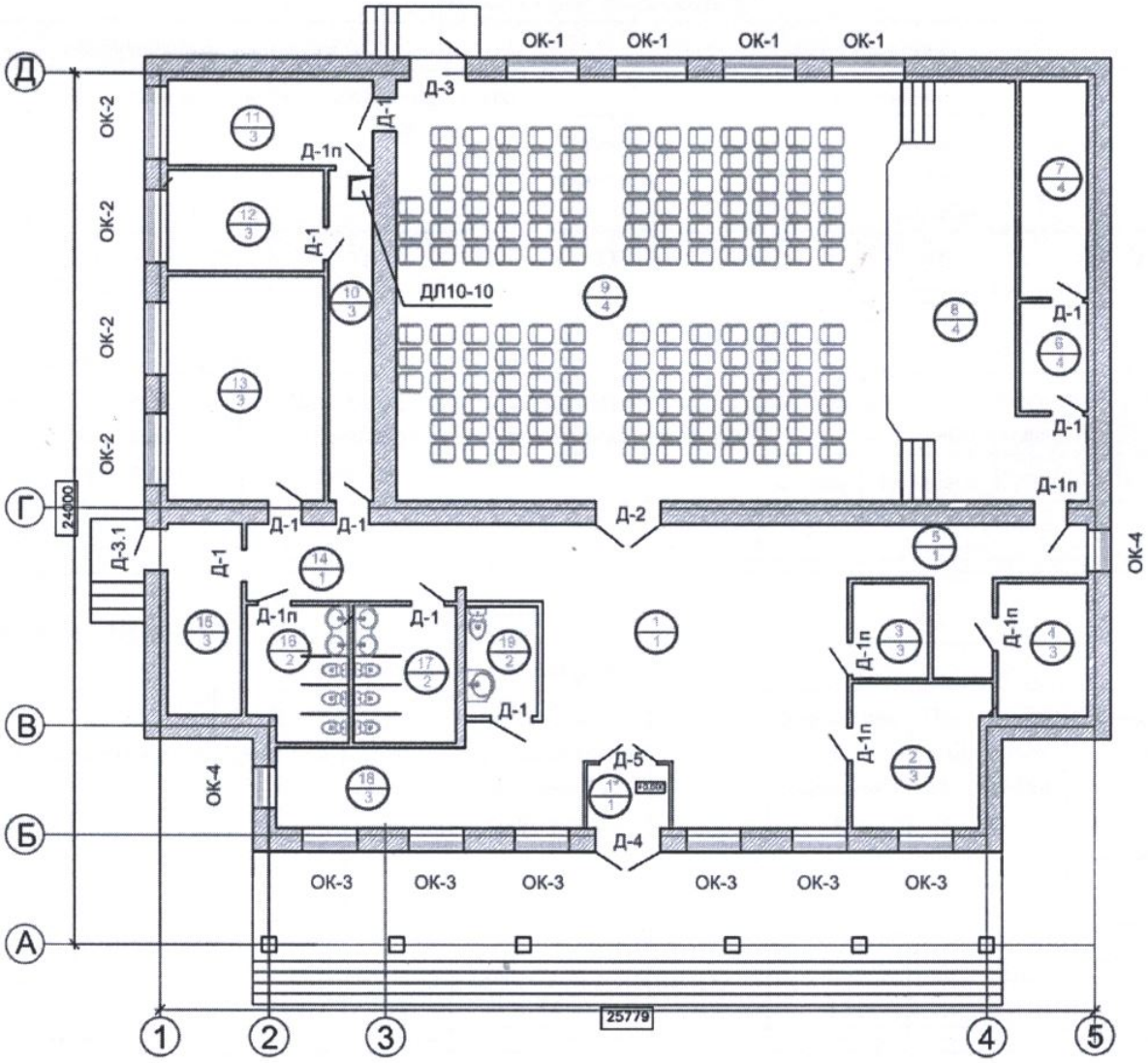
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____



Экспликация земельного участка (м2)

1-этаж



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5115	596,16	565,32	30,84	-	1118,42	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный из сборных ж/б плит и бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич
	2) перегородки		Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Прогоны металлические из профильной трубы
		междуэтажное	-

4	Крыша			Кровельные сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, линолеум, дощатый пол
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска, глазурованная плитка
		наружные		Кирпич облицовочный керамический
8	Горячее водоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ***Государственное учреждение "Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"***

Руководитель: ***Умаров Мирхат Кумарович***

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroyconsalting",***

Эксперт: ***Утежанов Алмас Максимович***

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)