Солтүстік Қазақстан облысы Қызылжар ауданы Бескөл ауылы Пирогов көшесі, 19 мекенжайындағы ауданы 442,35 шаршы метр үй-жайды мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру шарты

Петропавл қ. №24/423 2024 ж.«26» 12

Бұдан әрі «жалға беруші» деп аталатын «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің қаржы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі облыс әкімдігінің 2022 жылғы 01 шілдедегі № 155 қаулысымен бекітілген «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің қаржы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі ережесінің негізінде әрекет ететін басшы Дышкант Наталья Геннадьевна бір тараптан және бұдан әрі «жалдаушы» деп аталатын Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Мүгедектерді сауықтыру орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің 2022 жылғы 25 қарашадағы № 267 қаулысымен бекітілген Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Мүгедектерді сауықтыру орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі туралы Жарғысы негізінде әрекет ететін директоры Нұрлан Қабдоллаұлы Сұлтанғазин тұлғасында екінші тараптан, бірлесіп «тараптар» деп аталатындар, төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1.Шарттың мәні

1.Бұдан әрі «баланс ұстаушы» деп аталатын, «Қызылжар аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқықығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының теңгеріміне бекітілген, бұдан әрі «объект» деп аталатын, Солтүстік Қазақстан облысы Қызылжар ауданы Бескөл ауылы Пирогов көшесі, 19 мекенжайындағы ғимараттың ауданы 442,35 шаршы метр үй-жайы Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің қаржы басқармасының 2024 жылғы 19 желтоқсандағы № 1588 бұйрығының негізінде мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру шарттың мәні болып табылады.

2. Объектіні қызмет бабында пайдалану үшін 2025 жылғы 01 қаңтардан бастап 2025 жылғы 31 желтоқсанды қоса жалға беруші мүліктік жалға (жалға алуға) береді, ал жалдаушы қабылдап алады.

Көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін, шарт мерзімін ұзартуды есептемегенде, аталған шарттың әрекет етуі тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

3. Объектіні жалдауға қабылдап алу-беру жалдаушының, баланс ұстаушының өкілдері қол қоятын және жалға беруші бекітетін қабылдап алу-беру актісі бойынша (беру сәтінде объектінің іс жүзіндегі жай-күйін көрсете отырып) жүзеге асырылады және осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

«Жалға беруші» **«Жалдаушы»**

Дышкант Н.Г. **Сұлтанғазин Н.К.**

Договор имущественного найма (аренды) помещения по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, аул Бесколь, улица Пирогова, 19 площадью 442,35 квадратных метра

г. Петропавловск № 24/423 «26» 12 2024 г.

Коммунальное государственное учреждение «Управление финансов акимата Северо-Казахстанской области», именуемое в дальнейшем «наймодатель», в лице руководителя Дышкант Натальи Генадьевны, действующего на основании Положения о коммунальном государственном учреждении «Управление финансов акимата Северо-Казахстанской области», утвержденного постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 01 июля 2022 года № 155, с одной стороны и коммунальное государственное учреждение "Центр реабилитации лиц с инвалидностью" акимата Северо-Казахстанской области коммунального государственного учреждения "Управление координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области"в лице директора Султангазина Нурлана Кабдулловича, действующего на основании Устава коммунального государственного учреждения "Центр реабилитации лиц с инвалидностью" акимата Северо-Казахстанской области коммунального государственного учреждения "Управление координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области", утвержденного постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 25 ноября 2022 года № 267, именуемое в дальнейшем «наниматель», с другой стороны, совместно именуемые как «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.Предметом договора является предоставление в имущественный наем (аренду) помещения расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, аул Бесколь, улица Пирогова, 19 площадью 442,35 квадратных метра, именуемого в дальнейшем «объект», в здании находящемся на балансе коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Кызылжарская районная больница», именуемое в дальнейшем «балансодержатель» на основании приказа Управления финансов акимата Северо-Казахстанской области от 19 декабря 2024 года № 1588.

2.Наймодатель передает, а наниматель принимает в имущественный наем (аренду) объект с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года для служебного пользования. По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2.Общие условия

3.Передача объекта в аренду осуществляется по акту приема-передачи (с отражением фактического состояния объекта на момент передачи), который подписывается представителями нанимателя, балансодержателя и утверждается наймодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

«Наймодатель» **«Наниматель»**

Дышкант Н.Г. **Султангазин Н.К.**

4. Шартка қол қою арқылы жалға беруші мен баланс ұстаушы жазбаша келісімімен өзгелерден басқа, беру сәтінде тапсырылатын объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартка қатысы жоқ үшінші тұлғалармен шарттың әрекет етуі ішінде талап етілмейтіндігін куәландырады.
5. Кемінде бір жыл мерзімге жылжымайтын мүлікті мүліктік жалға алу шарты "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатады.
Шартты мемлекеттік тіркеу Жалға алушының қаражаты есебінен жүзеге асырылады.
6. Жалдаушы өрт пен электр қауіпсіздігін қамтамасыз етуге, жалдап отырған үй-жайлардағы техникалық құралдар мен инженерлік жабдықты дұрыс пайдалануға, сондай-ақ осы тармақта көзделген шарттардың тиісті түрде орындалмауының салдарына толық жауап береді.

3.Тараптардың құқықтары мен міндеттері

7. Жалға берушінің:
1)баланс ұстаушымен келісім бойынша объектіні, онда орналаскан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға және қосалқы жалға беруге жалдаушына жазбаша рұқсат беруге;
2)тараптардың келісімі бойынша шартты ұзартуға, өзгерістер мен толықтырулар енгізуге немесе оны бұзуға;
3) объектінің мақсатты пайдаланылуын тексеруді жүзеге асыруға құқығы бар.
8. Жалдаушының:
1) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға және қосалқы жалдауға беруге рұқсат үшін жалға берушіге өтініш жасауға;
2) жалға берушіге шарттың мерзімін ұзарту, өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе бұзу туралы ұсыныстар енгізуге құқығы бар.
9. Жалға беруші:
1) шарттың жасалған күннен бастап он жұмыс күннен астам емес мерзімде қабылдап алу-беру актісі бойынша жалдаушыға баланс ұстаушының объектіні беруін камтамасыз етуге және оны бекітуге;
2) шартпен белгіленген тәртіпте жалдаушының объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;
3) Осы шарт бойынша мемлекеттік мүлік тізіліміне (бұдан әрі - тізілім) үш күндік мерзімде енгізуді камтамасыз етуге міндетті.
10. Жалдаушы:
1) қабылданған объектіні шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;
2)объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, объектіге немесе онда орналаскан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;
3) жалдаушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты объектінің, инженерлік жабдықтардың жекелеген элементтері қалыптан шыккан жағдайда, өз каражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

«Жалға беруші» **«Жалдаушы»**

Дышкант Н.Г **Сұлтанғазин Н.Қ**

4.Подписанием договора наймодатель и письменным согласием балансодержатель, удостоверяют, что сдаваемый объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора третьими лицами, не имеющими отношения к договору.
5.Договор имущественного найма на недвижимое имущество, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».
Государственная регистрация договора осуществляется за счет средств нанимателя.
6. Наниматель несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в арендуемых помещениях, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.

3.Права и обязанности сторон

7. Наймодатель имеет право:
1) по согласованию с балансодержателем дать письменное разрешение нанимателю на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу субаренду;
2) продлить срок договора, вносить изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по соглашению сторон;
3) осуществлять проверки целевого использования объекта.
8. Наниматель имеет право:
1) с письменного согласия балансодержателя обратиться к наймодателю за разрешением на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу в субаренду;
2) вносить предложения наймодателю о продлении срока договора, внесении изменений и дополнений или расторжении договора.
9. Наймодатель обязан:
1) обеспечить передачу объекта балансодержателем нанимателю по акту приема-передачи и его утверждение в срок не более десяти рабочих дней с даты заключения договора;
2) не препятствовать нанимателю владеть и пользоваться объектом в установленном договором порядке;
10. Наниматель обязан:
1) использовать принятый объект исключительно в целях, предусмотренных договором;
2) содержать объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;
3) в случае выхода из строя отдельных элементов объекта, инженерного оборудования, как по вине нанимателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;
4) не осуществлять без предварительного письменного разрешения наймодателя перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и

«Наймодатель» **«Наниматель»**

Дышкант Н.Г. **Султангазин Н.К.**

4) жалға берушінің алдын-ала жазбаша рұқсатынсыз объектіні, онда орналаскан желілер мен коммуникацияларды кайта орналастыруды немесе кайта жабдықтауды жүзеге асырмауға;
5) объектіге және объект орналаскан жер учаскесіне жалдаушының, санитарлық кадағалау қызметі және Қазақстан Республикасы заңнамасының және объектіні пайдалану мен қолдану тәртібіне катысты өзге де нормалардың сакталуын бакылайтын баска да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;
6) шарт бойынша өз құқықтарын бермеуге, оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде салмауға;
7) жалдау шартының қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін бір ай бұрын объектіні жалдауды ұзарту ниеті туралы жазбаша өтініш беруге. Мұндай өтініштің болмауы жалға берушінің объектіні басқа заңды немесе жеке тұлғаларға жалға (жалдауға) беруге негіз береді;
8) шартты бұзған немесе шарттың қолданылу мерзімі аяқталған жағдайда, жалдаушы мен баланс ұстаушы қолдарын қойған және жалға беруші бекіткен қабылдап алу-беру акті бойынша баланс ұстаушыға он күнтізбелік күн ішінде объектіні кайтаруды камтамасыз етуге;
19 жалдаушының кінәсі бойынша объекті пайдалануға жарамсыз жағдайға келтірілген жағдайда, өз каражатының есебінен калпына келтіру жұмыстарын жүзеге асыруға;
10) объектіні жұмыс істемейтін немесе канағаттанарлыксыз техникалық жай-күйде (нормативтік көрсеткіштерден асатын тозумен) кайтарған жағдайда, шығынды өтеуге міндетті.

4. Жалдау ақысы мен есеп айырысу тәртібі

11. Үй-жай Жалдаушыға жалдау ақысын алусыз.

5. Шартты мерзімінен бұрын бұзу шарттары

12. Жалдаушы шартты бұзғанға дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей бұл туралы жалға берушіні жазбаша ескерте отырып, шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.
13. Жалға берушінің талабы бойынша мүліктік жалға (жалдауға) беру шарты бұзылуы мүмкін және объект жалға берушіге мынадай:
1) егер жалға берушінің жасаған жазбаша ескертуіне карамастан, жалдаушы объектіні шарттың талаптарын немесе объектінің максатын елеулі бұза отырып пайдаланған;
2) егер жалдаушы шарт бойынша берілген объектіні нысаналы максаты бойынша пайдаланбаған;
3) егер жалдаушы касакана немесе байқаусызда объектіні елеулі нашарлатқан;
4) егер жалдаушы шарттың мерзімдерінде белгіленген мерзімде, ал олар шартта болмаған кезде, Қазақстан Республикасының заңнамалық актілеріне немесе шартқа сәйкес күрделі жөндеу міндеттемесі жалдаушыға жүктелген жағдайларда ақылға қонымды мерзімдерде объектіге күрделі жөндеу жүргізбеген. Жалға беруші

«Жалға беруші» **«Жалдаушы»**
Дышкант Н.Г. **Сұлтанғазин Н.Қ.**

коммуникаций;
5) беспрепятственно допускать на объект и земельный участок, на котором находится объект, представителей наймодателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства Республики Казахстан и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
6) не передавать свои права по договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;
7) за месяц до истечения срока договора аренды подать письменное заявление о желании продлить аренду объекта. Отсутствие такового заявления дает основание наймодателю передать объект в имущественный наем (аренду) другим юридическим или физическим лицам;
8) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат объекта в течение десяти календарных дней балансодержателю по акту приема–передачи, подписанному нанимателем и балансодержателем и утвержденному наймодателем;
9) в случае приведения объекта в состояние, непригодное для использования по вине нанимателя, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств;
10) возместить ущерб в случае возврата объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

4.Арендная плата и порядок расчетов

11. Помещение предоставляется Нанимателю без взимания арендной платы..

5. Условия досрочного расторжения договора

12. Наниматель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом наймодателя письменно не позднее, чем за тридцать календарных дней до расторжения договора.
13. По требованию наймодателя договор, может быть, расторгнут и объект возвращен балансодержателю в следующих случаях:
1) если наниматель пользуется объектом с существенным нарушением условий договора, несмотря на письменное предупреждение наймодателя о прекращении таких действий;
2) если наниматель использует объект, переданный по договору, не по целевому назначению;
3) если наниматель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает объект;
4) если наниматель не производит капитальный ремонт объекта в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан или договором обязанность капитального ремонта лежит на нанимателе, наймодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после предоставления нанимателю возможности

«Наймодатель» **«Наниматель»**
Дышкант Н.Г. **Султангазин Н.К.**

жалдаушыға өз міндеттемелерін ақылға қонымды мерзімде орындау мүмкіндігін бергеннен кейін ғана шартты мерзімнен бұрын жоюды талап етуге құқылы;
5) жалдаушыға басқа объектіні оның жазбаша келісімінен кейін берген;
6) объектіні алып қою туралы шешім қабылдаған;
7) жалға берушінің атына баланс ұстаушы шартты бұзу себептерін дәлелдеумен жазбаша өтініш жазған жағдайларда қайтарылады.
Шарт жалдаушының талабы ойынша мерзімінен бұрын мынадай:
1) баланс ұстаушы шарттың талаптарына немесе объектінің мәніне сәйкес жалдаушының пайдалануына объектіні бермеген не объектіні пайдалануға кедергі жасаған;
2) объектінің баланс ұстаушысы шартпен белгіленген мерзімде, ал олар шартта болмаған жағдайда - ақылға қонымды мерзімдерде оған салынған объектіні күрделі жөндеу міндеттемелерін орындамаған;
3) жалдаушыға берілген объектілердің оны пайдалануға кедергі жасайтын, олар шарт жасасқан кезде жалға берушімен келісілмеген ақаулары болған және шартты жасасқан кезде объектіні қараған және оның жұмыс істейтінін тексеру уақытында анықталуы мүмкін болмаған;
4) егер объекті жалдаушының жауап беруі мүмкін емес жағдаяттар салдарынан пайдалануға жарамай қалған жағдайларда бұзылды.
14. Шартты мерзімінен бұрын бір тарапты бұзу сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін. Сот шешімі күшіне енгенге дейін объекті жалдаушыда сақталады, ол шартқа сәйкес жалдау ақысын төлеуді жалғастырады.

6. Ерекше жағдайлар

15. Шарт әрбір тарап үшін біреуден бірдей заңдық күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасалады.
16. Шартқа өзгерістер мен толықтырулар тараптардың қосымша келісімге қол қою жолымен енгізіледі. Егер оларды осыған уәкілетті тұлғалар жасаған болса шартқа енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың күші болады. Барлық қосымшалар мен қосымша келісімдер осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.
17. Егер жалдаушы өз қаражаты есебінен және баланс ұстаушының келісімімен және мемлекеттік мүлік жөніндегі уәкілетті органның (жергілікті атқару органдардың) жазбаша рұқсатымен объекті үшін зиянсыз ажырамас жақсартулар жүргізген жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде өзгеше көзделмесе, жалдаушы шарт тоқтатылғаннан кейін осы жақсартулардың құнын баланс ұстаушы арқылы өтеуге құқығы бар.
Жалдаушы жүргізген объектінің ажырайтын жақсартулары оның меншігі болып табылады.
Егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде өзгеше көзделмесе, жалға берушінің баланс ұстаушының келісімінсіз жалдаушы жасаған ажырамас жақсартулардың құны өтеуге жатпайды.

«Жалға беруші» **«Жалдаушы»**

Дышкант Н.Г. **Сұлтанғазин Н.Қ.**

исполнения своего обязательства в разумный срок;
5) предоставления нанимателю другого объекта с его письменного согласия;
6) принятия наймодателем решения об изъятии объекта;
7) по письменному заявлению балансодержателя на имя наймодателя с обоснованием
причин расторжения договора.
Договор может быть, досрочно расторгнут по требованию нанимателя в следующих случаях:
1) балансодержатель не предоставляет объект в пользование нанимателю, либо создает препятствия пользованию объектом в соответствии с условиями договора или назначением объекта;
2) балансодержатель объекта не производит в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки возложенной на него обязанности капитального ремонта объекта;
3) переданный нанимателю объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены наймодателем при заключении договора, не были заранее известны нанимателю и не могли быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора;
4) если объект в силу обстоятельств, за которые наниматель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.
14. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке может быть обжаловано в судебном порядке. До вступления решения суда в силу объект сохраняется за нанимателем, который продолжает вносить арендную плату согласно договору.

6. Особые условия

15. Договор составлен в трех экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.
16. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.
Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
17. В случае если наниматель произвел за счет собственных средств и с согласия балансодержателя и письменного разрешения уполномоченного органа по государственному имуществу (местных исполнительных органов) улучшения, неотделимые без вреда для объекта, наниматель имеет право после прекращения договора на возмещение не балансодержателем стоимости этих улучшений, если иное предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.
Отделимые улучшения объекта, произведенные нанимателем, являются его собственностью.
Стоимость неотделимых улучшений, произведенных нанимателем без согласия наймодателя и балансодержателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.

«Наймодатель» **«Наниматель»**

Дышкант Н.Г. **Султангазин Н.К.**

7. Дауларды қарау тәртібі

18. Осы шарттан немесе оған байланысты тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер жолымен, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда - сот тәртібімен шешіледі.

8. Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік деректемелері

Жалға беруші:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің қаржы басқармасы» КММ
Заңды мекенжайы: СҚО Петропавл қаласы Қазақстан Конституциясы көшесі, 58
Тел/факс: 46-52-67/46-03-93
БСН 880940000013

Жалдаушы:
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Мүгедектерді сауықтыру орталығы» КММ
Заңды мекенжайы: СҚО, Қызылжар ауданы Бескөл ауылы Пирогов көшесі, 19
БСН 050240005521
БАСК KKMFKZ2A
ЖСН KZ92070102KSN48100

_____ Дышкант Н.Г. _____ Сұлтанғазин Н.Қ.

7. Порядок рассмотрения споров

18. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Наймодатель:
КГУ «Управление финансов акимата Северо-Казахстанской области»
Юридический адрес: СКО, город Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 58,
Тел/факс:46-52-67/46-30-93
БИН 880940000013

Наниматель:
КГУ "Центр реабилитации лиц с инвалидностью" акимата Северо-Казахстанской области коммунального государственного учреждения "Управление координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области"
Юридический адрес: СКО, Кызылжарский район, аул Бесколь, улица Пирогова, 19
БИН 050240005521
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ92070102KSN48100

_____ Дышкант Н.Г. _____ Сұлтанғазин Н.К.

Бекітемін
«Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің қаржы басқармасы» КММ
басшысы
_____ Н.Г.Дышкант
2024 ж. «26» 12

ҚАБЫЛДАУ - БЕРУ АКТІСІ

Петропавл қаласы

Объектінің атауы: Солтүстік Қазақстан облысы Қызылжар ауданы Бескөл ауылы Пирогов көшесі, 19 мекенжайындағы ауданы 442,35 шаршы метр үй-жай.

«Баланс ұстаушы» - «Қызылжар аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны береді, ал жалдаушы – Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Мүгедектерді сауықтыру орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 2024 жылғы «26» 12 № 24/123 мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру шартына сәйкес 2025 жылғы 01 қаңтардан бастап 2025 жылғы 31 желтоқсанды қоса ауданы 442,35 шаршы метр үй-жайды қызмет бабында пайдалану үшін уақытша иемденуге және пайдалануға қабылдап алады.

Тараптардың келісімі бойынша үй-жай шарт 2025 жылғы 01 қаңтардан бастап қабылданған болып саналады.

Үй-жайдың жалпы сипаттамасы: Пайдалануға жарамды. Инженерлік коммуникациялар: электрмен жабдықтау, жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз бар.

Берді:	**Қабылдады:**
«Қызылжар аудандық ауруханасы» ШЖҚ-дағы КМК	Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Мүгедектерді сауықтыру орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі» КММ
_____ **А.Құдайбергенов**	_____ **Н.К.Султангазин**
М.О	**М.О**

Утверждаю
Руководитель
КГУ «Управление финансов акимата
Северо-Казахстанской области»
_____ Дышкант Н.Г.
«26» 12 2024 г.

А К Т
П Р И Е М А - П Е Р Е Д А Ч И

город Петропавловск

Наименование объекта: помещение площадью 442,35 квадратных метра, расположенное по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, аул Бесколь, улица Пирогова, 19.

«Балансодержатель» - коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кызылжарская районная больница» передает, а наниматель – коммунальное государственное учреждение "Центр реабилитации лиц с инвалидностью" акимата Северо-Казахстанской области коммунального государственного учреждения "Управление координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области" принимает во временное владение и пользование помещение площадью 442,35 квадратных метра на срок с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года для служебного пользования в соответствии с договором имущественного найма № 24/123 от «26» 12 2024 года.

Соглашением сторон помещение считается принятым с 01 января 2025 года.

Общая характеристика помещения: Пригодно для эксплуатации. Наличие инженерных коммуникаций: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Передал:	**Принял:**
КГП на ПХВ «Кызылжарская районная больница»	КГУ "Центр реабилитации лиц с инвалидностью" акимата Северо-Казахстанской области коммунального государственного учреждения "Управление координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области"
_____ **А.Кудайбергенов**	_____ **Султангазин Н.К.**
М.П.	**М.П.**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 24/423 от 26 декабря 2024 г.

а. Бесколь **26 декабря 2024 г.**

КГП на ПХВ "Кызылжарская районная больница" КГУ "Управление здравоохранения акимата СКО", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице главного врача Кудайбергенова А.Э., действующего на основании Приказа, с одной стороны, и КГУ "Центр реабилитации лиц с инвалидностью" акимата СКО КГУ "Управление координации и социальных программ" акимата СКО, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Султангазина Н.К., действующего на основании Приказа, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору № 24/423 от 26 декабря 2024 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Внести дополнение в Договор № 24/423 от 26 декабря 2024 года и изложить его в следующей редакции:
"Совместного использования центрального входа и пандуса".
2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в силе без изменений.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до окончания действия Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

КГП на ПХВ "Кызылжарская районная больница" КГУ "Управление здравоохранения акимата СКО"

БИН 020440004357

Кудайбергенов А.Э._____
мп

КГУ "Центр реабилитации лиц с инвалидностью" акимата СКО КГУ "Управление координации и социальных программ" акимата СКО
БИН 050240005521

Султангазин Н.К._____
мп