«Ақтөбе қаласы Нефтяников көшесі, 25 мекенжайы бойынша «№1 әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» ММ моншасына бір қабатты ғимараттың құрылысы.»
жұмыс жобасы бойынша

11.08.2025 ж. № ABSS-0003/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"AGS-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы Нефтяников көшесі, 25 мекенжайы бойынша «No1 әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» ММ моншасына бір қабатты ғимараттың құрылысы.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «АБСОЛЮТ САРАПТАМА» берді.

ЖШС «АБСОЛЮТ САРАПТАМА» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ABSS-0003/25 от 11.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство одноэтажного здания бани КГУ «Центр социального обслуживания №1» по ул.Нефтяников 25 в г.Актобе.»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "AGS-ПРОЕКТ"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство одноэтажного здания бани КГУ «Центр социального обслуживания №1» по ул.Нефтяников 25 в г.Актобе.» выдано ТОО «АБСОЛЮТ САРАПТАМА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБСОЛЮТ САРАПТАМА».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе қаласы Нефтьяников көшесі, 25 мекенжайы бойынша «No1 әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» ММ моншасына бір қабатты ғимараттың құрылысы., Строительство одноэтажного здания бани КГУ «Центр социального обслуживания №1» по ул.Нефтяников 25 в г.Актобе.

Дополнительные сведения: ABSS-0005-03, 28.07.2025, заявления 23.07.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень (технический не сложный) (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2690861d-30c3-44cb-9154-8a9f5f3c3a48

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "AGS-ПРОЕКТ"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ABSS-03/00007 от 23.07.2025

5.2. задание на проектирование объекта «Разработка проектно-сметной документации «Строительство одноэтажного здания бани КГУ «Центр социального обслуживания №1» по ул.Нефтяников 25 в г.Актобе утвержденное и.о. руководителем «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 12 сентября 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» от 12 марта 2025 года №36068;

акт на право постоянного землепользования №0018262 (кадастровый номер 02-036- 94-377) с площадью земельного участка 2,3559 га целевым назначением – размещение и обслуживание здания ГУ «Дом-интернат для престарелых и инвалидов» выдан земельно-кадастровым центром г. Актобе;

топографическая съемка объекта в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Инжгеосистем» в декабре 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «Инжгеосистем» в 2025 году;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

технического состояния строительных конструкций здания банного комплекса расположенного по адресу: город Актобе, район Алматы, улица Нефтяников 25 от 27 сентября 2022 года ТОО «Saparshy KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC 00023365 от 09.10.2021 года выдан РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

договор о государственных закупках на разработку рабочего проекта ««Разработка проектно-сметной документации «Строительство одноэтажного здания бани КГУ «Центр социального обслуживания №1» по ул.Нефтяников 25 в г.Актобе», заключённый между ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и ТОО «AGS-проект», от 20 марта 2025 года №328;

технический паспорт (литер Е кадастровый номер 02:036:094:377:5) от 21 декабря 2011 года выполненный РГКП «Центр по недвижимости по Актюбинской области»

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» от 14 марта 2025 года KZ21VUA01483898;

согласование разработанного ТОО «AGS-ПРОЕКТ» рабочего проекта «Строительство одноэтажного здания бани КГУ «Центр социального обслуживания №1» по ул.Нефтяников 25 в г.Актобе», письмо от 29 мая 2025 года №01-6/3-14/872 выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком в 2025 году;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №01-6/3-14/536 от 09 апреля 2025 года, о том, что подключения к сетям теплоснабжения и электроснабжения от существующих сетей;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» - количество посетителей 15-20 чел. в смену №2/267 от 23 июня 2025 года;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» – уровень ответственности данного объекта II (нормальный) не относящиеся к технический сложным №01-6/3-14/1180 от 09 апреля 2025 года;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» - ранее работы по проведению капитальных ремонтов и реконструкции не проводились №01-6/3-14-1181 от 09 июля 2025 года ;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» о назначении комиссии по составлению дефектного акта от 09 июля 2025года №125.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Шифр 4/2025/1

Общая пояснительная записка.
Паспорт проекта
ГП – генеральный план
АР – архитектурные решения
ТХ – технологические решения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылды

КЖ – конструктивные решения ОВ
– отопление и вентиляция ВК –
водопровод и канализация
ЭЛ – электротехнические решения
ВН – видеонаблюдение
ПС – пожарная сигнализация
ПОС – проект организации строительства.
Автоматизированный расчет конструкций с
использованием программы «Лира».
СМ - Сметная документация.
Прайс-листы с альтернативными ценовыми
предложениями.
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инжгеосистем» в 2025 году, арх.(инв.) № 31.20.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства бани КГУ «Центр социального обслуживания №1» является обеспечение комфортных и безопасных условий для жителей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения участка и характеристика участка

Земельный участок, площадью 0,2770 га, выделенный под строительство одноэтажного здания бани КГУ « Центр социального обслуживания №1» расположен на земельном участке : г. Актобе, ул.Нефтяников 25 в районе Гормолзавода.

В настоящее время участок свободен от застройки и не имеет зеленых насаждений.

Рельеф участка – спокойный, с общим уклоном в северном направлении.

Абсолютные отметки поверхности земли составляют 220,40 - 220,50 м, относительные превышения в пределах участка составляют - 0,1-0,2 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СП РК 2.04-01-2017) III

Район по весу снегового покрова (СП РК 2.04-01-2017) - III (65кгс/м2).

Район по давлению напора ветра (СП РК 2.04-01-2017)- III .

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04.01-20171) - минус 33○С. Максимальная абсолютная температура зимой – 42,9º С.

Сейсмичность площадки строительства - 5 баллов.

Глубина промерзания грунта (СП РК 2.04-01-2017) суглинки и глины - 170 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении участка строительства принимают участие четвертичные аллювиальные и палеогеновые отложения. С поверхности залегает насыпной грунт, представленный суглинком, мелким песком, щебнем, асфальтом, строительными обломками и мусором, мощностью 0,5-1,7 м.

Геолого-литологический разрез участка изучен 2 скважинами до глубины 8,0 м от дневной поверхности.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информацион

В разрезе участка выделено три инженерно-геологических элемента.

Почвенный слой отсутствует. Насыпной грунт составляет от 0,5 м до 1,7 м. Плотность 1,70 г/см^3.

Инженерно-геологический элемент № 1(ИГЭ-1) представлен суглинком тяжелым, твердым, коричневым. Залегает с глубины 0,5 – 1,7м до 4,0 м.

Суглинки обладают просадочными свойствами I типа, суглинки не набухающие.

Начальное просадочное давление 0,12 МПа.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) вскрыт скважинами в интервале глубин от 4,0 м до 6,0 – 6,5 м.

Грунт классифицирован как песок мелкий, водонасыщенный, желтый, рыхлого сложения. мощностью 2,0-2,5 м, с прослоями средних и крупных песков. Угол откоса: в естественном состоянии 22 град; в водонасыщенном состоянии 16 град. Коэффициент фильтрации 1,5 м/сут.

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) вскрыт скважинами в интервале глубин от 6,0 -6,5 м до 8,0 м. Грунт представлен как глина легкая, палеогенового возраста, твердая, коричневая, просадочная- 1 типа, не набухающая. Начальное просадочное давление 0,13 МПа.

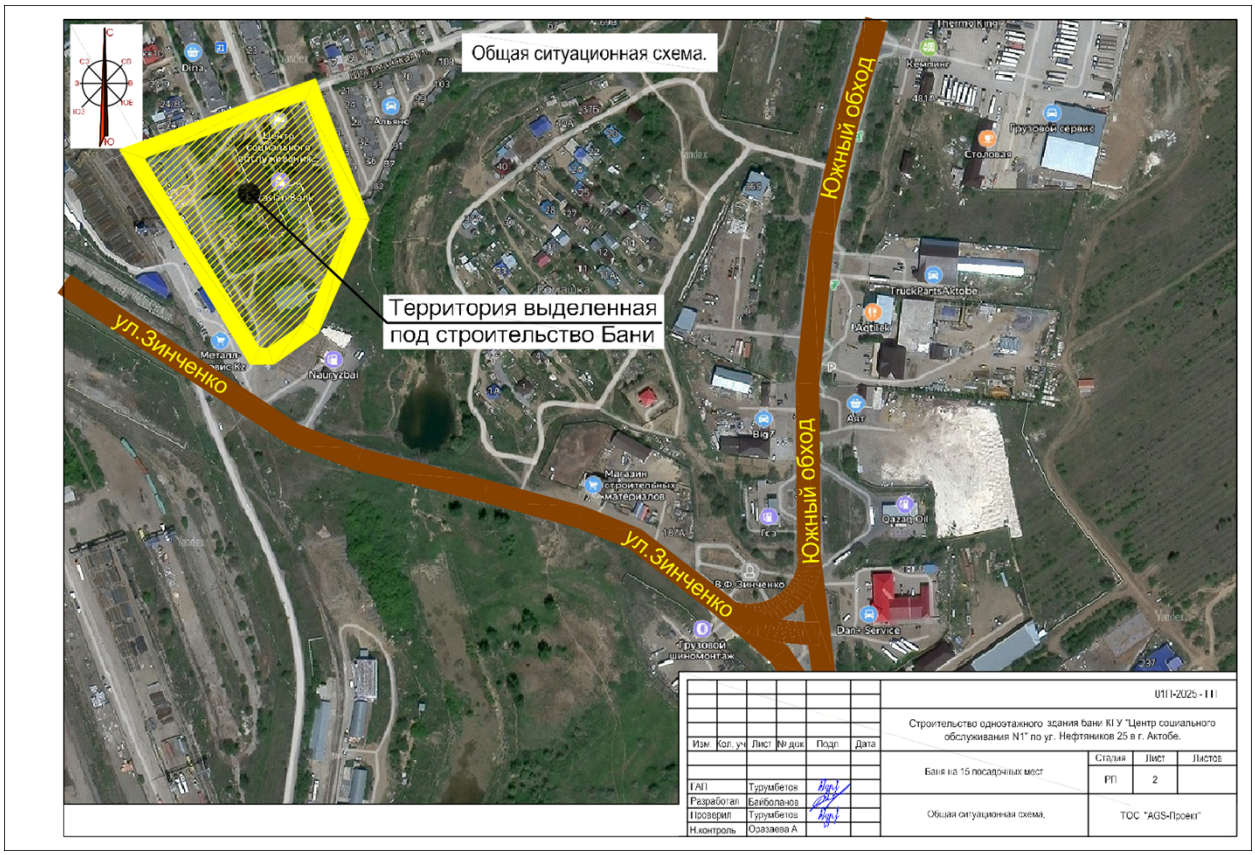
Физико-механические характеристики (нормативные и расчетные значения для:

Суглинок просадочный (ИГЭ-1); песка мелкого (ИГЭ-2);глина просадочная (ИГЭ-3).

	ИГЭ-1	**ИГЭ-2**	**ИГЭ-3**
естественная влажность, W %	13	9	16
плотность грунта, г/см^3 нормативная- P при довер. вероятности 0,85 по деформациям - P_{II} при довер. вероятности 0,95 по несущей способности - P_I	1,81 1,79 1,76	1,56 1,54 1,51	1,85 1,83 1,80
плотность сухого грунта, Pd г/см^3	1,60	1,43	1,59
плотность частиц грунта, Psг/см^3	2,72	2,66	2,74
коэффициент водонасыщения,Sr д. е.	0,5	0,3	0,5
число пластичности I_P	15	--	20
показатель текучести I_L	<0	--	<0
коэффициент пористости	0,70	0,86	0,72
удельное сцепление, С кПа, в естественном состоянии водонасыщенномсостоянии нормативное-C_H при довер. вероятности 0,85 по деформациям C_{II} при довер. вероятности 0,95 по несущей способности C_I	33/19 31/17 28/14	- - -	45/25 43/23 40/20

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

угол внутреннего трения, φ град, в естественном состоянии водонасыщенномсостоянии нормативное $\varphi_{н}$ при довер. вероятности 0,85 по деформациямφ_{II} при довер. вероятности 0,95 по несущей способности φ_{I}	17 11 15 9 12 6	28 25 26 23 22 20	19 12 17 10 14 7
модуль деформации, Е МПа, при нагрузке 0,2 МПа в естественном состоянии в водонасыщенном состоянии	8 5	10 5	6 5
расчетное сопротивление грунта R_0(табл.), кПа, предварительное	200	200	200
Степень агрессивности по СП РК 2.01-101-2013: сульфатов, для бетонов на портландцементе	слабая	слабая	слабая
сульфатов, для бетонов на сульфатостойком цементе	слабая	слабая	слабая
хлоридов, для железобетонных конструкций	слабая	слабая	слабая



1 – участок строительства бани.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.1.1 Существующее состояние объекта

Обследование здания одноэтажного бани, выполнено ТОО «Saparshy KZ» (техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания банного комплекса расположенного по адресу: город Актобе, район Алматы, улица Нефтяников 25, от 27 сентября 2022 года).

Год постройки – 2008 год. В настоящее время на месте нового строительства бани развалины старого строения.

6.2 Принятые проектные решения

Проектом предусмотрено строительства одноэтажного здания бани КГУ «Центр социального обслуживания №1» расположенного на земельном участке : город Актобе, ул.Нефтяников 25.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топографической съемке земельного участка М1:500.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Участок проектируемого здания расположен по адресу: в городе Актобе.

Въезд и выезд на территорию комплекса осуществляются с северо-восточной, и южной стороны участка.

На территории участка предусмотрены следующие здания и сооружения:

баня на 15 посадочных мест (пятно 1);

хозяйственный корпус сущ. (пятно 2);

прачечная сущ. (пятно 3);

навес сущ. (5).

На территорией участка предусмотрены стоянки для грузовых и легковых автомашин,

площадка для мусоросборника (существующие).

За условную отметку 0,000 приняты отметки чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке – 220,95.

Трассировка проездов по участку предусматривает возможность объезда вокруг здания, с учётом обеспечения необходимых функциональных подъездов к ко всем сооружениям комплекса и проезда пожарных машин.

Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности.

Покрытие проездов, площадок, дорожек предусматривается из асфальтобетона, из гравийно-песчаной смеси с обрамлением бетонным бортовым камнем.

Вокруг зданий предусмотрено устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона.

Свободная от застройки и искусственных покрытий территория озеленяется устройством газонов из многолетних трав.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения предусмотрены

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

согласно СН РК 3.06-01-2011 и СП РК 3.06-101-2012. Доступ и передвижение по территории участка для МГН обеспечены нормируемыми уклонами и устройством сигнальной полосы из полиуретановых тротуарных тактильных плит с рифлением и пандусом.

Технические показатели представлены в таблице 2

Таблица 2

Технические показатели

	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка в том числе:	га	2,3559
2	Площадь благоустроенной территории	га	0,2770
3	Площадь застройки	м²	603,2
4	Площадь покрытий	м²	1351,8
5	Площадь озеленения (сущ)	м²	815,0

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с утвержденным заданием на проектирование, рабочим проектом предусмотрено строительство банного комплекса

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Здание – одноэтажное, без подвала, в плане прямоугольной формы, с осевыми габаритами 13,5х12,0 м.

Высота помещений – 3,0 м от пола до потолка.

Крыша – двускатная, с холодным чердаком, кровлей из металлочерепицы, с наружным неорганизованным водостоком.

Планировочная структура бани определена технологической частью проекта.

В здании бани на 15 мест размещены: вестибюль с гардеробом, комната персонала, раздевальная, санитарные узлы, парильные, помывочные с душевыми, техпомещение, электрощитовая.

По торцевому фасаду (по оси А/1) предусмотрена входная группа, размерами в плане 12,8х2,8 м.

Производственные, бытовые и вспомогательные помещения обеспечены естественным освещением посредством окон.

Проветривание помещений предусмотрено посредством открывающихся створок окон.

Для доступа на чердак предусмотрена наружная металлическая стремянка.

Эвакуация людей из здания предусмотрена через коридоры наружу непосредственно и через вестибюль и входную группу наружу.

Наружная отделка

Фасады здания - окраска фасадными красками.

Цоколь - окраска фасадной краской темно-серого цвета.

Оконные блоки – металлопластиковые со стеклопакетами.

Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлопластиковые.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и

щенной системой «Палата экспертных организаций»

типы материалов:

полы – напольная керамическая плитка, линолеум, цементно-песчаные;

стены, перегородки - покраска водоэмульсионными красками, водостойкая эмаль, облицовка глазурованной керамической плиткой, алкидная эмаль;

потолки – водоэмульсионная окраска и известковая побелка.

Технические показатели:

Этажность - 1.

Общая площадь - 187,0 м2.

Полезная площадь - 140,4 м2

Строительный объем - 1035,4 м3.

6.2.3 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта "Строительство одноэтажного здания бани КГУ "Центр социального обслуживания N1" по ул. Нефтяников 25 в г. Актобе." разработана на основании задания, а также норм и правил, действующих на территории РК:

6.2.3.1 СП РК 3.02-107-2014* Общественные здания и сооружения с изм. 10.01.2020 г.

6.2.3.2 СП РК 3.02-108-2013 Административные и бытовые здания.

6.2.3.3 СП РК 3.02-117-2013 «Бани и банно-оздоровитьные комплексы».

(

помещений:

входная группа помещений; гигиенические помещения; парилка;мыльная; подсобные помещения.

К входной группе помещений относятся: вестибюль, касса, ресепшен, ожидальная.

Помещение оснащено оборудованием и мебелью по их назначению.

Гигиенические помещения состоят из:

помещения для раздевания; мыльной; парной.

Все помещения бани расположены с учетом поточности, отсутствия встречных потоков и перекреста персонала и посетителей.

Помещение для раздевания оборудована шкафами для хранения домашней одежды, скамьями для переодевания, зеркалами, фенами для сушки волос. Санузел между раздевальной и мыльной.

Мыльная предназначена для проведения гигиенических процедур и оснащены скамьями для мытья, водоразборными колонками.

Парилка предназначена для глубокого прогревания тела и оснащена электрокаменкой. Так же предусмотрен душ Шарко с кафедрой.

В бане запроектирована комната для технического персонала, оснащенная необходимым технологическим оборудованием.

Количество работающих - 5 человек.

Режим работы - 1 смена.

Для уборки помещений запроектирована кладовая уборочного инвентаря.

Проектируемый объект - экологически чистый.

Производственные процессы, установленное технологическое оборудование

истемой «Палата экспертных организаций»

проектируемого объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоки, а также не является источником шума выше допустимого.

Оборудование, установленное в данном проекте, является оборудованием нового поколения, экологически чистое, изготовлено в соответствии строгих мер и норм европейского общества безопасности СЕ и имеет все необходимые сертификаты.

Оборудование работает на электроэнергии.

6.2.4 Конструктивные решения

уровень ответственности здания - II (второй).

степень огнестойкости здания - II торой).

Конструктивная система здания - каркас рамный.

Расчет конструкций выполнен на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», с использованием автоматизированной программы «Лира».

Проектируемое здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях 16,3х12,0 м, одноэтажный, Высота этажа - 3,6 м.

Шаг несущих конструкций в поперечном направлений 2,8+4,5+4,5+4,5 м; в продольном направлений 6,0+6,0 м.

Фундамент -монолитный железобетонный, отдельно стоящие подушки, размерами в плане 90х90 см, толщиной 50 см, из бетона класса С20/25.

Колонны -монолитные железобетонные, 40х40 см, из бетона класса С20/25.

Балки, стенки -монолитные железобетонные, сечением 35х80(h)см, из бетона класса С20/25.

Ригели -монолитные железобетонные, сечением 35х50(h)см, из бетона класса С20/25.

Перекрытие -монолитная железобетонная, толщиной 20 см, из бетона класса С20/25.

Антикоррозийная и противопожарная защита

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием.

Защита строительных конструкций.

Подземные конструкции следует выполнять из бетона на портландцементе (ГОСТ 22266-2013), по водонепроницаемости W4.

Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом покрываются горячим битумом за два раза по грунтовке.

Все мероприятия по проведению антикоррозийной защиты должны производиться по СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антисейсмические мероприятия

Разработка проектной документации выполнялась с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Расчет несущих конструкций произведен на основное и особое сочетание

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертн

нагрузок, где в качестве особых нагрузок принимались сейсмические нагрузки.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - существующая котельная с параметрами теплоносителя 80-60°С.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

холодный период tн=-20,1°С;

теплый период tн =+28,2°С.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80- 60 °С.

Отопление

Система отопления запроектирована горизонтальная двухтрубная. Система с попутным движением теплоносителя.

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается с помощью воздушных кранов.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено радиаторными терморегуляторами RTD-N с термостатическими элементами установленными на подающих подводках к радиаторам.

На обратных подводках предусмотрена установка запорных радиаторных клапанов RLV.

Для регулирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапана .

Трубопроводы систем отопления - из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция.

В помещениях принята: приточная и вытяжная вентиляция воздуха с механическим побуждением.

Воздухообмен в помещениях приняты по расчету на ассимляцию выделяющихся вредностей, тепла и влаги.

Все воздуховоды вентиляционных систем выполнены из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

В проекте предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.

Энергосберегающие мероприятия.

В проекте приняты энергосберегающие окна и утепление стен согласно теплотехнического расчета.

Технические показатели

Расход тепла, Вт

на отопление – 18186

на горячее водоснабжение – 210540

на вентиляцию 40061

6.2.5.2 Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации здания разработан на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной систем

основании задания на проектирование заказчика и архитектурно-строительных чертежей и в соответствии

СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

Гарантированный напор на вводе в здание 20м.

Внутреннее пожаротушение здания согласно СП РК 4.01-101-2012 не предусматривается.

Внутреннее пожаротушение прачечной (категория Д) согласно СП РК 4.01-101-2012не требуется.

Наружное пожаротушение - 20л/сек.

Пожаротушение сауны предусматривается из перфорированного сухотруба d=20мм, проложенного под потолком сауны с вентилем, расположенным в опломбированной коробке за пределами сауны на высоте не выше 1,50м.

В здании запроектировано две системы водопровода: хоз.питьевая (В1) - от наружных сетей и производственная - от запасных уравнительных баков холодной и горячей воды (В1.1; Т3.1).

Производственный водопровод предусмотрен для санитарных приборов, установленных в мыльных, душевых.

Системы хоз.питьевого и горячего водоснабжения предусмотрены для подачи воды к санитарным приборам, на приготовление горячей воды.

Отбор холодной воды принят от проектируемых внутриплощадочных сетей водопровода, ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб d=57х3,0 мм по ГОСТ 18599-2001.

Предусмотрен учета расхода воды. Установлен водомерный узел с водомером d=32 мм.

Для создания давления в системе В1.1 принята насос марки HWJ-202-EM-2 Q=2,5м3/час, Н=10,0м, N=0,55кВт,

Для системы Т3.1 принят насос марки Stratos MAXO-Z 25/0,5-12 PN10 Q=3,0м3/час, Н=10,0м, N=0,55кВт,

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусмотрен от тепловых узлов установленных в помещении теплового пункта и предназначена для подачи воды к санитарным приборам.

Канализация хозяйственно-бытовая

Канализация предназначена для отвода бытовых стоков от санприборов в внутриплощадочную сеть канализации.

Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от технологического оборудования и санитарных приборов .

Трубопроводы канализации – из канализационных поливинилхлоридных труб (ПВХ) d=50-110мм.

На канализационных стояках и опусках устанавливаются противопожарные муфты "ОГРАКС-ПМ" для предотвращения распространения огня при пожаре.

КЗН - Дренажная канализация запроектирована для сбора аварийных вод из теплового пункта и от баков аккумуляторов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформ

Технические показатели приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технические показатели

Наименование системы	Расчетный расход			
	м3/сут	м/3/час	л/с	Примеч
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Хоз-питьевой водопровод	0,9	2,02	1,5	
Горячее водоснабжение.	1,8	3,3	2,2	
Бытовая канализация. К1	2,7	4,95	2,78	

6.2.5.3 Электротехнические решения

Электрооборудование

Рабочим проектом предусматриваются строительства здания бани по системам электрооборудования и электроосвещения.

Электрооборудование и электроосвещение

Напряжение электрической сети - 380/220 В .

Категория надежности электроснабжения - II.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты модульные щиты типа ЩРУн, ЩРН с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО«IBS SYSTEMS» г.Алматы.

Учет электроэнергии предусмотрен электронного типа Меркурий 230 АМ-02, установленный на вводе ЩР.

Силовыми потребителями являются санитарно-технические оборудования .

Напряжение у светильников рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения 220 В, ремонтного освещения - 36 В.

Общее рабочее освещение предусматривается светильниками со стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности в соответствии с требованиями "Закона об энергосбережении".

Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-104-2012* ”Естественное и искусственное освещение”.

Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях.

Магистральные питающие сети запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые скрыто в гофрированных трубах из ПВХ в стеновых конструкциях.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019.

Все металлические нетоковедущие части электроустановки заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей жилой в однофазной сети

В качестве заземляющих устройств применяются горизонтальные и глубинные заземлители.

Молниезащита здания выполняется по третьей категории.

Молниезащита здания выполняется по третьей категории.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля здания, соединенная электрической связью с арматурой здания и фундаментом.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта

герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4

защитное заземление и зануление корпусов электроустановок оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены :

- учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии ,его точность и достоверность:
- выборы сечения питающих и распределительных сетей по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников:
- установки светильников с энергосберегающими лампами.

Технические показатели приведены в таблице 4.

таблица 4

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения объекта	-	III
2	Установленная мощность объекта	кВт	17,47
3	Расчетная мощность объекта	кВт	15,7

6.2.5.4 Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Система пожарной сигнализации и оповещение о пожаре предназначена для автоматического возгорания с помощью пожарных извещателей для выдачи сигнала тревоги с целью оповещения людей о пожаре и управления инженерными системами.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения выполнены кабелем КСПВГ-1х2х0,5 и ПВС-2х0,75, проложены открыто по стенам и под потолкам .

Запроектированная система рассчитана на круглосуточный режим работы и обеспечивает постоянный автоматический контроль работоспособности подключенного оборудования.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре относятся 1 категории.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02- 2023.

Технические показатели приведены в таблице 5.

Технические показатели

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре “Гранит-8",	кт	1
2	Извещатель пожарный дымовой типа ИП-212-41М	шт	6
3	Извещатель пожарный ручной типа ИПР-513-10	шт	1
4	Извещатель пожарный тепловой типа 103-5/1-А3	шт	2

6.2.5.5 Видеонаблюдение

Раздел видеонаблюдения выполнен согласно требованиям СНиП РК 3.02-10-2010.

Как дополнительная средство усиления охраны предусмотрена система видеонаблюдения на базе IP-технологии.

Функция системы включает:

установку IP видеокамер и устройств их оснащения;

установку устройств для сбора и обработки видеосигналов, устройств регистрации видеоинформации, устройств отображения видеосигналов;

прокладку кабелей связи для передачи телевизионного сигнала.

Шкаф видеонаблюдения ШВН располагается в здании бани (комната персонала).

Для решения задачи внешнего видеонаблюдения за главным входом в здание, запасными выходами, предусматривается установка цилиндрических, уличных IP видеокамер типа DS-2CD1653G0-IZ, горизонтальный угол обзора, также составляет 113,1°.

Для питания видеокамер применяется коммутаторы на 24 портов с PoE питанием и 2 порта с RG45, дальностью передачи в режиме наблюдения до 100м. типа DS- 3E1526P.

Видеосигнал от видеокамер поступает на 32-канальный цифровой IP

Все сигналы с видеокамер собраны на видеорегистратор.

Сигнальные линии от видеокамер до соответствующих коммутаторов выполнены: кабелем UTP 5е 4х2х0,5мм² и проложены по фасаду скрыто под облицовочным материалов в ПВХ трубах диаметром 20мм.

Все работы по монтажу выполняются согласно требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 и ПУЭ РК 2015.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» изм. от 07 июля 2020 года.

Главным условием безопасного ведения эксплуатационных работ на территории здания является обязательное выполнение требований следующих законов, правил

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

и документов:
закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года;

постановление Государственного комитета Республики Казахстан по чрезвычайным ситуациям от 24 апреля 1997 года № 15 «О мерах по совершенствованию аварийно- спасательных служб и формирований Гражданской обороны, обучению руководителей и населения к действиям в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»;

постановление Государственного комитета Республики Казахстан по чрезвычайным ситуациям от 02 августа 1996 года № 17 «О разработке планов ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций».

Противопожарные мероприятия

Противопожарная защита, ее организация и материально-техническое оснащение соответствуют техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Для обеспечения требований пожарной безопасности предусмотрено использование технических решений, электрооборудования и материалов, соответствующих нормам и требованиям пожарной безопасности:

аппараты имеют соответствующую степень защиты, кабели и провода выбраны с негорючей изоляцией и защищены от перегрузки;

установлены углекислотные огнетушители.

Все сооружения разработаны необходимой степени огнестойкости, требуемой для технологического процесса.

Все производственные и подсобные помещения оборудованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем в соответствии с действующим перечнем средств пожаротушения.

В проекте предусмотрены технические решения, обеспечивающие выполнение требований санитарно-технических норм и правил производства работ, промышленной санитарии, охраны труда, в т.ч. СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На строительной площадке предусматриваются биотуалеты.

В местах складирования материалов устраиваются проезды, ширина которых назначается в зависимости от применяемых транспортных средств и погрузочно- разгрузочных механизмов.

Предусматривается раздельное хранение баллонов с кислородом и горючими газами, а пылевидных материалов в закрытой таре. Для снижения запыленности воздуха на рабочих местах проезды автотранспорта периодически орошаются водой.

Санитарно-бытовое обслуживание рабочих должно быть обеспечено на базе подрядной строительной организации.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информацио

102- 2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II)» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства объектов - август 2025 года согласно письму заказчика от 11 августа 2025 года №01-6/3-14/1395.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и иных исходных данных.

На период строительства для ИТР и рабочих административные, производственные, складские и санитарно-бытовые помещения (помещение для обогрева рабочих, сушилки, гардеробная, умывальная, комната отдыха и приема пищи) предусмотрены в достаточном количестве.

Питьевой режим организован (установка диспенсеров с бутилированной водой в вагончиках и на строительной площадке).

В каждом вагончике и на строительной площадке предусмотрена аптечка для оказания первой медицинской помощи.

Водоотведение –биотуалеты. Питание рабочих организовано привозной в термосах.

При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

В период эксплуатации согласно «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, санитарно-защитная зона устанавливается в целях ослабления воздействия неблагоприятных факторов и обеспечения безопасности населения.

Рабочий проект соответствует требованиям СП №174 от 28 февраля 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», СП №237 от 20 марта 2015 года «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №17.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата эк

Казахстан от 01.12. 2022 года №223-нқ (с учетом изменении и доп. От 20.03.2023г, вып.30), на основании государственных сметных нормативов, «Задания на проектирование» и «Дефектного акта».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обосновании и проектно- сметной документации)», утвержденным приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в РК (с учетом изм. И доп. Вып 30).

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2024.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

- ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024). 2024 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024). 2024 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2024). 2024 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2024). 2024 год.
- Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-11-2024); 2024 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в размере 6,7% (т.1, п.1.43, приложения 2 к приказу от 01.12.2023 г. №223-нқ);
- сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.65.2, приложения 2 к приказу от 01.12.2023 г. №223-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.66.4 а, приложения 2 к приказу от 01.12.2023 г. №223-нқ);

Перечень оборудования и материалов отсутствующих в нормативной базе утвержденный заказчиком с приложением прайс листов согласно п.8.2.30, 8.2.35 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год (ССЦ РК 8.04-08-2024), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 3 квартала 2025 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по опредлению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №248-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- средства на непредвиденные расходы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДС РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

1) *Представлен копия технического паспорта обследуемого объекта.*
2) *Представлена топографическая съемка.*
3) *Представлен ситуационный план расположения проектируемого объекта в радиусе ближайшей окружающей застройки с полным содержанием данных: этажности, функционального назначения (ФН) и данными соблюдения ограничений и расстояний до объектов окружающей застройки в соответствии с ГОСТ 21.508-93, п. 6.3.2 СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013.*
4) *Выполнен демонтажный план согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком (с условными обозначениями, объемами работ).*
5) *указан радиус и адрес обслуживающего объект пожарного депо по п. 6.1.2 СП РК 3.01-103-2012. Подтвердить, что время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова не более 10 минут*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар»

(п. 31 ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

6) *Не представлен приказ заказчика строительства о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ.*

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности *(технически не сложный).*

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 6.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем цен 2025 года	млн. тенге	221,295	215,333
	в том числе			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	178,713	166,784
	оборудование	млн.тнг	10,883	12,961
	Прочие	млн. тенге	31,698	35,588
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Разработка проектно- сметной документации «Строительство одноэтажного здания бани КГУ «Центр социального обслуживания №1» по улице Нефтяников 25 в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Вместимость, пропускная способность - 15-20 чел. в смену
Общая площадь земельного участка - 0,2770 га
Общая площадь здания - 187,0 м2.
Полезная площадь - 140,4 м2
Строительный объем - 1035,4 м3.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе: - 215,333 млн.тенге
- СМР - 166,784 млн.тенге
- оборудование - 12,961 млн.тенге
- прочие - 35,588 млн.тенге
Продолжительность строительства - 5 мес.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар г

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора .

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с письмом Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24- 3/250 от 16.07.2021 года.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Ақтөбе қаласы Нефтяников көшесі, 25 мекен-жайы бойынша ММ «№1 әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» моншасына бір қабатты ғимараттың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді.

Қуаттылығы, өткізу қабілеті	- ауысымына 15-20 адам
Жер учаскесінің жалпы ауданы	- 0,2770 га
Құрылыстың жалпы ауданы	- 187,0 м2
Қолданылатын аумақ	- 140,4 м2
Құрылыс көлемі	- 1035,4 м3
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2025 ж., оның ішінде:	- 215,333 млн.тенге
құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 166,784 млн.тенге
жабдықтар	- 12,961 млн. тенге
басқа	- 35,588 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	- 5 ай

9.2 Осы сараптамалық қорытынды шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

9.3 Жобалаушы ұйымнан жобалық құжаттаманы қабылдау кезінде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі қажет

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Ватрунина Ирина Борисовна	Инженерные сети и системы	KZ48VJE00034156	Соответствует
2	Архитектурная часть	Мышанов Нурлан Нурсалимович	Архитектура	KZ21VJE00038328	Соответствует
3	Технологические решения	Жыйлысова Лайла Амангельдиевна	Технологические решения	KZ01VJE00037233	Соответствует
4	Организация строительства	Конакбаев Абат Даулетказыевич	Специальные разделы	KZ48VJE00038327	Соответствует
5	Сметная документация	Жилысова Акнур Нурлановна	Сметная часть	KZ29VJE00085520	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Бахтиозина Тамара Васильевна	Конструктивные решения	KZ51VJE00037691	Соответствует
7	Электротехнические решения	Умбеткулов Нуртуган	Инженерные сети и системы	KZ10VJE00039011	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Маденова А.Д. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Бахтиозина Т.В. (Эксперт)

Жыйлысова Л.А. (Эксперт)

Ватрунина И.Б. (Эксперт)

Жилысова А.Н. (Эксперт)

Конакбаев А.Д. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мышанов Н.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	be272222-25ac-497b-a1b4-fb8411ec89fe
Номер и дата документа	ABSS-0003/25 от 11.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАХТИОЗИНА ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА "АБСОЛЮТ САРАПТАМА" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.11 19:08:44 13BDD76E25E974C19FC349A3AA712EE0E9440654 ЖЫЙЛЫСОВА ЛАЙЛА АМАНГЕЛЬДИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АБСОЛЮТ САРАПТАМА" 2025.08.11 19:10:01 1BAC70D440742548075CF8275E6FA6CE8F46BA03 ВАТРУНИНА ИРИНА БОРИСОВНА "АБСОЛЮТ САРАПТАМА" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.11 19:11:13 40DAA7FFA3F2463171A572D0C2DE76CF4F29496E ЖИЛЫСОВА АКНУР НУРЛАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АБСОЛЮТ САРАПТАМА" 2025.08.11 19:12:25 18396B13ADB67FCDDFFCA1ED58BFF6D79C5C5A41 КОНАКБАЕВ АБАТ ДАУЛЕТКАЗИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АБСОЛЮТ САРАПТАМА" 2025.08.11 19:13:38 63C1A9E967B8AFF17B557EEBB68041447A17D993 МЫШАНОВ НУРЛАН НУРСАЛИМОВИЧ "АБСОЛЮТ САРАПТАМА" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.11 19:15:11 45C9710BA4F9DF4FAF877515791995B8937D8553 **Подписано:** МАДЕНОВА АЛМА ДАУЛЕТКАЗЫЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АБСОЛЮТ САРАПТАМА" 2025.08.11 19:16:59 3F916CA1F05E3EA842C222185B9E5B8ECBDD541E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»