Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«15» 09. 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.», 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом № 10***

наименование организации, юридический адрес

в лице руководителя ***Беккалиева Сабита Рахметовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: ***"Строительство дом культуры на 100 мест в с. Конеккеткен, Акжаикского района, ЗКО".***

По адресу: ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Конеккеткенский с.о., с. Конеккеткен.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства",***

Руководитель: ***Умаров Мирхат Кумарович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Сәтті Сәулет», лицензия 09-ГСЛ №0001699 от 01.06.2016 г.***

   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице ***директора Беккалиева Сабита Рахметовича***

   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Проект (проектно-сметная документация): ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroyconsalting", рабочий проект № 24-11-13***

наименование проектной организации, номер проекта

3. Проект утвержден (а) ***Государственное учреждение "Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", № 75-НК от 24.10.2024 г.***

   наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., всего	тыс. тенге	*413 172,000*	*413 172,000*	*413 172,000*	*413 172,000*
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	*295 486,140* *55 966,634* *61 719,226*	*295 486,140* *55 966,634* *61 719,226*	*295 486,140* *55 966,634* *61 719,226*	*295 486,140* *55 966,634* *61 719,226*
Продолжительность строительства	мес.	*7*	*7*	*5*	*5*
Площадь застройки	кв.м	*565,32*	*565,32*	*565,32*	*565,32*
Общая площадь здания	кв.м	*474,52*	*474,52*	*474,52*	*474,52*
Строительный объём	куб.м	*3416,54*	*3416,54*	*3416,54*	*3416,54*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены жестко связанные дисками перекрытий.
- Фундаменты - ленточные, из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.
- Стены наружные - многослойные из кирпича и плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем.
- Перекрытия - металлические фермы с покрытием сэндвич панели толщиной 150 мм.
- Крыша – вальмовая, ферма из профилированных труб.
- Кровля - из сэндвич-панелей (кровельная) толщиной 150мм.
- Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.
- Двери - деревянные глухие и остекленные.
- Полы-бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка.
- Фасады облицовываются лицевым кирпичом с тщательной расшивкой швов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2024 года***;
месяц, год
окончание работ ***сентябрь 2025 год***а;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца:
по норме или по проекту организации строительства ***7 месяцев;***
фактически ***5 месяцев***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100 %* и фактически применено *100 %* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение и электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

«QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ
Бөлімшесі
Өңірлік филиалы
Ақжайық газ шаруашылығы

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

МП

« _____» _____г.

дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Уахитов Ф

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***"Строительство дом культуры на 100 мест в с. Конеккеткен, Акжаикского района, ЗКО"***.
по адресу: ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Конеккеткенский с.о., с. Конеккеткен.***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С. Р.»

Беккалиев Сабит Рахметович _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

« » _____2025 г.

дата, М.П.