«Түркістан облысы Жетісай ауданы Ынтымақ ауылдық округінің Ақниет ауылында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

15.05.2024 ж. № 19-0200/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ЖОБА" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0200/24 от 15.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в селе Акниет Ынтымакского сельского округа» на 600 обучающихся в Жетысайском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖОБА»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Акниет Ынтымакского сельского округа» на 600 обучающихся в Жетысайском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.03.2024 г. № 01-0518.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖОБА", лицензия от 11.10.2016 г. № 16015617 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 24.05.2023 г. (с приложениями);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ13VUA00863727 от 30.03.2023 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района Туркестанской области»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/5155 от 03.05.2024 г. о том, что данный проект является проектом повторного применения индивидуального РП «Строительство средней школы в селе Сарыкемер на 600 обучающихся в Байзакском районе Жамбылской области» (положительное заключение № 19-0046/24 от 05.02.2024 г.);

письмо-заявка АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/2586 от 27.02.2024 г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

постановление Правительства РК № 963 от 30.11.2022 г. «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», согласованный Вице-министром Министерства Просвещения РК Оспан Е.С и утвержденный председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» М. Айманбетовым от 2023 г.;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, принятых к проекту «Строительство школы в селе Акниет Ынтымакского сельского округа» на 600 обучающихся в Жетысайском районе Туркестанской области (без наружных инженерных сетей), согласованный ТОО «ЖОБА» и ТОО «Таймас Company» и утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 06.05.2024 года;

штатное расписание школ с проектной мощностью на 600 ученических мест в одну смену, утвержденный заместителем председателя Правления АО «Samruk-Kazyna

Construction» Саттаровым А.С., согласованный Вице-министром Министерства Просвещения РК Оспан Е.С.;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/5403 от 10.05.2024 г. об оптимизации проектных решений, в связи с чем не предусматривать данным проектом центр досуга, совмещенный с центральной лестницей;

письмо Министерства просвещения РК № 4673-07-11155/07 от 22.12.2023 г. об инклюзивном образовании и количества мест для учащихся с особыми образовательными потребностями;

письмо Министерства просвещения РК № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 г. об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/2586 от 27.02.2024 г. об источнике финансирования по реализации объекта строительства – государственные средства;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/2586 от 27.02.2024 г. о сроке начала строительства – май 2024 г.;

решение акима сельского округа Ынтымак Жетысайского района Туркестанской области № 9 от 30.01.2023 г. о выделение земельного участка площадью 2,2 га под строительство объекта;

акт на право временного возмездного землепользования № 119202300033706, составленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области» от 10.05.2023 г.; кадастровый номер земельного участка – 19-325-036-080, площадь земельного участка 2,200 га; право на земельный участок – временное возмездное землепользование; целевое назначение – для строительства школы на 600 мест; адрес участка – Туркестанская область, Жетысайский район, с/о Ынтымакский, с. Акниет, квартал 036, участок 080;

протокол дозиметрического контроля № ZHRA2023/01 от 15.09.2023 г., выданный ТОО «ECO GUARD»;

протокол исследования радиоактивности почвы и растительности РО 23-005968/366 от 15.09.2023 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

письмо КГУ на ПХВ «Управление ветеринарии» филиала по Жетысайскому району Туркестанской области» № 271 от 25.09.2023 г. об отсутствии на участке строительства скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района Туркестанской области» № 230-11/01-01-724 от 03.07.2023 г. об отсутствии на участке строительства скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района Туркестанской области» № 171 от 03.07.2023 г. об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района Туркестанской области» № 172 от 03.07.2023 г. об отсутствии центрального теплоснабжения;

письмо Министерства просвещения РК № 06-1/10485 от 16.11.2023 г. по вопросам разделов связь, сигнализация и видеонаблюдение;

письмо ГКП на ПХВ «Жетысай-су» № 171 от 29.04.2024 г. о том, что внеплощадочные водопроводные сети будут выполнены отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел по ЧС Жетысайского района». Департамент по ЧС Туркестанской области Министерства по ЧС РК № 21-17-01-13/208-И от 29.04.2024 г. о размещении пожарного депо от объекта строительства и прибытия пожарного расчета в установленное время – 17 минут;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского районаТуркестанской области» № 24/5 от 28.02.2024 г. о дальности привоза грунта от карьера до объекта строительства – 10 км;

договор закупки комплексных работ по проектированию и строительству объекта: «Строительство школы в селе Акниет Ынтымакского сельского округа на 600 обучающихся в Жетысайском районе Туркестанской области» № 88 от 24.05.2023 г., заключенный между АО «Samruk-Kazyna Construction» (Заказчик) и консорциумом в составе ТОО «Таймас Company», ТОО «Диал-строй» и ТОО «Жоба» (Исполнитель);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Строительство школы в селе Акниет Ынтымакского сельского округа» на 600 обучающихся в Жетысайском районе Туркестанской области», выполненный ТОО «ЖОБА» в июле 2023 г., государственная лицензия № 14012122 от 20.08.2014 г., выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство школы в селе Акниет Ынтымакского сельского округа» на 600 обучающихся в Жетысайском районе Туркестанской области», выполненный ТОО «ЖОБА» в июле 2023 г., государственная лицензия № 14012122 от 20.08.2014 г., выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК;

топографическая съемка земельного участка, выполненная ТОО «ЖОБА» в июле 2023 г. в М 1:500, государственная лицензия № 14012122 от 20.08.2014 г., выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК.

Технические условия:

на подключение к сетям водоснабжения № 150 от 06.05.2024 г., выданные ГКП на ПХВ «Жетысай-су» отдела ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Жетысайского района Туркестанской области;

на подключение к сетям газоснабжение № 12-АтГХ-2023-00000478 от 11.09.2023 г., выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Туркестанский производственный филиал;

на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) ОК от АТС-4 № 4-272-23/л от 02.06.2023 г., выданные АО «Казахтелеком» ЮК ДЭСД;

на подключение к сетям электроснабжения № 00-00-01-2057 от 03.05.2024 г., выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование АО «Международный аэропорт Туркестан» № МАТ-59 от 18.03.2024 г. о том, что для данного объекта не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо-согласование проектных решений по объекту № 06-1/5403 от 10.05.2024 г., выданное АО «Samruk-Kazyna Construction»;

письмо-согласование ГКП на ПХВ «Жетысай-су» № 171 от 29.04.2024 г. точки подключения внутриплощадочных водопроводных сетей;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района» № KZ21VUA01087944 от 04.03.2024 г.;

топографическая съемка земельного участка, выполненная в масштабе 1:500 с указанием «Красной» линии и границ участка, согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского районаТуркестанской области» в 2024 г.;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам и справочнику сметных цен, согласованный ТОО «ЖОБА» и ТОО «Таймас Company» и утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 15.05.2024 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Жетисайский район, Ынтымакский сельский округ, село Акниет.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
5	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Архитектурная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
9	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
11	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует

14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	учащиеся	600	600
2	Общая площадь участка	га	2,200	2,200
3	Площадь застройки	м²	4368,13	4368,13
4	Площадь покрытия	м²	9545,00	9545,00
5	Площадь озеленения	м²	4003,00	4003,0
6	Этажность здания	этаж	1;2;3	1;2;3
7	Общая площадь здания, в том числе:	м²	8841,45	8841,45
7.1	площадь подвала (технические и инженерные помещения)	м²	389,01	389,01
8	Полезная площадь здания	м²	8188,95	8188,95
9	Строительный объем здания, в том числе:	м³	47027,87	47027,87
9.1	строительный объем ниже отм. 0,000	м³	8280,95	8280,95
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 гг., в том числе:	млн. тенге	5394,254	5088,634
10.1	СМР	млн. тенге	3803,342	3532,234
10.2	оборудование	млн. тенге	849,084	805,298
10.3	прочие затраты	млн. тенге	741,828	751,102
11	Продолжительность строительства	месяц	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Акниет Ынтымакского сельского округа» на 600 обучающихся в Жетысайском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Жетісай ауданы Ынтымақ ауылдық округінің Ақниет ауылында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону