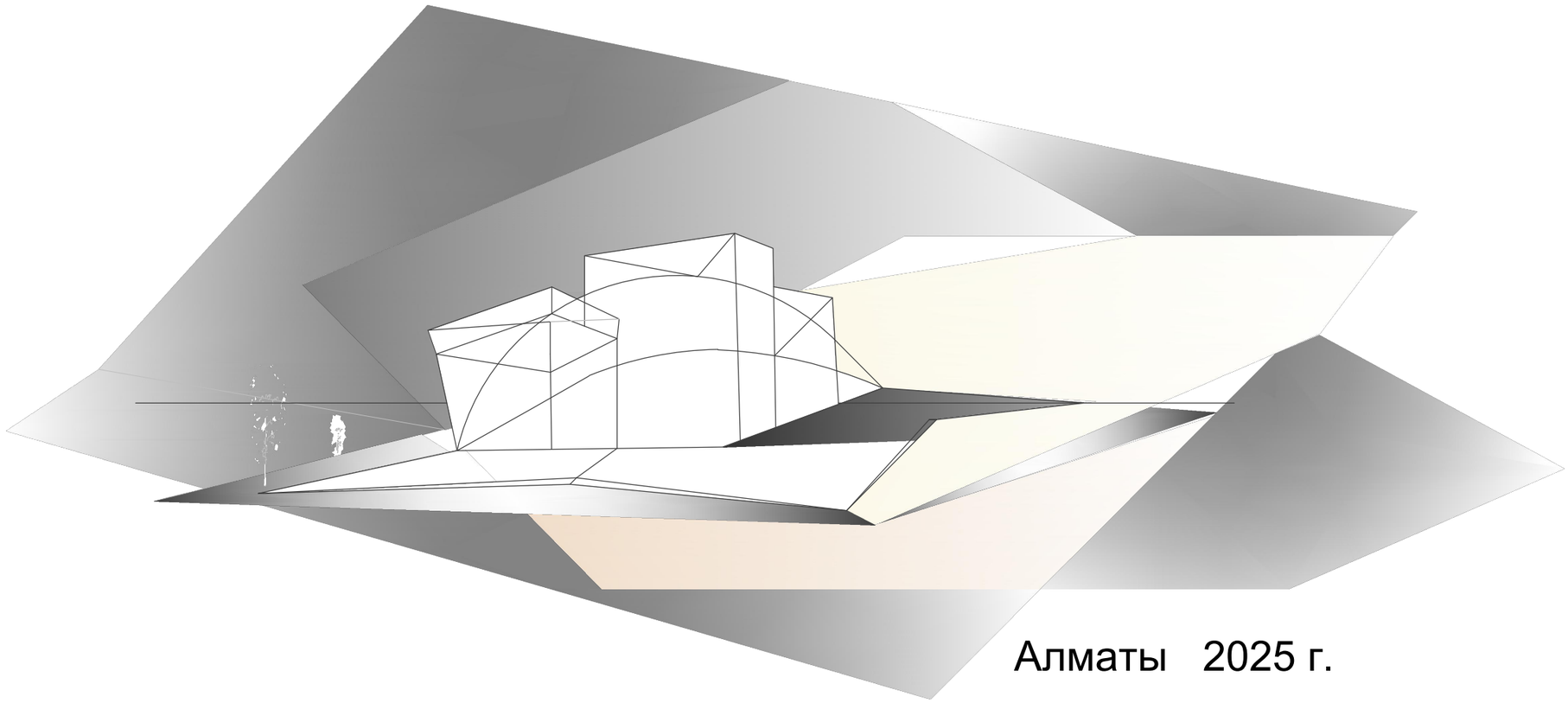
ТОО "AGS ПРОЕКТ"
Государственная лицензия №14001970

Рабочий проект- ТХ

Строительство одноэтажного здания бани КГУ "Центр социального обслуживания N1" по ул. Нефтяников 25 в г. Актобе.
Баня на 15 посадочных мест



Алматы 2025 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки "ТХ"

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные.	
2	План первого этажа с расстановкой технологического оборудования и мебели.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых материалов

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
СП РК 3.02-107-2014*	Общественные здания и сооружения с изм. 10.01.2020 г.	
СП РК 3.02-108-2013	Административные и бытовые здания	
СП РК 3.02-117-2013	«Бани и банно-оздоровительные комплексы».	
	Прилагаемые документы	
01П-2025-ТХ.СО	Спецификация технологического оборудования и мебели	2 листа

Эскизный проекта разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожаробезопасность при правильной эксплуатации здания

Главный архитектор проекта Турумбетов А.А.

Технологические решения.

Технологическая часть рабочего проекта "Строительство одноэтажного здания бани КГУ "Центр социального обслуживания N1" по улице Нефтяников 25 в г. Актобе", разработана на основании технологического задания на проектирование и действующих норм на территории РК.

Здание бани запроектировано одноэтажным.

В соответствии с основными задачами по обеспечению оптимальных условий для принятия гигиенических процедур предусмотрены следующие группы помещений:

- входная группа помещений;
- гигиенические помещения;
- парилка;
- мыльная;
- подсобные помещения.

К входной группе помещений относятся: вестибюль, касса, ресепшн, ожидальная. Помещение оснащено оборудованием и мебелью по их назначению.

Гигиенические помещения состоят из:

- помещения для раздевания;
- мыльной;
- парной;

Все помещения бани расположены с учетом поточности, отсутствия встречных потоков и перекреста персонала и посетителей.

Помещение для раздевания оборудована шкафами для хранения домашней одежды, скамьями для переодевания, зеркалами, фенами для сушки волос. Сан. узел между раздевальной и мыльной. Мыльная предназначена для проведения гигиенических процедур и оснащены скамьями для мытья, водоразборными колонками.

Парилка предназначена для глубокого прогревания тела и оснащена электрокаменкой.

Так же предусмотрен душ Шарко с кафедрой.

В бане запроектирована комната для технического персонала, оснащенная необходимым технологическим оборудованием. Баня работает по графику, мужской день, женский день.

Количество работающих - 5 человек.

Режим работы - 1 смена.

Для уборки помещений запроектирована кладовая уборочного инвентаря.

Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемый объект - экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоки, а также не является источником шума выше допустимого.

Оборудование, установленное в данном проекте, является оборудованием нового поколения, экологически чистое, изготовлено в соответствии строгих мер и норм Европейского общества безопасности CE и имеет все необходимые сертификаты.

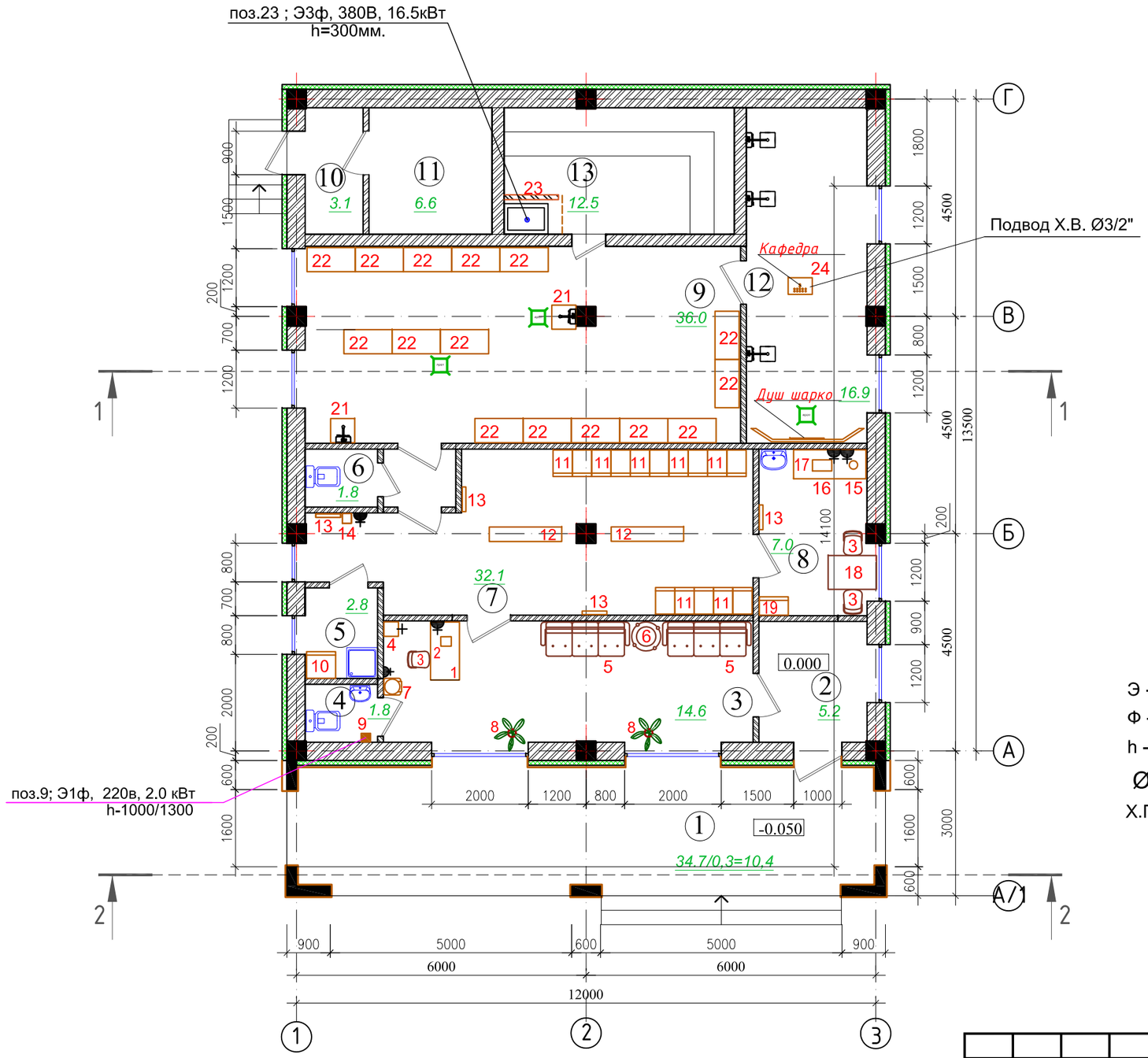
- Оборудование работает на электроэнергии.

						01П-2025-ТХ			
изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	Строительство одноэтажного здания бани КГУ "Центр социального обслуживания N1" по ул. Нефтяников 25 в г. Актобе.			
ГАП						Баня на 15 посадочных мест	стадия	лист	листов
Разработал		Ширинова					ТХ	1	2
Проверил		Ким				Общие данные	ТОО "AGS-Проект"		

Взам.инв.N° | Подп.и дата | Инв.N°подл.

формат А3

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м2	Категория
1	Терасса	10.4	
2	Тамбур	5.2	
3	Вестибюль, ожидание, ресепшен	14.6	
4	Сан. узел	1.8	
5	Кладовая уборочного инвентаря и хранения моющих и дезинфицирующих средств	2.8	
6	Сан. узел	1.8	
7	Помещение для раздевания на 15 мест	32.1	
8	Комната персонала	7.0	
9	Мыльная	36.0	
10	Тамбур +(электрощитовая)	3.1	
11	Помещение для бака, насосный узел	6.6	
12	Душевая	16.9	
13	Парилка	12.5	
	Итого:	150.8	

Условные обозначения:

Э - подвод электроэнергии

Ф - фазность тока

h - высота подводок от чистого пола в мм

Ø - диаметр трубопровода

Х.Г.В - подвод холодной, горячей воды

К- отвод в канализацию

- штепсельная розетка

- трап, Ø 100

П.У. - пульт управления

Количество работающих - 5 человек.

изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	01П-2025-ТХ
						Строительство одноэтажного здания бани КГУ "Центр социального обслуживания N1" по ул. Нефтяников 25 в г. Актобе.
ГАП						Баня на 15 посадочных мест — стадия: РП; лист: 2; листов:
Разработал		Ширинова				
Проверил		Ким				План первого этажа с расстановкой технологического оборудования. — ТОО "AGS-Проект"

Взам.инв.N° | Подп.и дата | Инв.N°подл.

формат А3

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа и опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изме-рения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	3. Вестибюль, ожидание, ресепшен.							
1	Стол письменный 1500х600х750 мм		522-101-1217-0029	Казахстан	шт.	1		
2	Кассовый аппарат, Э1ф, 220в, 1.0 кВт			Казахстан	шт.	1		
3	Стул полумягкий		522-101-1219-0001	Казахстан	шт.	1		
4	Шкаф металлический ВМ 1260KL		522-101-1302-0001	Казахстан	шт.	1		
5	Диван офисный 3-х секционный, размеры: 2000х700х750мм		522-101-1259-0003	Казахстан	шт.	2		
6	Столик круглой формы, столешница изЛДСП 16мм, ножки металл, размеры диаметр 500мм, высота 750мм		522-101-1265-0001	Казахстан	шт.	1		
7	Диспенсер для воды EcoCool 16LE; Э1ф, 220-240В, 50-60Гц, нагрев 550Вт, охлаждение 75 Вт.			Казахстан	шт.	1		
8	Цветочница			Казахстан	шт.	2		Поставка эксплуат. организацией
	4. Сан.узел.							
9	Электросушитель для рук типа CJ-103. Материал: пластик, мощность:2000Вт		522-101-1308-0002	Казахстан	шт.	1		
	5. Кладовая уборочного инвентаря и хранения моющих и дезинфицирующих средств.							
10	Шкаф металлический для хозинвентаря одностворчатый 500х400х1750мм		521-101-0603-0001	Казахстан	шт.	1		
	7. Помещение для раздевания на 15 мест.							
11	Шкаф для одежды 300х500х1860 мм на металлокаркасе (секционный)		522-101-1229-0014	Казахстан	шт.	15		
12	Скамья деревянная на металлической основе 1500х300х450 мм		522-101-1003-0013	Казахстан	шт.	2		
13	Зеркало настенное 600х800 мм		522-201-0502-0001	Казахстан	шт.	2		
14	Фен настенный для сушки волос стационарный PH-01. Материал: пластик, мощность: 1100Вт, 220В/50Гц, скорость воздушного потока: 13м/с		522-101-1309-0002	Казахстан	шт.	1		

Взам.инв.N°

Подп.и дата

Инв.N°подл.

изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата
ГАП					
Разработал		Ширинова			
Проверил		Ким			

01П-2025-ТХ.СО

Строительство одноэтажного здания бани КГУ "Центр социального обслуживания N1" по ул. Нефтяников 25 в г. Актобе.

Баня на 15 посадочных мест

стадия	лист	листов
РП	1	2

Спецификация технологического оборудования и мебели

ТОО "AGS-Проект"

Формат А3

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа и опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изме-рения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	8. Комната персонала.							
3	Стул полумягкий		522-101-1219-0001	Казахстан	шт.	2		
15	Электрический чайник э1ф, 220В, 1,8 кВт		521-301-3010	Казахстан	шт.	1		
16	Микроволновая печь, э1ф, 220В, 2,0 кВт		521-301-3009-0001	Казахстан	шт.	1		
17	Стол однотумбовый с направляющим выдвижным ящиком и дверью. Размер 1500х600х750мм		522-101-1206-0007	Казахстан	шт.	1		
18	Стол обеденный 1200х800х770мм, каркасметаллический цветной, столешница из ЛДСП 16мм		522-102-0101-0016	Казахстан	шт.	1		
19	Шкаф с полками для посуды 800*450*1800		521-101-0601-0001	Казахстан	шт.	1		
	9. Мыльная на 15 мест.							
21	Скамья мраморная со смесителем, 500х500х450, Х.Г.В. Ø1/2", К. в трап			Казахстан	шт.	2		Поставка эксплуат. организацией
22	Сиденье Паромакс Piccolo для хамама			Казахстан	шт.	15		
	12. Душевая.							
24	Душ Шарко «Вуокса» (модель «Эконом») (Базовая комплектация: душ Шарко 1 струя, регулировка температуры кранами)), х.в. ø 3.2".			Казахстан	шт.	1		
	13. Парилка.							
23	Электрическая печь для сауны Harvia Vega PRO BC-165 (под выносной пульт управления, мощность = 16,5 кВт), в комплекте с камнями Harvia Оливин Диабаз 80 кг (4 упаковки)	Harvia Vega PRO BC-165		Казахстан	шт.	1		
б/п	Пульт управления Huaxi 150 (для электрических печей до 15 кВт, в комплекте с датчиком температуры), подключение через контактор			Казахстан	шт.	1		

Взам.инв.N° | Подп.и дата | Инв.N°подл.