Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 11 2025 г

Заказчик: **Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Западно-Казахстанской области, руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич, 90900, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с. Жымпиты, ул. Жұмағалиев 19, тел: 87058008595, БИН 101240020044**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » _____ 2025 г.,
Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С. Р.», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович, 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом №10, тел: 8 (7112) 97-04-80, БИН 580601300777

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » _____ 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «Аксайгазпроект», 090300, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г. Аксай, Промышленная зона 68 У, тел: 87772360087; БИН 010640000994, директор Баймуканов Абай Кашукович, Свидетельство об аккредитации № KZ00VWC00228448 от 17.10.2024 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «_ _» _____ 2025 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектБизнесИнвест", 090000, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Кайрата Жумагалиева 127А оф. 308, тел: 8 7781874600, БИН 170840031399, инженер Борисов Эмил Ильдарович, приказ № 10-П от 2.09.2025 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство одноквартирного жилого дома в селе Оленти Сырымского района», II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитинский с.о., с. Оленти**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » _____ 20__ года

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *правоустанавливающего документа на земельный участок от*

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано **Аппарат акима Сырымского района от 17.06.2023 года № 6.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) *талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий*

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ77REA00500100 от 16.09.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) *проекта (проектно-сметной документации)* **Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектБизнесИнвест", рабочий проект № 25.008**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"**,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения: **№ 3-1/48 от 21.07.2025 г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2025 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**

фактически **1 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., всего	тыс. тенге	*33 896, 745*	*33 896, 745*	*33 294, 506*	*33 294, 506*
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	*26 357, 617* *528, 027* *7 011, 101*	*26 357, 617* *528, 027* *7 011, 101*	*25 830, 466* *517, 466* *6 946, 576*	*25 830, 466* *517, 466* *6 946, 576*
Продолжительность строительства	мес.	*3*	*3*	*1*	*1*
Площадь застройки	кв.м	*100,2*	*100,2*	*100,2*	*100,2*
Общая площадь здания	кв.м	*79,38*	*79,38*	*79,38*	*79,38*
Строительный объём	куб.м	*320,64*	*320,64*	*320,64*	*320,64*

*Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период*_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	79,38	79,38
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	320,64	320,64
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	79,38	44,72	1	79,38	44,72

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Здание в плане прямоугольное с размерами по осям 10,01 х 8,40 м; высота помещений 2,8 м, высота до конька - 5,13 м.
- Фундаменты - ленточные монолитные, железобетонные из бетона кл. С16/20, W8, F100, армированные арматурными стержнями диаметром 10 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.
- Наружные стены - из керамзитоблоков КБС-50-М100-F75-D600 по ГОСТ 33126-2014, на растворе

марки М50, толщиной 200 мм;1 слой пароизоляции Изоспан «В», утеплитель ПЖ-100 плотность 75 кг/м^3 толщиной 100 мм, теплопроводностью 0,039 Вт/(мК).
- Внутренняя несущая стена из керамзитоблоков КБС-50-М100-F75-D600 по ГОСТ 33126-2014, на растворе марки М50, толщиной 200 мм.
- Перегородки из силикатного кирпича СУРПу-М125/F25/1,4 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50.
- Перемычки – металлические из уголка 100х7 по ГОСТ 8509-93, в перегородках -сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1.
- Покрытие - деревянные балки сечением 50х200 (h) мм и 50х250 (h) мм шагом 1000 и 500 мм соответственно, подшивка из досок толщиной 25 мм. Утеплитель кровли- жесткая мин.вата, плотностью 50 кг/м^3, толщиной 200 мм, теплопроводностью 0,049 Вт/(м*град).
- Крыша чердачная, двухскатная, по деревянным стропилам, шаг стропил 900 мм. - Кровля - профилированный окрашенный настил марки НС35-1000-0,5. Водосток наружный, неорганизованный.
- Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением. Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016, внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016.
- Полы - линолеум на утепленной основе, керамическая плитка. По периметру наружных стен предусмотрено утепление пола из керамического кирпича Y=600 кг/м^3 шириной 1,0 м, толщиной 0,2 м.
- Наружная отделка – облицовка из керамического кирпича марки Кр-л-пу-250х120х65/ 1НФ/100/2,2/F50 по ГОСТ 530-2012.
- По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1500 мм из бетона кл.С12/15 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.
- Крыльцо – железобетонное из бетона кл.С12/15, армированное сварными сетками

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) согласно договора на строительно-монтажные работы выполнялась осуществлялась другим подрядчиком;

7. *Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):*
всего **33 896, 745 тыс. тенге**, в том числе

строительно-монтажных работ **26 357, 617 тыс. тенге**;
оборудование **528, 027 тыс. тенге**;
прочие затраты **7 011, 101 тыс. тенге**.

8. *Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию*
33 294, 506 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **25 830, 466 тыс. тенге**;
оборудование **517, 466 тыс. тенге**;
прочие затраты **6 946, 576 тыс. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство одноквартирного жилого дома в селе Оленти Сырымского района»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Западно-Казахстанской области

Руководитель: **Искаков Артур Сундеткалиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Аксайгазпроект»**

1) *аттестованный (-ые) эксперт (-ы)* **Айтжанов Алмат Днекешович ,**
KZ42VJE00024661 от **4.04.2017**

01.12.2025 _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) *аккредитованная организация* **Товарищество с ограниченной ответственностью «Аксайгазпроект»**

Директор: **Баймуканов Абай Кашукович** 01.12.2025 _____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) *разработчик проекта* **Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектБизнесИнвест"**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) *организация* **Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектБизнесИнвест",**

Директор: **Нұғманов Жұбаныш Керейұлы** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) *аттестованный (-ые) эксперт (-ы)* **Борисов Эмил Ильдарович,**

Приказ № 10-П от 2.09.2025 г _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.»**

Руководитель **Беккалиев Сабит Рахметович** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения									
«Строительство одноквартирного жилого дома в селе Оленти Сырымского района»	число этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
Здание жилого дома	1			565,32	3416,54	474,52				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундаменты	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные , монолитные	Керамзитоблоки с облицовкой из керамического кирпича	Чердачная, двухскатная. Покрытие – окрашенный профлист	От 2-х контурного газового котла	От существующих сетей электроснабжения	От существующих центральных сетей водоснабжения	От 2-х контурного газового котла	От септика	От существующего газопровода

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	1			
2	Количество жилых комнат	3			
3	Общая площадь (м 2)	79,38			
4	Жилая площадь (м 2)	44,72			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
						1		

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Основная								
Вспомогательная								

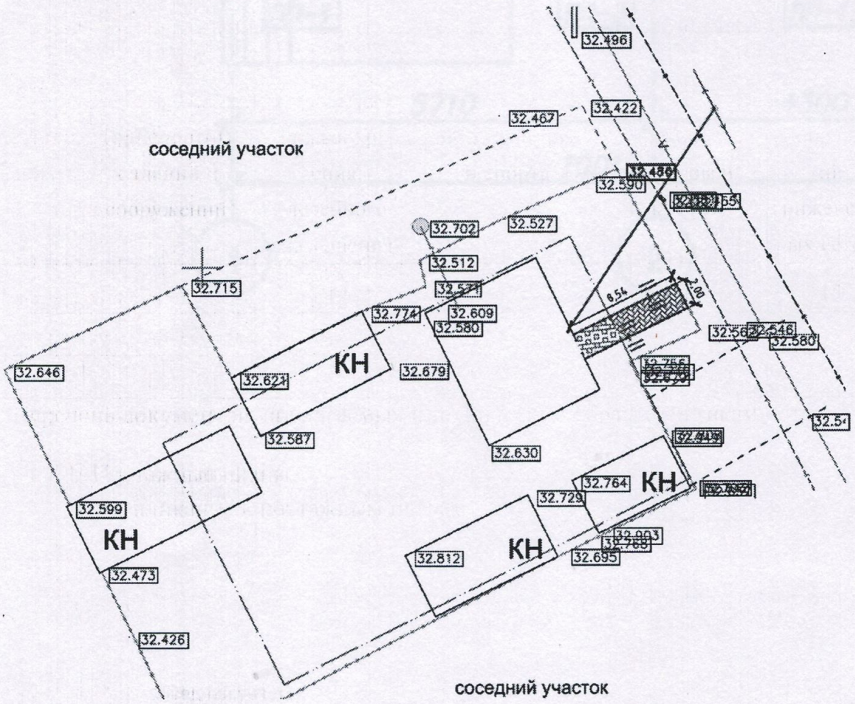
Нежилые помещения

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

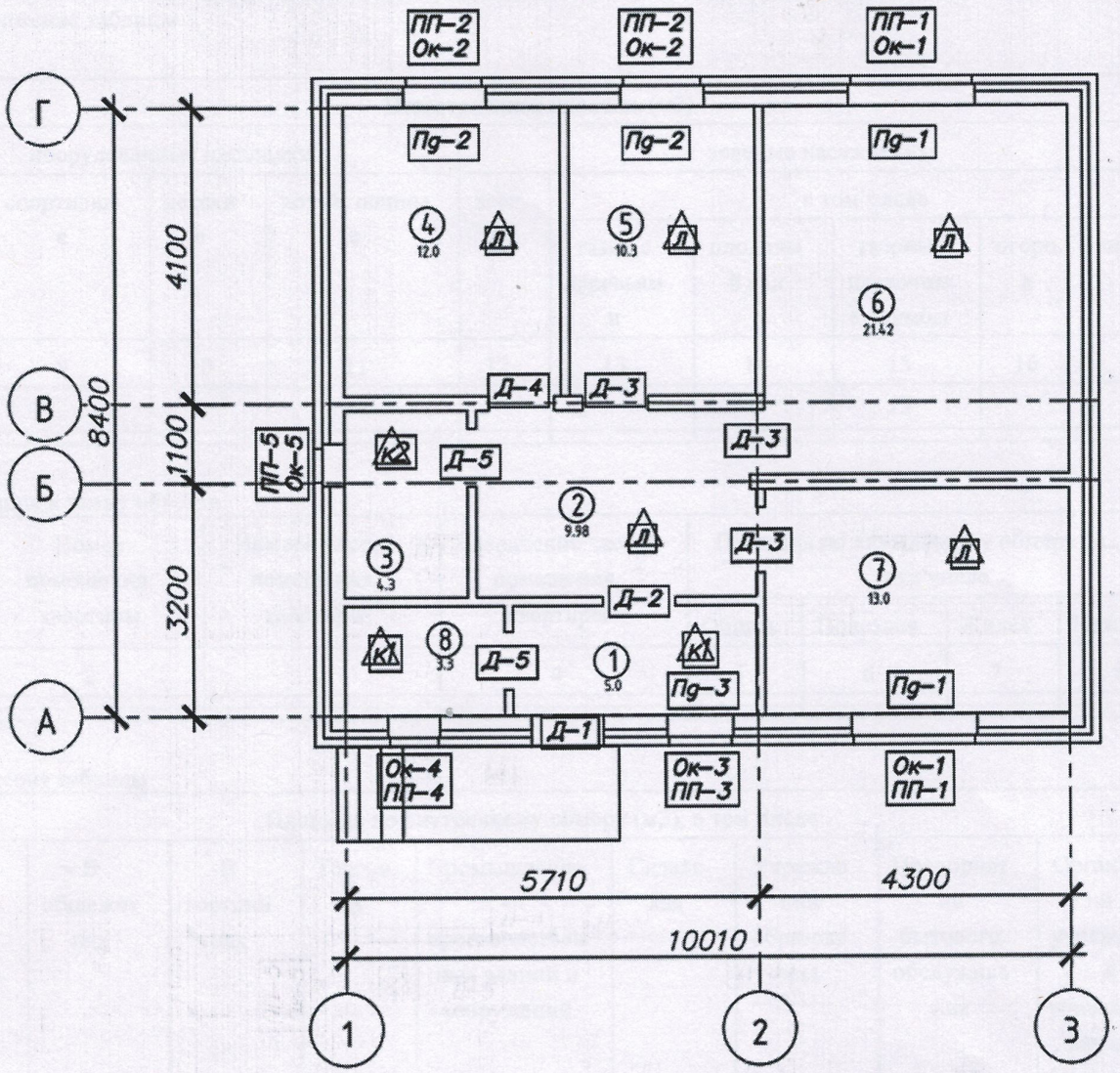
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____



Экспликация земельного участка (м2)

1-этаж


ПП-2
Ок-2
ПП-2
Ок-2
ПП-1
Ок-1
Г
В
Б
А
Пг-2
Пг-2
Пг-1
4
12.0
5
10.3
6
21.4.2
Л
Д-4
Д-3
Д-3
ПП-5
Ок-5
Д-5
2
9.98
3
4.3
Д-3
7
13.0
Д-2
8
3.3
Д-5
1
5.0
Пг-3
Пг-1
Д-1
Ок-4
ПП-4
Ок-3
ПП-3
Ок-1
ПП-1
4100
1100
3200
8400
5710
4300
10010
1
2
3

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
680	100,2	100,2		-	6,1	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							15		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Керамзитоблок
	2) перегородки			Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Деревянное
		междуэтажное		-
4	Крыша			Окрашенный профнастил
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска, глазурованная плитка
		наружные		Кирпич облицовочный керамический
8	Горячее водоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Западно-Казахстанской области**

Руководитель: **Искаков Артур Сундеткалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектБизнесИнвест"**

Директор: **Нұғманов Жұбаныш Керейұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)