Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2023 года

Заказчик ***ТОО «Алматинские тепловые сети», БИН 060640007336, г. Алматы, ул. Байзакова, 221, в лице генерального директора - Рахимбетов А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «04» 10 2023 года.,***
ТОО «АСКАДИ», БИН 040940005921, в лице генерального директора - Ахметова А.С., г. Астана, 010000, район Байконур, ул. А 369, д. 7/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«25» 12 2023 г.,***
ТОО «Мегалиты Алматы», БИН 110140004127, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, д. 285/8, корпус 5, оф.7, в лице директора Шыныбаева А.С., эксперты в лице Жумаканова Е.С. KZ54VJE00022602 от 10.02.2017г., действующего на основании договора №23Д0094У от 22.05.2023г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«25» 12 2023 г.***
ТОО «Казахский Сантехпроект», БИН 051140004166 г. Алматы, Бостандыкский район ,ул. Жандосова , д. 2, в лице директора Вахламова А.В., эксперт в лице Махно В.В – руководитель группы авторского надзора, приказ № 07-АН от 27.04.23г., действующего на основании договора №23Д0087У от 14.04.2023г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция тепловых сетей от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а от ТК-3-34а до ТК-3-34а-2, по ул. Кажымукана от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а и до пр. Достык до ТК-3-34а-2 в г. Алматы». Реконструкция тепловых сетей, уровень ответственности: II (нормальный), технический сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, ул. Кажымуханова от НСП2 ЮВРК до пр. Достык***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г.Алматы» от 18.04.2022г. № 08-07/105.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Рабочий проект "Реконструкция тепловых сетей от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а от ТК-3-34а до ТК-3-34а-2, по ул. Кажымукана от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а и до пр. Достык до ТК-3-34а-2 в г.Алматы разработан на основании: - задания на проектирование объекта "Реконструкция тепловых сетей от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а от ТК-3-34а до ТК-3-34а-2, по ул. Кажымукана от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а и до пр. Достык до ТК-3-34а-2 в г.Алматы утверждённого техническим директором ТОО "Алматинские тепловые сети" от 04.02.2022 г.; - технических условий № 15.3/1261/22-ТУ-Ю-6 от 22.02.2022 г., выданных ТОО "Алматинские тепловые сети"; - архитектурно-планировочного задания (АПЗ) № KZ40VUA00670793 от 27.05.2022г., утвержденного заместителем руководителя КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"; -МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства». Цель работы - реконструкция тепловых сетей в связи с их физическим износом. Источник теплоснабжения - Юго-Восточная районная котельная (ЮВРК). Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии по тепловым сетям - 150-70°С. Система теплоснабжения - открытая. Схема тепловых сетей - 2х трубная. Уровень ответственности данного объекта - II (нормальный), технически сложный. Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

В данном рабочем проекте выполняется реконструкция тепломагистрали М-3 на участке от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а и от ТК-3-34а до ТК-3-34а-2. Параметры теплоносителя на выходе из насосной станции (план ТС-2) составляют: - в подающем водоводе - 0.91 МПа, - в обратном водоводе - 0.49 МПа

Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей, проложенных в непроходных ж/б каналах составляет 617.0 м, в том числе: · 2Ду600 мм - 328.5 м; · 2Ду400 мм - 288.5 м. Согласно требованиям выше указанных технических условий, сохранены все ответвления на существующих тепловых сетях с заменой запорной арматуры. Проектируемые трубопроводы прокладываются взамен существующих, проложенных в непроходных ж/б каналах, с демонтажом труб, изоляции и ж/б изделий. Чертежи рабочего проекта согласованы с ответственными представителями ТОО "АлТС" и со всеми заинтересованными службами города, см. лист 2. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах с использованием стальных предизолированных труб, изготовленных индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жесткого полиэтилена. Трубопроводы тепловых сетей в канале прокладываются на скользящих опорах.

Конструкция предизолированых труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ), и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления. Компенсация температурных удлинений трубопроводов тепловых сетей осуществляется за счет естественных углов поворотов трассы, сильфонными компенсационными устройствами(СКУ) и П-образным компенсатором. Таблица монтажных длин сильфонных компенсаторов и растяжки П-образного компенсатора в зависимости от температуры окружающего воздуха при монтаже приведена на листе 1.4 «Общих данных». При применении СКУ на теплопроводах при подземной прокладке, в каналах необходимо установить направляющие опоры. Первые направляющие опоры не устанавливаются, так как они предусмотрены конструкцией сильфонного компенсационного устройства. Вторые направляющие предусматриваются с каждой

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***1 226 935,623*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 000 857,632*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***35 585,602*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 115 968, 588*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***908 230,758*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***33 806,322*** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция тепловых сетей от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а от ТК-3-34а до ТК-3-34а-2, по ул. Кажымукана от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а и до пр. Достык до ТК-3-34а-2 в г. Алматы»***
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик – генеральный директор ТОО «Алматинские тепловые сети» Рахимбетов А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) ***аккредитованная организация ТОО «Мегалиты Алматы», Директор Шыныбаев А.С.***
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

2) ***аттестованный эксперт ТОО «Мегалиты Алматы» – Жумаканов Е.С.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

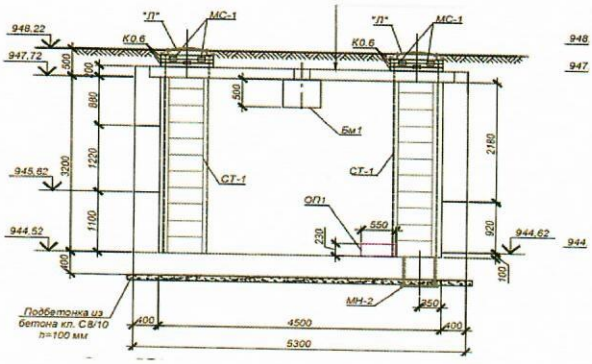
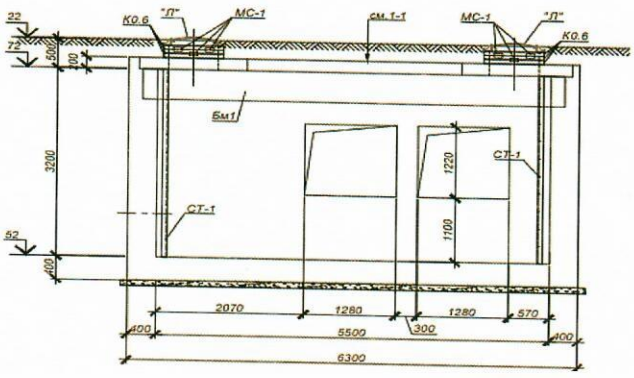
1) ***разработчик проекта ТОО «Казахский Сантехпроект», Директор Вахламов А.В.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) руководитель группы авторского надзора ТОО «Казахский Сантехпроект» Махно В.В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик - генеральный директор ТОО «АСКАДИ» – Ахметов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

«Реконструкция тепловых сетей от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а от ТК-3-34а до ТК-3-34а-2, по ул. Кажымукана от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а и до пр. Достык до ТК-3-34а-2 в г. Алматы»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	605,5	
	Ст. 2х630мм Ст. 2х426мм	м	317,5 288,0	
	Протяженность воздушной прокладки:			
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество неподвижных опор	шт.	22	
	Ст. 2х630мм Ст. 2х426мм	шт.	10 12	
	Протяженность подземной прокладки:			
	1) в подземных футлярах	м	-	
	2) в непроходных каналах	м	605,5	
	3) без канальная прокладка	м	-	
2	Количество тепловых камер	шт.	3	
	дренажных колодцев	шт.	1	
3	Количество компенсаторов	шт.	6	П-образ. – 2 шт. 2СКУ – 4 шт.
4	Количество кранов			
	Ду400мм.	шт.	4	
	Ду200мм.	шт.	2	
	Ду150мм.	шт.	2	
	Ду100мм.	шт.	2	
	Ду50мм.	шт.	2	
	Ду32мм.	шт.	2	
	Ду20мм.	шт.	2