Форма 1

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 215333,769 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 23071,475 тыс.тнг.

и.о. руководителя
Н. Жарасбаев

(ссылка на документ об утверждении)

11.08.2025

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство одноэтажного здания бани КГУ "Центр социального обслуживания №1 по ул. Нефтяников 25 в г. Актобе

(наименование стройки)

в ценах декабря 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Проектные работы в ценах 2025 года	--	--	5 768,75	5 768,75
2		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2025 года	--	--	996,377	996,377
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**6 765,127**	**6 765,127**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-01	Строительство одноэтажного здания бани	131 757,62	10 309,331	--	142 066,951
		Всего по главе	**131 757,62**	**10 309,331**	**--**	**142 066,951**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
4	7-01	Благоустройство территории	941,398	1 239,472	--	2 180,87
		Всего по главе	**941,398**	**1 239,472**	**--**	**2 180,87**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**132 699,018**	**11 548,803**	**--**	**144 247,821**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
5	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,9%	9 156,232	--	--	9 156,232
		Итого по главе 8	**9 156,232**	**--**	**--**	**9 156,232**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**141 855,25**	**11 548,803**	**--**	**153 404,053**
6	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	7 092,763	--	--	7 092,763
7	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 5%	7 092,763	577,44	--	7 670,203

		Итого по части II в сметных ценах:	**156 040,775**	**12 126,243**	--	**168 167,018**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
8		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 50 %	78 020,388	6 063,122	--	84 083,509
9		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 50 %	78 020,388	6 063,122	--	84 083,509
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
10	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на III квартал 2025 г., доля - 50 %, к - 1,0587	82 600,184	6 419,027	--	89 019,211
11	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на IV квартал 2025 г., доля - 50 %, к - 1,079	84 183,998	6 542,108	--	90 726,106
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**166 784,183**	**12 961,135**	--	**179 745,318**
12		- в том числе на 2025 г.	166 784,183	12 961,135	--	179 745,318
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,168 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,168 : 1,168 = 0,144 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,156 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,156 : 1,168 = 0,134 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,012 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,012 : 1,168 = 0,01 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,134x2,90% + 0,01x0,2x2,90%)/0,144x100 = 2,74 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,74 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
13	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 168167,018x0,46% = 773,568	--	--	773,568	773,568
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
14	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на III квартал 2025 г., доля - 50 %, к - 1,0587	--	--	409,488	409,488
15	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на IV квартал 2025 г., доля - 50 %, к - 1,079	--	--	417,34	417,34
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	--	--	**826,828**	**826,828**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
16	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 168167,018x2,74% = 4607,776	--	--	4 607,776	4 607,776
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 50 %, к - 1,0587	--	--	2 439,126	2 439,126
18	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на IV квартал 2025 г., доля - 50 %, к - 1,079	--	--	2 485,895	2 485,895
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	--	--	**4 925,021**	**4 925,021**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
19		III квартал 2025 г., доля - 50%, к - 1,0587	--	--	2 848,614	2 848,614
20		IV квартал 2025 г., доля - 50%, к - 1,079	--	--	2 903,235	2 903,235
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	--	--	**5 751,85**	**5 751,85**

21		- в том числе на 2025 г.	--	--	5 751,85	5 751,85
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**156 040,775**	**12 126,243**	**12 146,471**	**180 313,489**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**166 784,183**	**12 961,135**	**12 516,977**	**192 262,294**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
22	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	811,815	811,815
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**82 600,184**	**6 419,027**	**2 848,614**	**91 867,826**
23		- в том числе затраты по части II	82 600,184	6 419,027	--	89 019,211
24		- в том числе затраты по части III	--	--	2 848,614	2 848,614
25	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	11 024,139	11 024,139
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**84 183,998**	**6 542,108**	**2 903,235**	**93 629,342**
26		- в том числе затраты по части II	84 183,998	6 542,108	--	90 726,106
27		- в том числе затраты по части III	--	--	2 903,235	2 903,235
28	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	11 235,521	11 235,521
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**23 071,475**	**23 071,475**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**166 784,183**	**12 961,135**	**35 588,452**	**215 333,769**

Руководитель проектной организации Байдулова ДА

Главный инженер проекта Баптаев СД

Начальник сметного отдела Садыкова К