Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«20» 11 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.», 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом № 10**

наименование организации, юридический адрес

в лице руководителя **Беккалиева Сабита Рахметовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство одноквартирного жилого дома в селе Оленти Сырымского района»**

По адресу: **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитинский с.о., с. Оленти**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Западно-Казахстанской области**

Руководитель: **Искаков Артур Сундеткалиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. *Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;*

2. *Субподрядные организации:* **ТОО «Сэтті Сэулет», лицензия 09-ГСЛ №0001699 от 01.06.2016 г.**

   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **директора Беккалиева Сабита Рахметовича**

   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Проект (проектно-сметная документация): **Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектБизнесИнвест", рабочий проект № 25.008**

наименование проектной организации, номер проекта

3. *Проект утвержден (а)* **Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", № 3-1/48 от 21.07.2025 г.**

   наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. *Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., всего	тыс. тенге	*33 896, 745*	*33 896, 745*	*33 294, 506*	*33 294, 506*
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	*26 357, 617* *528, 027* *7 011, 101*	*26 357, 617* *528, 027* *7 011, 101*	*25 830, 466* *517, 466* *6 946, 576*	*25 830, 466* *517, 466* *6 946, 576*
Продолжительность строительства	мес.	*3*	*3*	*1*	*1*
Площадь застройки	кв.м	*100,2*	*100,2*	*100,2*	*100,2*
Общая площадь здания	кв.м	*79,38*	*79,38*	*79,38*	*79,38*
Строительный объём	куб.м	*320,64*	*320,64*	*320,64*	*320,64*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	79,38	79,38
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	320,64	320,64
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	79,38	-	-	-	-

5. *Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными*:

- Здание в плане прямоугольное с размерами по осям 10,01 х 8,40 м; высота помещений 2,8 м, высота до конька - 5,13 м.
- Фундаменты - ленточные монолитные, железобетонные из бетона кл. С16/20, W8, F100, армированные арматурными стержнями диаметром 10 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.
- Наружные стены - из керамзитоблоков КБС-50-М100-F75-D600 по ГОСТ 33126-2014, на растворе марки М50, толщиной 200 мм;1 слой пароизоляции Изоспан «В», утеплитель ПЖ-100 плотность 75 кг/м^3 толщиной 100 мм, теплопроводностью 0,039 Вт/(мК).
- Внутренняя несущая стена из керамзитоблоков КБС-50-М100-F75-D600 по ГОСТ 33126-2014, на растворе марки М50, толщиной 200 мм.
- Перегородки из силикатного кирпича СУРПу-М125/F25/1,4 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50.
- Перемычки – металлические из уголка 100х7 по ГОСТ 8509-93, в перегородках - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1.
- Покрытие - деревянные балки сечением 50х200 (h) мм и 50х250 (h) мм шагом 1000 и 500 мм соответственно, подшивка из досок толщиной 25 мм. Утеплитель кровли- жесткая мин.вата, плотностью 50 кг/м^3, толщиной 200 мм, теплопроводностью 0,049 Вт/(м*град).
- Крыша чердачная, двухскатная, по деревянным стропилам, шаг стропил 900 мм. - Кровля - профилированный окрашенный настил марки НС35-1000-0,5. Водосток наружный, неорганизованный.
- Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением. Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016, внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016.
- Полы - линолеум на утепленной основе, керамическая плитка. По периметру наружных стен предусмотрено утепление пола из керамического кирпича Y=600 кг/м^3 шириной 1,0 м, толщиной 0,2 м.
- Наружная отделка – облицовка из керамического кирпича марки Кр-л-пу-250х120х65/ 1НФ/100/2,2/F50 по ГОСТ 530-2012.
- По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1500 мм из бетона кл.С12/15 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.
- Крыльцо – железобетонное из бетона кл.С12/15, армированное сварными сетками

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. *На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;*

7. *Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;*
8. *2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*

начало работ: **сентябрь 2025 года;**
месяц, год
окончание работ: **ноябрь 2025 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**
фактически **1 месяц;**

9. *Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;*

9.1 *Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

10. *Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10.1 *Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;*

11. *Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение и электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.*

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Шуруков. С гл. инженер Западного РЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

МП

Ахмедьяров ПКП г. Сорпы

дата

ЗКПФ АО ОГ Бекмуров

12. *Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);*

13. *Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения* не требуется.

Исмаева К.Е ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство одноквартирного жилого дома в селе Оленти Сырымского района»

По адресу: **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитинский с.о., с. Оленти**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С. Р.»

Беккалиев Сабит Рахметович _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

Беккалиев С.Р. ИИН 580601300777 ЖЕКЕ КӘСІПКЕР ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

« »_____2025 г.

дата, М.П.