Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан От
24 апреля 2017 года № 234
В редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 г. № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 10 2025 г.

Заказчик **Кабылтаев Ерлан Жанбыртаевич аким ГУ "Аппарат акима Аккольского сельского округа города Экибастуза" БИН 980440002449, 8 (777) 518 5397, Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, ул. Строительная 18,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый адрес, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
На основании
Декларации о соответствии (прилагается) от **06 октября 2025 г. ТОО «АЗА», БИН 920240000305, Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. М.Исиналиева 1, офис 208, тел.: 8(7182)61 60 60, директор Акопян Гнел Мартиросович**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 06 октября 2025 г.,ТОО «АркадаKZ» директор Ташмуллин Ринат Асанович, БИН 080440022900, тел.87015239090,эксперт технического надзора Апсалямов Алтыбай Кошербаевич, аттестат № KZ71VJE00076616 от 30.09.2022 г., тел 8 777 462 6229**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 06 октября 2025 г ТОО "Сахлстрой", директор Кабдышева Алия Болатовна, лицензия №14012320 от 25.08.2014 год , г.Павлодар, ул. Ломова, 163 оф.83, БИН 130940024663, 87015233547**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

проведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог села Акколь города Экибастуза (Ул. Мейрам Асылгазин (0,395 км), Ул.Жайылма (1,056 км), Ул. Абая (0,415 км), Ул. Богенбай батыр (0,418 км), Ул. Мектеп (0,417 км))""**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта **технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности, IV категория дороги**
По адресу **Павлодарская область, город Экибастуз, село Акколь**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации_____

_____ дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от « »_____2025г.

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «18» сентября 2025 года № KZ78REA00500567, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и номер принятия талона)

2) Проекта (проектно-сметной документации) **соответствует проектно-сметной документации ТОО «Сахлстрой»**

(наименование организации, номер проекта)

Утвержденного

ГУ "Аппарат акима Аккольского сельского округа города Экибастуза" от 05.09.2025г

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ **16.07.2025г ;**

(месяц, год)

окончание работ **22.09.2025г** ;

(месяц, год)

При продолжительности строительства, месяц **3**

По норме или по проекту организации строительства, месяц **2**

Фактически, месяц **2**

Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность дороги	км	2,701		2,701	
Ширина проезжей части	м	6,0		6,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период нет

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$
	-	общая	-	общая
		жилая		жилая
Всего квартир, в т.ч однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырех комнатных и более	-	-	-	-

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; **установка железобетонных водопропускных труб;устройство а/б покрытия; ремонт обочин; обустройство дороги**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования;

4. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают номинальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего_ 191 460,64 тысяч тенге; в том числе: строительно-монтажных работ 165 389,28 тысяч тенге; оборудования, инструмента, инвентаря _____тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ158 690,11126 тысяч тенге; оборудования, инструмента, инвентаря __тысяч тенге;

7. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8. Класс энергоэффективности здания;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **"Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог села Акколь города Экибастуза (Ул. Мейрам Асылгазин (0,395 км), Ул.Жайылма (1,056 км), Ул. Абая (0,415 км), Ул. Богенбай батыр (0,418 км), Ул. Мектеп (0,417 км))"**

(наименование объекта, комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик **Аким ГУ "Аппарат акима Аккольского сельского округа города Экибастуза" Кабылтаев Ерлан Жанбыртаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованный (ые) эксперт (ы) **Апсалямов Алтыбай Кошербаевич**

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

эксперта, специализация аттестата, подпись, дата место печати (при наличии) Фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

2) Аккредитованная организация **ТОО «Аркада KZ» Директор Ташмулин Ринат Асанович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ных) эксперта (тов), фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

(дата, место печати (при наличии) М.П.

3) Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО "Сахлстрой" Кабдышева Алия Болатовна**

(наименование организации. Фамилия, имя. отчество (при наличии) должность, подпись, дата, место печати (при наличии)

М.П.

1) Организация **ТОО"Сахлстрой" директор КабдышеваАлия Болатовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ных) эксперта (тов), фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, место печати (при наличии)

М.П.

4) Аттестованный (ые) эксперт(ы) **Кабдышева Алия Болатовна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта,(специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

М.П.

Подрядчик (Генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АЗА», Акопяна Гнел Мартиросович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) .П.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)
"Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог села Акколь города Экибастуза (Ул. Мейрам Асылгазин (0,395 км), Ул.Жайылма (1,056 км), Ул. Абая (0,415 км), Ул. Богенбай батыр (0,418 км), Ул. Мектеп (0,417 км))"

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	2 701		
2	Ширина проезжей части	м	6,0		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	2,0		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	12		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие		Усовершенствованное		
15	Электроосвещение				

Заказчик:
Аким ГУ "Аппарат акима Акколь сельского округа города Экибастуза"
Кабылтаев Ерлан Жанбырбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Сахлстрой»
Кабдышева Алия Болатовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.