Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма
Приложение к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля
2021года №53

2015

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 09 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная", БИН 060140015369, тел.87142-51-32-20, индекс-110000, Костанайская область, город Костанай, улица Г.Каирбекова, дом№75в лице руководителя Байдаулетова Арсаина Болатовича

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «16» 09 2025 года, товарищество с ограниченной ответственностью«ЭКСПО-ТРАНС», в лице директора Бижанова Кайрата Халикановича, Костанайская область, город Костанай, улица Спортивная, дом№3,БИН-040340011346, тел: 87772137707

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» 09 2025 года, товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг KZ», в лице экспертов технического надзора Приходько Сергей Григорьевич, KZ00VJE00064702 от 19.04.2021 года, Каррамов Азамат Талгатович, KZ 87VJE00028895 от 19.07.20217 года, Семенин Илья Александрович, KZ48VJE00046378 от 03.05.2019 года, БИН-061040003919, тел.8-7142-54-46-60

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от «17» 09 2025 года, товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Агропромпроект» в лице директора Шилохвостова Дениса Сергеевича, лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, главный инженер проекта Костенко Артем Юрьевич, приказ №3 от 03.04.2024 года, БИН-981240000725 тел: 87055063740,

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство одноквартирных жилых домов в 20-ом квартале мкр."Кунай" в г.Костанай (10 домов) - жилой дом №5

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт).*

Уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, город Костанай, жилой массив «Кунай», квартал №20, дом №5

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в томчисле посредством электронного модуля исполнительной технической документации от «18» 09 2025 года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, Постановление акимата города Костанай, Костанайской области от 24.02.2024 года №160

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

*либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" 1)KZ61REA00386510 от 29.04.2024 года 2)KZ68REA00479019 от16.06.2025 года.

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) разработаной генеральным проектировщиком товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Агропромпроект» №76-22, утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства города Костаная»№ 224 от 22.11.2022 г.

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*
*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»

начало работ: апрель 2024 года;

окончание работ: июль2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: 8
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь с террасами | метр в квадрате (далее–м2) | 106,20 | 106,20 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 530,40 | 530,40 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: четырехкомнатных | 1 | 106,20 | 63,68 | 1 | 106,20 | 63,68 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой одноэтажный жилой дом, состоящий из 4-х комнат, размерами 11,4х13,15. Высота жилых помещений от пола до низа потолков 2,75м. В составе помещений – тамбур, прихожая, ванная, туалет, постирочная и тепловой узел, 3 спальные комнаты, 1 общая комната (совмещена с кухней); расположение кухни в непосредственной близости от общей комнаты. Наружные и внутренние стены выполнены из газоблоков, наружные с облицовкой термопанелями. Окна из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Во внутренней отделке применены водоэмульсионная покраска, масляная краска. Полы: линолеум, плитка керамическая. Потолок натяжной. Перекрытие выполнено из деревянных конструкций с покрытием профилированным настилом с полимерным покрытием. Крыша здания чердачная многоскатная, вентилируемая

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 34 127,9 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных 31 988,66 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 487,76 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 33 350,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 31 248,95 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 466,9 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство одноквартирных жилых домов в 20-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай (10 домов)» дом №5
*наименование объекта (комплекса)*
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович _____
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
1) Товарищество с ограниченной отетственностью «Инжиниринг KZ»
Директор Сейткалиев Аслан Амангельдинович _____
18.09.2025

Эксперт технического надзора Приходько Сергей Григорьевич KZ00VJE00064702 от 19.04.2021 года - в части технологического оборудования
_____
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация: 18.09.2025
*наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),*
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт» Агропромпроект»
Директор Шилохвостов Денис Сергеевич _____
18.09.2025

главный инженер проекта Костенко Артем Юрьевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) 18.09.2025

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-ТРАНС»
Директор Бижанов Кайрат Халиканович

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

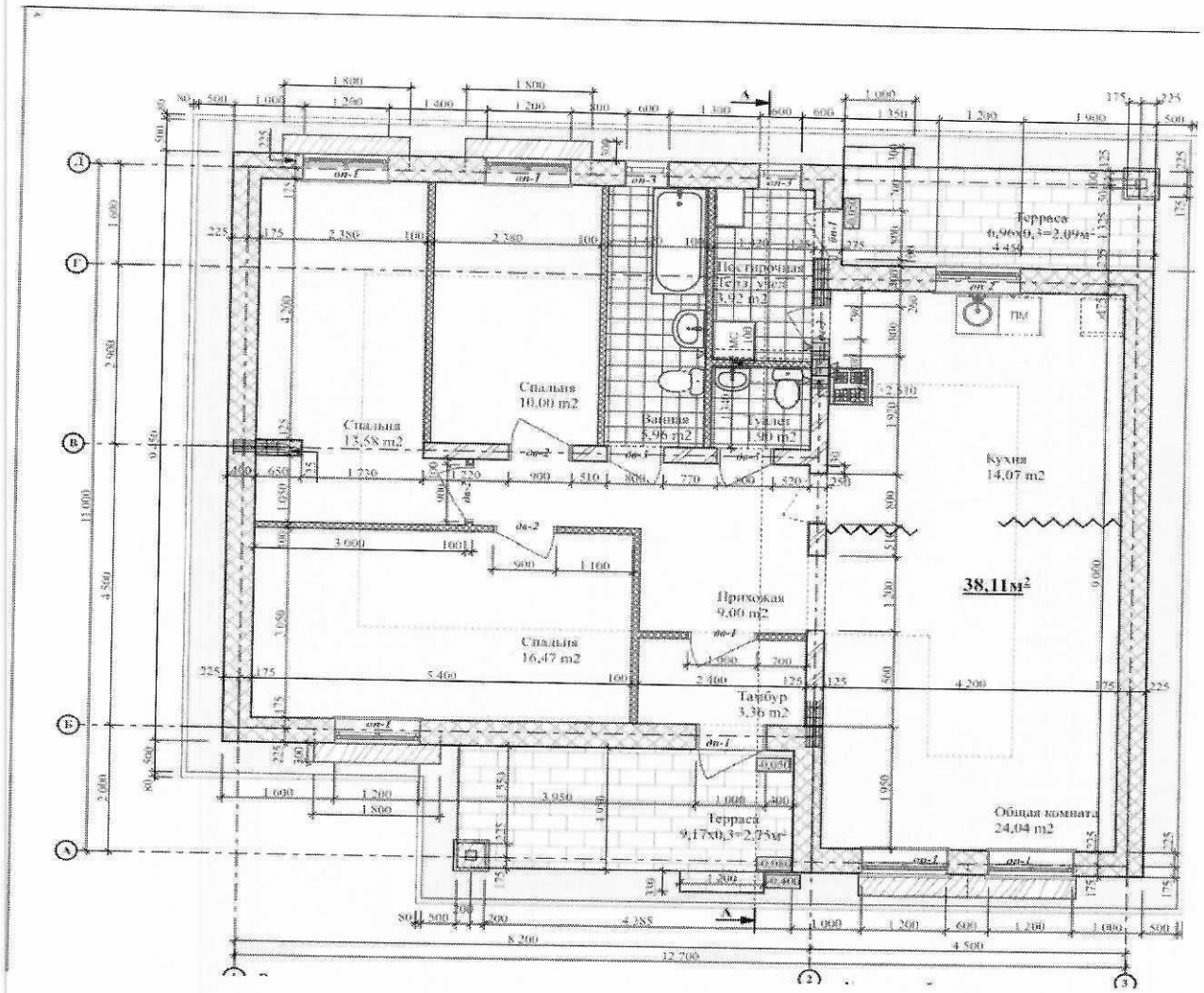
**Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)**

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | количество этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | количество жилых комнат | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Индивидуальный жилой дом | $м^2$ | 1 | 144,66 | 530,40 | 9/4 | 106,20 | 63,68 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| сборные, из блоков ФБС. | кладка из газобетонных блоков D600 F50 на клеевом растворе. | профлист, с полимерным покрытием | Для отопления и горячего водоснабжения устанавливается настенный котел с закрытой камерой сгорания | Для приема и учета электроэнергии предусмотрен щит учета с выключателем нагрузки на вводе с прибором учета | Водопровод хозяйственно-питьевой, | Автономное через газовый котел отопления | Канализация хозяйственно-бытовая с подключением к магистрали | Подача газа предусматривается на пищеприготовление, отопление и ГВС. |

План строения
Масштаб 1:1000

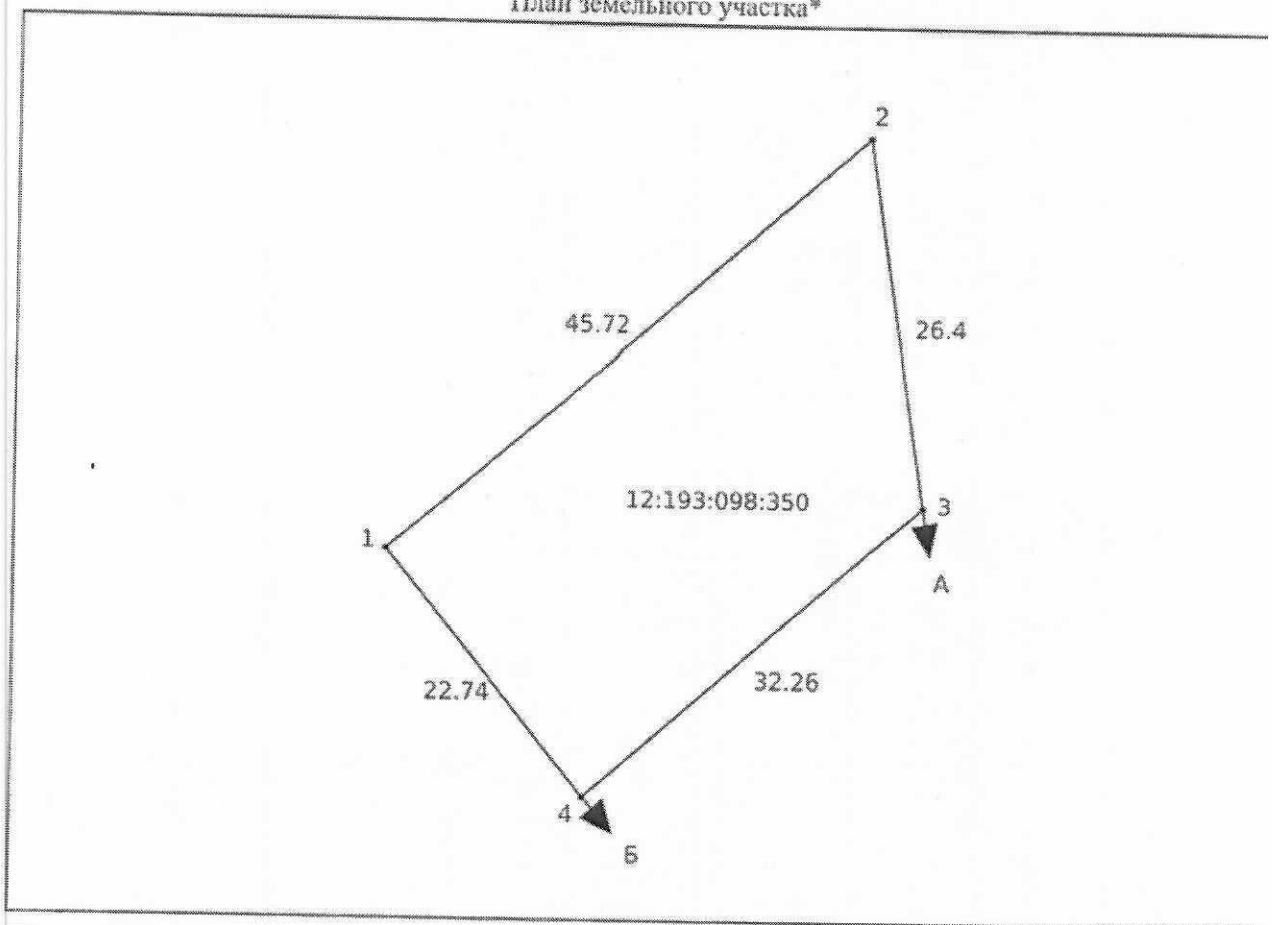



## Экспликация земельного участка

| Общая площадь (м2) | В том числе (м2) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | застроенная | дворовое покрытие | | | декоративный сад | огород |
| | | тротуары | отмостки | грунт | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 886 | 144,66 | | | | | |
| | | | | | | |

План земельного участка
Масштаб 1:500

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*




Заказчик Байдаулетов Арсаин Болатович _____
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Шилохвостов Денис Сергеевич _____
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*
*Место печати (при наличии)*

701,8 / 78,2 кв.м

0022762631 2

12:193:098:350

14.12.2

ж.м. Кушай, кв-л 20, д.5

Аканбетова З.М

Бекдаев Е.Е

шма 01.10.25
адрес

Зачислить в вариант
Мухабит А.Ж

0022760552 21

12:195:098:550

01.10.25

708,9

ж.м Кушай, кв-л 20, д.5

Тіркеуші (маман) Мухабит А.Ж

Бөлім басшысы Бекдаев Е.Е