"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ05REA00386645 29.04.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Наурзбеков Бахытжан Асанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Товарищество с ограниченной ответственностью «Elif Construction», 50000, Алматы, г. Алматы, Наурызбай батыра, 31, +7 (727) 226 25 17

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева» III-очередь Пятна 3,4. (Без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства)

050000 Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район Райымбек батыра 174/2

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 29.04.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.09.2025 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат города Алматы;КГУ "Управление земельных отношений города Алматы";Акимат города Алматы;КГУ "Управление земельных отношений города Алматы"

(наименование местного исполнительного органа)

от 05.10.2022 ;06.10.2022 ;31.08.2023 ;08.09.2023 **года №** №4/517-533;№1552;№3/370-506;№1552.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО «Dial Project», ГСЛ №0001773, 01.09.2020 г., Рабочий проект, ТОО "Elif Construction", № 91/1/24 от 26.04.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 24.04.2024, Частная, Наурызбекова Айкен Абдрахимовна;Алькенова Жамал Кабиденовна;Смагулова Лаззат Табылдиновна;Оспанова Айнур Жатканбаевна;Казыбекова Анаркуль Сланбековна;Абайбекова Айман Туруспековна; Нұрпейіс Дәуренбек Манарбекұлы, +7 (727) 225-10-85;+7 (727) 225-11-43;+7 (727) 225-11-28;+7 (727) 225-10-95;+7 (727) 225-11-44;+7 (727) 225-10-82;+7 (727) 225-10-76, KZ59VJE00022706;KZ54VJE00029489;KZ02VJE00023344;KZ03VJE 00040592;KZ44VJE00023364;KZ07VJE00048862;KZ68VJE00042332, Организация строительства;Санитарно-эпидемиологический раздел;Электротехническая часть, электрооборудование;Водоснабжение, канализация очистное сооружения;Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование;Архитектурные решения;Конструктивные решения, Филиал РГП "Госэкспертиза" в г.Алматы;Филиал РГП "Госэкспертиза" в г.Алматы;Филиал РГП " Госэкспертиза" в г.Алматы;Филиал РГП "Госэкспертиза" в г.Алматы;Филиал РГП "Госэкспертиза" в г.Алматы; Филиал РГП "Госэкспертиза" в г.Алматы;Филиал РГП "Госэкспертиза" в г.Алматы

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 11 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Elif Construction" - Лицензия:ГСЛ №0000741, 23.09.2020, I, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , Наурызбай батыра, 31, +7 (727) 226 25 17

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 01.04.2022 года № 01/22.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 19/24 от 13.03.2024 года назначен Тилеубаев Мурат Нурланович, Начальник участка

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Международная Образовательная Корпорация, Казахская головная архитектурно-строительная академия, 2011, ТПГС

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 19/24 от 13.03.2024 0:00:00 года назначен Тилеубаев Мурат Нурланович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Международная Образовательная Корпорация, Казахская головная архитектурно-строительная академия, 2011 г., ТПГС

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Dial Project", ГСЛ№0001773, 01.09.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , Наурызбай батыра , 31 , 87272262517

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Тұрсынханов Мерей Айдынұлы , Авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 26.04.2024 0:00:00 года № 25/24;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "АлиЭксперт.кз" , Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский с.о., с.Бирлик , Маметова , 92 а

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Жантуреев Абай Утегенович KZ82VJE00067979 от 08.11.2023 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 30.04.2024 0:00:00 № ТН-05,

3) экспертом Досымбаев Ерганат Инакынович;Медетхан Олжас Айтуғанұлы KZ33VJE00084478;KZ49VJE00084481 от 22.12.2023 0:00:00;22.12.2023 0:00:00 , Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский с.о., с.Бирлик;Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Бельбулакский с.о., с. Бирлик , Маметова ;Маметова , 92 а;92 а , ; , 87279714237;87279714237

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 30.04.2024 0:00:00;30.04.2024 0:00:00 года № ТН-05;ТН-05

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.