«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Райымбек даңғылының оңтүстігіне қарай, С. Сейфуллин даңғылының батысына қарай, Мұратбаев көшесінің шығысына қарай орналасқан халыққа қызмет көрсету объектілері мен жерасты паркингі бар көп қабатты тұрғын үй» III кезек 3, 4-нүктелер (Сыртқы инженерлік желілерсіз, сметалық құжаттамасыз және абаттандырусыз)

Жұмыс жобасы бойынша

24.04.2024 ж. № 02-0065/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Elif Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Dial Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0065/24 от 24.04.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева» III-очередь Пятна 3, 4. (Без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Elif Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Dial Project»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева» III-очередь Пятна 3, 4. (Без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.02.2024 г. № 01-0263.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по области Жетiсу и Алматинской области был рассмотрен рабочий проект «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева» I-очередь Пятна 1, 2. (Без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства), с выдачей положительного заключения от 13 декабря 2022 года № 18-0346/22.
Ранее ТОО «Experts KZ» был рассмотрен рабочий проект «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева», с выдачей положительного заключения от 13 октября 2023 года № EXPKZ-0157/23 по наружным сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Elif Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Dial Project», лицензия от 01.09.2020 г. ГСЛ №0001773 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева» (без наружных сетей, благоустройства и сметной документации) III-очередь (Пятно 3; Пятно 4), утвержденное директором ТОО «Elif Construction» от 01 апреля 2021 года;
договор на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева», заключенный между ТОО «Elif Construction», именуемый в дальнейшем «Заказчик» и ТОО «Dial Project», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», от 17 ноября 2021 года № 01/22;
архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее

ул. Муратбаева», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 23 мая 2022 года № KZ40VUA00666816;

акт сноса зданий и сооружений от 08 августа 2023 года, для объекта «ветхий многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: город Алматы, Алмалинский район, проспект Райымбека, дом 174г, общей площадью 509,4 кв.м. (кадастровый номер земельного участка 20-311-041-000, 20-314-041-000), зарегистрирован и внесен в журнал учета и регистрации КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 15 августа 2023 года № 116, зарегистрированный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 23 августа 2023 года, с номером заказа №002246531855, №002246531881, №002246531687, №002246538784, №002246531104, №002246531746, №002246531817, №002246531720, №002246531905, №002246531702, №002246531867, №002246531763;

акт сноса зданий и сооружений от 15 августа 2023 года, для объекта «ветхий многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: город Алматы, Алмалинский район, проспект Райымбека, дом 174в, общей площадью 207,8 кв.м. (кадастровый номер земельного участка 20-311-041-197, 20-314-016-197), зарегистрирован и внесен в журнал учета и регистрации КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 21 августа 2023 года № 118, зарегистрированный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 03 октября 2023 года, с номером заказа №002241327203, №002248324308, №002248328380, №002248328971, №002248369703;

договор об аренде земельного участка площадью 0,2455 га, на основании постановлений Акимата города Алматы от 05 октября 2022 года №4/517-533, расположенного по адресу: Алмалинский район, проспект Райымбека, 174/2, для строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом, заключенный между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» (Арендодатель) и ТОО «Elif Construction» (Арендатор), от 06 октября 2022 года № 1552;

договор об аренде земельного участка площадью 0,2533 га, на основании постановлений Акимата города Алматы от 31 августа 2023 года №3/370-506, расположенного по адресу: Алмалинский район, проспект Райымбека, 174/2, для строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом, заключенный между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» (Арендодатель) и ТОО «Elif Construction» (Арендатор), от 08 сентября 2023 года № 2705;

выписка из постановления акимата города Алматы от 05 октября 2022 года №4/517-533, о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки площадью 0,2455 га, кадастровый номер земельного участка 20-311-041-550, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, для строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом, заверенная руководителем Управления земельных отношений города Алматы;

выписка из постановления акимата города Алматы от 31 августа 2023 года №3/370-506, о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки площадью 0,2533 га, кадастровый номер земельного участка 20-311-041-567, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, для благоустройства и озеленения и автопарковки, земли населенных пунктов, заверенная руководителем Управления земельных отношений города Алматы;

выписка из постановления акимата города Алматы от 31 августа 2023 года №3/370-506, о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельные участки площадью 0,0520 га, кадастровый номер земельного участка 20-311-041-

550, сроком до 05 сентября 2027 года, для многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом, заверенная руководителем Управления земельных отношений города Алматы;

соглашение о внесении изменений в договор об аренде земельного участка от 06 октября 2022 года № 1552, с изложением в новой редакции договора «на основании постановлений акимата города Алматы от 05 октября 2022 года №4/517-533 и от 31 августа 2023 года №3/370-506, в границах плана земельного участка по адресу: Алмалинский район, проспект Райымбека, 174/2, площадью 0,2975 га (кадастровый номер №20-311-041-550), для многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом во временное возмездное краткосрочное землепользование (аренда) сроком до 05 сентября 2027 года», заключенное между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» (Арендодатель) и ТОО «Elif Construction» (Арендатор), от 08 сентября 2023 года № 1;

кадастровый паспорт недвижимости объекта, земельного участка площадью 0,2533 га, по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, пр. Райымбека, д. 174/2, с регистрационным кодом адреса 0201300126115801, с кадастровым номером 20:311:041:567, с целевым назначением земельного участка: для благоустройства и озеленения и автопарковки, составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по городу Алматы» по состоянию на 12 сентября 2023 года №002247268696;

кадастровый паспорт недвижимости объекта, земельного участка площадью 0,2975 га, по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, пр. Райымбека, д. 174/2, с регистрационным кодом адреса 0201300126115801, с кадастровым номером 20:311:041:550, с целевым назначением земельного участка: для строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом, составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по городу Алматы» по состоянию на 12 сентября 2023 года №002247265868;

акт № 2203101020383617 на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,1916 га, с кадастровым номером земельного участка 20:311:041:075, по адресу г. Алматы, Алмалинский р-н, пр. Райымбека, 174/2, с целевым назначением земельного участка: для строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по городу Алматы», от 11 марта 2022 года № 120202200003697;

эскизный проект «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева», разработанный ТОО «Dial Project», в 2022 году;

ситуационная схема участка пр. Райымбека 174/2 в Алмалинском районе, площадью 7451 м^2, (масштаб 1:500), планшет Н-17-14,15 Н-18-2,3, выданная ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматы-генплан», от 22 февраля 2022 года № 28020630a31a;

фрагмент проекта детальной планировки (ПДП) центральной части в границах пр. Альфараби, реки Есентай, пр. Райымбека и реки Кіші Алматы (Постановление акимата города Алматы № 1/24 от 26 января 2016 года) М 1:2000;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека, 174/2», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (лицензия № 013852 от 05 августа 2019 года, с приложением № 001 к государственной лицензии на 2 страницах от 05 августа 2019 года, выданная КГУ «Управление

градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 03 декабря 2021 года, Арх.№ 142-арх-Г;

топографическая съемка участка (планшет Н-17-14,15 Н-18-2,3) Алмалинский район, ул. Райымбека, 174/2, в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 26 мая 2022 года, зарегистрированная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 26 мая 2022 года № 4987, красные линии земельного участка соответствуют материалам информационного ресурса генерального плана города Алматы;

протокол дозиметрического контроля от 16 октября 2023 года № 352/1, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» для объекта «Для многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом» и «Для благоустройства и озеленения и автопарковки», расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека д.174/2, площадью участка 0,7424 га;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 16 октября 2023 № 352/2, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» «Для многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом» и «Для благоустройства и озеленения и автопарковки», расположенных по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека д.174/2, площадью участка 0,7424 га;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 23 февраля 2024 года № 23-02-3-03/144-И – проектируемый объект, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфулина, восточнее ул. Муратбаева находится в радиусе 0,2 км от пожарного депо (ПЧ № 8), расположенного по адресу: г. Алматы Жетысуский район, пр. Райымбека, 172. Расстояние от пожарного депо по маршруту следования составляет 0,2 км, расчетное время прибытия первых пожарных машин составляет 3 мин;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 01 ноября 2023 года № 762 – о том, что жилой комплекс с объектами обслуживания населения высотой 34,55 метров, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева, не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п.1 постановления Правительства Республики Казахстан от 13 мая 2023 года № 363 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов». Согласно кадастрового № 20-311-041-550, указанного в Акте на право собственности, земельный участок находится на удалении 11414 м от крайней точки ИВПП 05R/23L;

письмо ТОО «Elif Construction» от 07 февраля 2024 года № 57/24 – о том, что вывоз ТБО (строительный мусор) по объекту «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева» III-очередь Пятна 3, 4. (Без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства) будет производиться на городской полигон твердо-бытовых отходов Алматинской области, Карасайского района на расстояние 22,3 км от объекта;

письмо ТОО «Elif Construction» от 07 февраля 2024 года № 60/24 – о том, ввод в эксплуатацию жилого дома (Пятна 3, 4) по объекту «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева» (без наружных

инженерных сетей, сметной документации и благоустройства) будет производиться после окончания строительно-монтажных работ всего жилого комплекса;

письмо ТОО «Elif Construction» от 07 февраля 2024 года № 61/24 - о том, что по РП «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева» (без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства) III-очередь (Пятна 3, 4), внеплощадочные инженерные сети и трансформаторная подстанция будут представлены отдельным проектом, источником финансирования являются собственные средства Заказчика, дата начала строительства запланирована на май 2024 года (01.05.2024г.);

письмо ТОО «Elif Construction» от 24 апреля 2024 года № 87/84 – о том, что раздел ГП с благоустройством по объекту «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева» будет разрабатываться отдельным проектом;

письмо ТОО «Elif Construction» от 07 февраля 2024 года № 62/24 - о том, что при разработке проекта по объекту «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева» (без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства) III-очередь (Пятна 3, 4), учитывать, что помещения на первых этажах планируются под сдачу в аренду, соответственно оснащение мебелью и оборудованием будет осуществляться арендаторами самостоятельно, а также о том, что будет предусмотрен круглосуточный доступ технического персонала ко всем помещениям;

письмо ТОО «Elif Construction» от 07 февраля 2024 года № 63/24 – об отсутствии магистральных и транзитных инженерных сетей, а также существующих зданий и сооружений, подлежащих выносу и сносу из-под пятна застройки объекта «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева» (без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства) III-очередь (Пятна 3, 4);

письмо ТОО «Elif Construction» от 03 апрель 2024 года № 73/24 – о том, что по данному проектируемому участку и близлежащей территории не проходят ЛЭП;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 08 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03604844 – о том, что указанные земельные участки, расположенные по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека, 174/2, кадастровый номер (20-311-041-075), находится в радиусе более 1000 м от сибиреязвенного захоронения, отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы).

Технические условия:

АО «Казахтелеком» Региональная дирекция телекоммуникаций «Алматытелеком» от 25 декабря 2021 года № 05-205/Т-А – на телефонизацию многоквартирного жилого комплекса «RAIMBEK PARK» по адресу: г. Алматы, проспект Райымбека 174/2;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 30 октября 2023 года № 2869 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ТОО «Elif Construction», по объекту «9-ти этажный

многоквартирный жилой дом, по адресу: Алмалинский район, южнее пр. Райымбека. 174/2 – западнее пр. Сейфуллина восточнее ул. Муратбаева (кадастровый номер № 20-311-041-075);

ТОО «Алматинские Тепловые Сети» от 29 апреля 2022 года № 15.3/3828/22-ТУ-С-7 – на подключение к тепловым сетям 9-ти этажного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, расположенного по адресу: пр. Райымбека, 174/2 Sот=16400м^2 (кадастровый номер земельного участка 20-311-041-075);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 29 апреля 2022 года № 25.1-2548 - на постоянное электроснабжение многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Алмалинский район пр. Райымбека, 174/2 (кадастровый номер земельного участка 20-311-041-075).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № KZ38VUA00676843 от 06 июня 2022 года (на заявление № KZ24SEP00486791 от 25 мая 2022 года), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева», раздел МГН (Маломобильные группы населения), письмо № ЗТ-2022-02157099 от 18 августа 2022 года, выданное ГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева» (без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства) III-очередь (Пятна 3, 4), письмо № 64/24 от 07 февраля 2024 года, выданное ТОО «Elif Construction».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Алмалинский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует

3	Архитектурные решения	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
4	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
5	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
8	Организация строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	1095,0	1095,0
2	Класс жилья	класс	IV	IV
3	Этажность здания	этаж	9	9
4	Общая площадь здания	м²	7251,2	7251,2
5	Общая площадь квартир	м²	4596,8	4596,8
6	Количество квартир	шт	80	80
7	Количество 2-комнатных квартир	шт	48	48
8	Количество 3-комнатных квартир	шт	32	32
9	Общая площадь встроенных коммерческих помещений	м²	535,0	535,0

10	Строительный объем	м³	34541,4	34541,4
11	Строительный объем ниже нуля	м³	4233,6	4233,6
12	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания населения и подземным паркингом по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, южнее пр. Райымбека, западнее пр. Сейфуллина, восточнее ул. Муратбаева» III-очередь Пятна 3, 4. (Без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект генерального плана и наружных инженерных сетей (за исключением сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации) и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Райымбек даңғылының оңтүстігіне қарай, С. Сейфуллин даңғылының батысына

қарай, Мұратбаев көшесінің шығысына қарай орналасқан халыққа қызмет көрсету объектілері мен жерасты паркингі бар көп қабатты тұрғын үй» III кезек 3, 4-нүктелер (Сыртқы инженерлік желілерсіз, сметалық құжаттамасыз және абаттандырусыз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру процесінде бас жоспардың және сыртқы инженерлік желілердің (жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау және кәріз желілерін қоспағанда) жұмыс жобасын әзірлеу және белгіленген тәртіппен қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

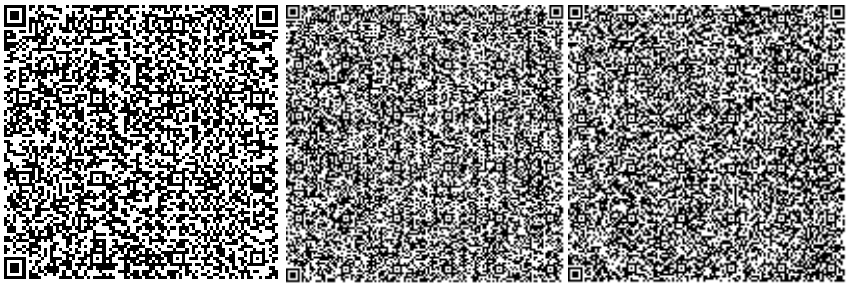
Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

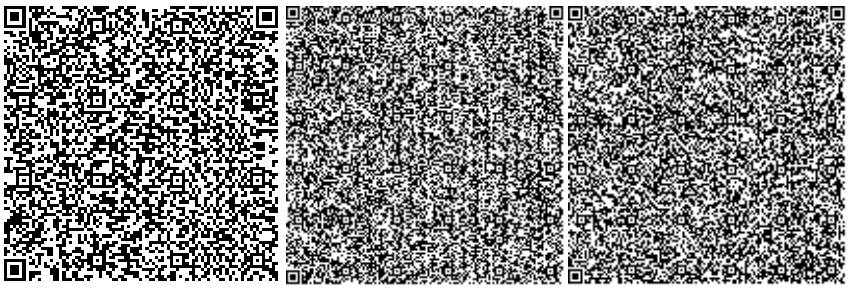
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Алькенова Ж.К.

Эксперт

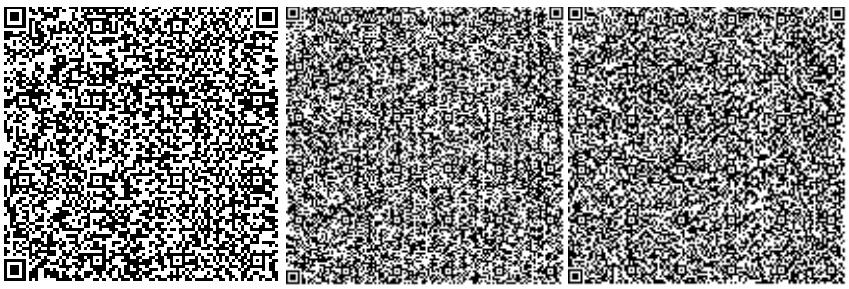
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Смагулова Л.Т.

Эксперт

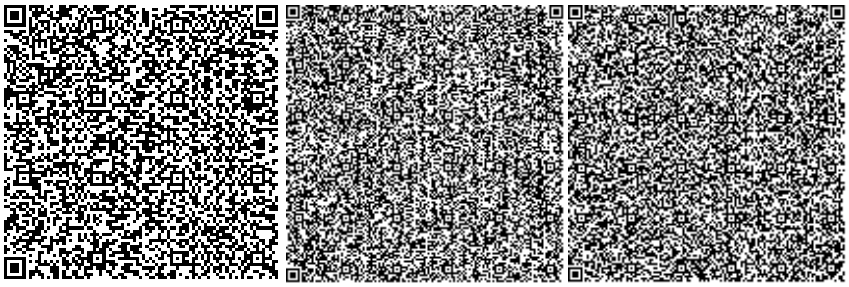
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Оспанова А.Ж.

Эксперт

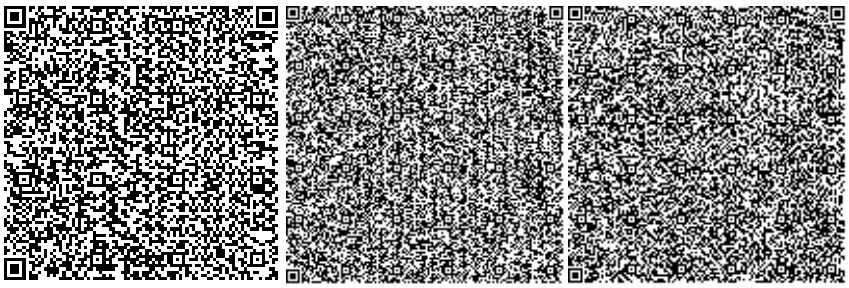
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы