Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ПРЕДПРОСМОТР

«Атырау облысы, Құрманғазы ауданы, Алға ауылы, Сабиғат ата көшесі, 31 үй мекенжайында орналасқан: А.Сарсенбаев атындағы мектеп ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

05.11.2025 ж. № EGI-0014/25
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
“Атырау облысы Білім беру басқармасының Құрманғазы ауданы білім бөлімінің “Ә.Сәрсенбаев атындағы жалпы орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Құрманғазы ауданы, Алға ауылы, Сабиғат ата көшесі, 31 үй мекенжайында орналасқан: А.Сарсенбаев атындағы мектеп ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expert Group Inc" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Expert Group Inc" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EGI-0014/25 от 05.11.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы имени А.Сарсенбаева, расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Алга, ул.Сабигат ата 31»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Общая средняя школа имени А.Сарсенбаева» отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

город Актобе

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы имени А.Сарсенбаева, расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Алга, ул.Сабигат ата 31» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Group Inc".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Group Inc".

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Капитальный ремонт здания школы имени А.Сарсенбаева, расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Алга, ул.Сабигат ата 31, Атырау облысы, Құрманғазы ауданы, Алға ауылы, Сабиғат ата көшесі, 31 үй мекенжайында орналасқан: А.Сарсенбаев атындағы мектеп ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары.

Дополнительные сведения: EGI-0009-03, 17.10.2025, заявления 09.10.2025
Категория: IV Категория

1.1. Класс опасности: Не классифицируемый

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=8be6c1e2-7e8f-4e25-acf8-8278839c7f95

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Общая средняя школа имени А.Сарсенбаева» отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: EGI-03/00013 от 09.10.2025
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2025 года;
- письмо по количеству персонала и учеников, утвержденное заказчиком №06-01-06-13-10/207 от 21.08.2025 года;
- акт на земельный участок с уникальным номером №8002798 с целевым назначением: для школы с кадастровым номером 04-063-021-007 с площадью участка 1,9344 га;
- технический паспорт выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 2025 года;
- энергетический паспорт здания от 14.09.2025 года;
- дефектный акт, утвержденное заказчиком от 2025 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» в 2025 году (ГСЛ №20001670 от 29.01.2020 года);
- технические условия на водоснабжение №64 от 14.07.2025 года ТОО «Құрманғазы Су Арнасы»;
- технические условия на газоснабжение №08/2581 от 10.04.2009 года КГУ «ОблТрансГаз»;

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- технические условия на электроснабжение(инвентаризация) №27-2219 от 10.04.2006 года АО «Атырау Жарық»;

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) выданный Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области" №KZ58VUA02000921 от 16.09.2025 года;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений по объекту: «Общая средняя школа им.А.Сарсенбаева» расположенный по адресу: РК, Атырауская область, Курмангазинский район, с. Алга, ул. Сибагат ата, зд 31, (Лит. А), выполненное ТОО «Gamzatpoekt» в 2022 году (Аттестат эксперта по объектам первого уровня, №KZ39VJE00027916).

- мотивированный отказ в выдаче комплексного экологического разрешения №KZ06VWF00440139 от 14.10.2025 года, выданный РГУ «"Департамент экологии по Атырауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан";

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 – А-14-25-ОПЗ – Общая пояснительная записка;
Том 2 – А-14-25-ГП – Генеральный план;
Том 3 – А-14-25-АС – Архитектурно-строительные решения;
Том 4 – А-14-25-ВК – Внутренние сети водоснабжения и канализации;
Том 5 – А-14-25-ОВ – Отопление и вентиляция;
Том 6 – А-14-25-ВН – Видеонаблюдение;
Том 7 – А-14-25-ПС – Пожарная сигнализация;
Том 8 – А-14-25-ЭН – Наружное освещение;
Том 9 – А-14-25-ЭОМ – Электросиловое оборудование и освещение;
Том 10 – А-14-25-НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации;
Том 11 – А-14-25-ПОС – Проект организации строительства;
Том 12 – А-14-25-СД – Сметная документация.
Расчет ПИР.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Корректировка сметной части по объекту «Капитальный ремонт системы отопления Городской поликлиники №1 по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 1Б» (корректировка).

5.5. Существующее положение

Здание Общей средней школы имени А. Сарсенбаева (лит. А), расположенное по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с. Алга, ул. Сибагат ата, 31, представляет собой трёхэтажное кирпичное здание без подвала, общей площадью 4233 м² и площадью застройки 2928 м².

Физический износ составляет около 45%, степень огнестойкости – IV, класс ответственности – II.

Основные строительные конструкции находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

В ходе обследования выявлены дефекты и несоответствия: отсутствие пожарных гидрантов и ящиков, системы видеонаблюдения, наружного освещения и организованного водостока, а также частичное разрушение фасадов и элементов котельной.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Здание требует проведения капитального ремонта, включая восстановление фасадов, замену окон и дверей, обновление инженерных сетей, внутренней отделки и благоустройства территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Капитальный ремонт здания школы имени А.Сарсенбаева, расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Алга, ул.Сабигат ата 31» расположено по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Алга, ул.Сабигат ата 31

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

По климатическому районированию для строительства — зона IVГ.

Высота средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму покрову (СП РК 2.04-01-2017 табл.3.9) - 12см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 55 дней.

Среднее месячное атмосферное давление на высоте установки барометра за январь —996,2гПа, атмосферное давление на высоте установки барометра за июль – 984,1гПа.

Средняя годовая относительная влажность – 63%.

Климатическая характеристика исследуемого района приводится по м/с Атырау. Климат резко континентальный со значительной амплитудой средних месячных и годовых температур воздуха. Жаркое сухое лето сменяется холодной малоснежной зимой. Летом район находится под влиянием сухих и горячих ветров, дующих со среднеазиатских пустынь, а зимой холодных потоков воздуха, приходящих из Арктики. Температурный контраст между воздушными массами сезона невелик, что обуславливает ясную погоду или погоду с незначительной облачностью.

Климатический район строительства приведен в соответствии СП РК 2.04-01- 2017 "Строительная климатология"

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план "Капитальный ремонт здания школы имени А.Сарсенбаева, расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Алга, ул.Сабигат ата 31" разработан на оснований заданий на проектирований и архитектурно - планировочного задания на проектирование выданный ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района, Атырауской области..При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Система координат местная.

Система высот Балтийская.

Участок школы многоугольной формы в плане с площадью 1,9027 га, Отведенная территория расположена северной части населенного пункта". На территории существуют здание школы, котельной, трансформаторной подстанций, мастерской, надворной уборной, хозяйственной постройки. По проекту предусмотрено демонтаж покрытий, планировка покрытий спортядра, демонтаж ограждения под установку вороты.

После демонтажных работ проектом предусмотрено укладка покрытий проезда, пешеходного покрытия, площадок.

Предусмотрено установка таких сооружений как: пожарного резервуара на 100м3, резервуара для хозпитья 25 м3, септика для 50 м3, ворота.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основной въезд на территорию с южной стороны, в хозяйственную с восточной стороны. Проезд на территорию школы, обеспечивает беспрепятственный подъезд пожарных машин к зданиям и сооружениям, расположенным на территории участка.

Благоустройство территорий

Территория по отметкам земли планомерная. Полив зеленых насаждений предусмотрено из поливочных кранов. На отведенной территорий предусмотрена посадка деревьев и посев газона. На территории предусмотрен противопожарный проезд тип -1 из однослойного мелкозернистого асфальтобетона, шириной 3.5 метра. Проезд предусмотрен вокруг проектируемого здания. Запроектировано пешеходное покрытие тип -2 из бетонных плиток, ширина тротуаров от 1.5метра, кроме тротуара с фасадной стороны школы. Пешеходное покрытие обеспечивает беспрепятственный доступ учеников ко всем площадкам.

Площадки выполнены из покрытие тип-5 из спецсмеси, кроме комбинированной спортивной площадки, баскетбольной площадки и площадки для военной подготовки.

Комбинированная спортивная площадка состоит из беговой дорожки покрытием тип-4 из песчаного асфальтобетона без бортовых камней, и покрытия из искусственного газона для игр футбола покрытием тип -6. Покрытие для военной подготовки принято из песчаного асфальтобетона тип-3 с бортовыми камнями тип 100.30.15. Игровая и спортивная площадка учебного корпуса оборудована малыми архитектурными формами.

Проектом также предусмотрена установка вороты. Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью должно составлять 2,5 см (РДС 3.01-05-2001)

Ширина пониженной части бортовых камней должно составлять 1,5 м. Не допускается применение бортовых камней со скошенной верхней частью в местах переходов (см. РДС РК 3.01.05-2001).

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Продольные уклоны по покрытию приняты в нормативных пределах 3-5%. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого участка застройки.

Разбивка территорий

Основой для проведения разбивочных работ служит существующее здание школы. Все проектируемые здания и сооружения, покрытия привязаны к зданию школы размерной привязкой на наружную поверхность стены зданий школы. Размеры даны по осям в метрах.

Радиус поворота равны R=5,0м.

Генеральный план «Капитальный ремонт здании школы имени А.Сарсенбаева расположенное по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с. Алга, ул. Сибагат ата 31,3-этажное здание вместимостью 784 человек» разработан на основаниях заданий на проектирования и архитектурно - планировочного задания на проектирование выданный ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района, Атырауской области. На территории площадкок предусмотрены малые архитектурные формы индивидуальной разработки и по УСН 8.02-03-2021. При установке малых архитектурных форм притупить выделяющейся конечности изделий во избежания вреда детям находящейся на площадке. Обеспечить безопасное расположений малых архитектурных форм по отношению к друг другу во избежания столкновения играющих детей на площадке.

Обеспечить на площадках качественными изделиями малых архитектурных форм.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

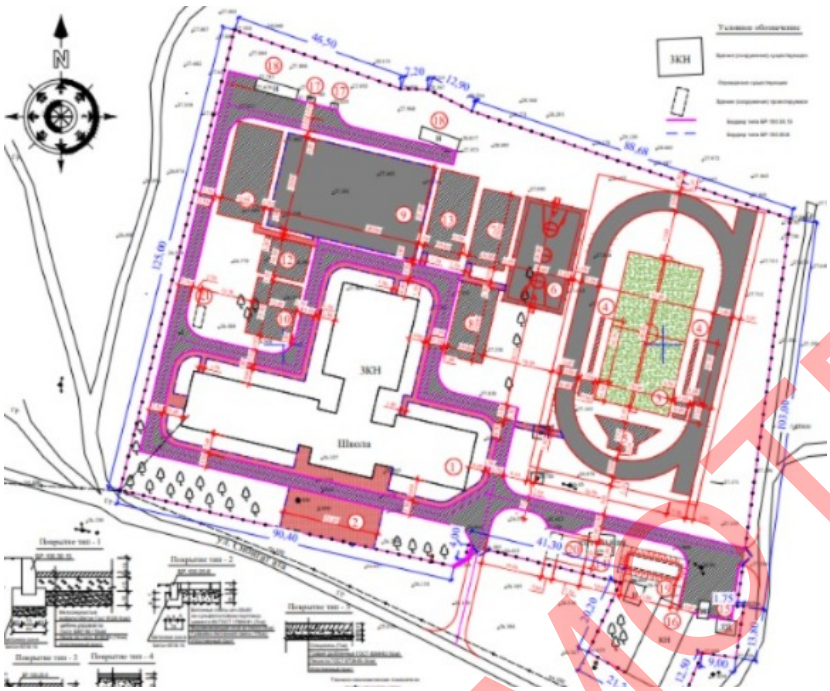

Рис.1- ситуационный план

Технико-экономические показатели по генплану

Таблица №1

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка	га	1,9027	100%
2	Площадь застройки	м²	2047,0	10,76%
3	Площадь покрытий	м²	7824,0	41,12%
4	Площадь озеленения	м²	995,0	5,23%
5	Площадь существующего травостоя	м²	7973,0	41,9%
6	Площадь бортовых камней	м²	188,0	0,99%

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проект "Капитальный ремонт здании школы имени А.Сарсенбаева расположенное по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Алга, ул.Сабигат ата 31" выполнен для следующих условий строительства:

Климатический район - IVГ

Скоростной напор ветра – 38 кгс/м2

Вес снегового покрова – 70 кгс/м2

Среднегодовая скорость ветра – 4,8 м/с;

Среднегодовая влажность воздух – 57,2%;

Средняя температура воздуха - (+15,2) С;

Абсолютная максимальная температура воздуха – (+48,6) с;

Абсолютная минимальная температура воздуха – (+4,1) с;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет – 1,22м.

Конструктивные решения:

Здание «Общая средняя школа имени А. Сарсенбаева (ЛитА) - представляет собой 3х-этажное здание, без подвального помещения, прямоугольной конфигурации в плане

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- количество этажей - 3;
- площадь застройки составляет - 2928 м2;
- объём здания - 28987м3;
- общая площадь здания составляет - 4233 м2;
- Физический износ (предварительная) - 45%.
- Класс здания по степени ответственности - II.
- Степень огнестойкости - IV

Объект: Обследование строительных конструкции и общее техническое состояния зданий IV.

Здание Школы (ЛитА) расположенный по адресу: РК, Атырауская область, Курмангазинский район, с.Алга, ул. Сибагат ата 31, - имеет конструктивную схему - капитальными продольными несущими стенами, Конструктивные несущие и не несущие элементы здани Школы (ЛитА) по ул Сибагат ата, 31:

-фундаменты -ленточные, из бетонных блоков ФСБ;
-наружные стены -кирпич.
-перегородки - кирпичные;
-перекрытие - Желелезо бетонные плиты;
-крыша - деревянные, 2-скатная;
-кровля - профилилированные листы;
-полы - Дощатые полы, Керамические плитки;линолеум;
-окна - пластиковые.
-двери - деревянные;
-наружные стеновые отделки - Штукатурка цементная окраска фасадной краской;
-внутренняя отделка- штукатурка,окраска.
-потолочные отделки - отделка сухой смесью, окраска

Данным проектом предусмотрены следующие основные виды работ при проведении капитального ремонта:

Демонтаж:

Наружные работы:

1. Демонтаж облицовки цоколя;
2. Демонтаж бетонной отмостки;
3. Демонтаж кровли;

Внутренние работы: 4. Подготовка и расчистка поверхностей стен, потолка к последующему ремонту.

5. Демонтаж оконных и дверных проемов.
6. Демонтаж полов и плинтусов

Проектируемые работы:

Наружные работы:

1. Облицовка цоколя
2. Устройство бетонной отмостки.
3. Устройство кровли и снегозадержателей

Внутренние работы:

4. Восстановительные работы, отделка стен и потолка.
5. Монтаж оконных и дверных блоков
6. Ремонтные и восстановительные работы, сцены в актовом зале.
7. Установка защитных экранов в спорт зале
3. Антикоррозионная защита

Антикоррозийная защита всех металлических конструкций производится эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020, в соответствии СП РК 2.01-101-2013.

Степень очистки поверхностей стальных конструкций - не ниже 2, по ГОСТ

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9.402-80.
Сварка производится электродами Э42А по ГОСТ 9467. Результаты контроля качества сварных швов должны удовлетворять требованиям установленным СН РК 1.03-00-2011.

Основные технические показатели раздела

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь здания	м2	4233
2	Площадь застройки	м2	2928
3	Объём здания	м3	28987
4	Количество этажей	эт.	3

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Внутренние сети водопровода и канализации

Настоящий проект разработан:

а) На основании технического условия №64 от 14.07.2025г.

б) На основании архитектурно - строительного задания

в) На основании задания на проектирование

г) Выполнен в соответствии с требованиями нормативно - технических документов, действующих на территории Республики Казакстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"
- СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»
- СН РК 2.02-05-2009 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"
- Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения"

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

- хозяйственно - питьевой - противопожарный В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- канализация бытовая К1;

Проектом предусматривается демонтаж сетей водопровода и канализации в связи с реконструкцией здания. Согласно тех. обследования требуется полная замена системы трубопроводов, санитарных приборов и канализации с соответствующей перевязкой.

Водопровод хозяйственно-питьевой В1

Система водопровода холодной воды и пожаротушения принята объединенная. Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и на нужды пожаротушения.

Предусмотрен 2 ввода водопровода, диаметром 75х4.5 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001. Вводы проложены в стальных футлярах с изоляцией типа "весьма усиленная". На вводе установлен водомерный узел с установкой счётчика с дистанционным сбором передачи данных совместимые с информационно - измерительной системой, диаметром 20 мм.

Гарантированный напор в хозяйственно - питьевом водопроводе составляет 0,3МПа. Для повышения давления в сети, на хозяйственно - питьевые и противопожарные нужды, предусмотрена многонасосная установка с тремя вертикальными насосами (2 рабочий+1 резервный) для водоснабжения и повышения давления на нужды

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

пожаротушения Q=8 м3/ч, H= 17 м вод. ст., N=2,2 кВт.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания принят согласно СП РК 4.01-101-2012 и составляет 1 струя по 2,6 л/сек.

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к пожарным кранам запроектированы из стальных сварных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами ∅50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом, длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском, диаметром 16 мм.

Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола и размещены в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах предусмотрена возможность размещения одного ручного огнетушителя вместимостью 10 л.

Магистральные трубопроводы и стояки для хозяйственно - питьевых нужд запроектированы из стальных сварных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*. Подводки к санитарным приборам - из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы водопроводной сети изолируются тепловой изоляцией (толщина изоляции - 9мм).

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Подводки к санитарным приборам - из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Для уравнивания потенциала металлический душевой поддон и ванны присоединен медным проводом ПВ3 (1х4 мм2) к заземляющему клеммнику ближайшего электротехнического щитка (см. раздел ЭЛ).

Канализация хоз-бытовая К1

Отвод сточных вод санприборов производится в наружные сети канализации.

Сеть канализации монтируется из канализационных полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013.

Для прочистки сети устанавливаются ревизии и прочистки. Для присоединения отводных трубопроводов к магистральной сети используются тройники. Стояки канализации зашить в короба. Против ревизий на стояках предусмотреть лючки размером 300х400мм.

Вентиляционные трубопроводы, прокладываемые по чердаку, изолировать гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9мм. Установку сантехнического оборудования выполнить согласно СП РК 4.01-102-2013.

Краткие указания по производству работ

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно - технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб".

Стальные трубопроводы покрыть масляной краской за 2 раза по грунтовке.

Стояки в местах пересечения с перекрытиями заключить в гильзы.

Мероприятия по обеспеченности для маломобильных групп населения (МГН)

Обеспеченность санитарными узлами, для маломобильных групп населения, выполнены в соответствии с СП РК 3.06-101-2012.

В поликлинике предусмотрены универсальные кабины, доступные для пользования инвалидов.

Рядом с унитазом предусматривается пространство для размещения кресло-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В универсальных кабинах предусмотрены поручни для удобства МГН.

Умывальник предусмотрен стандартного размера не менее 0,5 м × 0,4 м;

- установливается так, чтобы расстояние между центральной осью умывальника и ближайшей стеной было не менее 0,5 м;

- установлен так, чтобы верхний край был на уровне от 0,8 м до 0,85 м от уровня пола;

- коленное пространство под умывальником было шириной не менее 0,75 м, глубиной не менее 0,68 м. С дополнительным пространством для пальцев ног не менее 0,75 м шириной, глубиной не менее 0,23 м и высотой не менее 0,23 м.

Перед умывальником предусматривается минимальное свободное пространство 0,75 м × 1,2 м, из которых 0,48 м может быть под умывальником.

6.2.3.2. Отопление и вентиляция

В проекте принята горизонтальная, двухтрубная схема разводка системы отопления. Схема подключения систем отопления и теплоснабжения вентиляции - зависимая. Тепловой узел расположен в отдельном помещении. Параметры теплоносителя: 95-70°С.

В качестве нагревательных приборов по зданию приняты биметаллические радиаторы Н=500 с номинальным теплопотоком 160Вт/секция. В помещени лестничной клетки приняты регистры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью настроечных клапанов, установленных на подводках к радиаторам и регистрам. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников и крана "Маевского".

Все трубопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, из стали марки Ст3пс по ГОСТ 380-2005. В верхних точках трубопроводов предусмотрены краны для спуска воздуха, в нижних точках - краны для сброса воды.

Производство и приемку работ производить согласно своду норм и правил "Внутренние санитарно-технические системы".

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола.

Общие указания

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурных-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Расчетные параметры наружного воздуха: в тёплый период 31°С, в холодный период -24,9°С. Параметры внутреннего воздуха: +16...+25°С.

Вентиляция

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток обеспечивается посредством инверторных приточных очистителей воздуха с электрическим калорифером. Вытяжная вентиляция обеспечивается вытяжными осевыми вентиляторами.

В помещениях сан.узлов и душевых приняты существующие вент.каналы естественной вентиляции.

Для предотвращения распространения огня, система вентиляции имеет аварийное отключение при пожаре.

6.2.3.3. Видеонаблюдение

Настоящий рабочий проект разработан на основании:

- Архитектурно строительных чертежей
- Технических требований к проектируемым системам
- Технической документации на применяемое оборудование
- Действующих нормативно-технических документов

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Видеонаблюдение

Система IP видеонаблюдения предназначена для круглосуточного наблюдения и записи видео контроля периметра здания, входные группы здания, места массового скопления людей. Видеонаблюдение строится на базе регистратора TRASSIR NeuroStation 8600R/64-S (расположен в помещении №30 на отм.0.000). Для контроля входов внутри здания устанавливаются купольные камеры TR-D2251WDIR4 Соединения регистратора, коммутатора и видеокамер осуществляется кабелем U/UTP cat.5e 4x2x0,52мм, кабель прокладывается в кабельном канале по стенам и потолкам. Видео архив состовляет не менее 30 суток. Питание сетевых камер предусматривается от сетевого коммутатора с поддержкой технологии «Power-of-Internet» (PoE/PoE+). Электропитание систем выполнено по 1 категории по надежности электроснабжения, подключение показанно в разделе ЭМ.

В систему входят следующие устройства:

1. IP Видеорегистратор TRASSIR NeuroStation 8600R/64-S - 2шт.
2. Профессиональная рабочая станция TRASSIR Client 8/128 - 1шт.
3. Коммутатор PoE TRASSIR TR-NS2218-240-16PoE - 2шт.
4. Коммутатор PoE TRASSIR TR-NS2226-360-24PoE - 3шт.
5. Монитор специализированный Hikvision DS-D5043QE 42,5" - 2шт.
6. IP камера Trassir TR-D2252WDZIR4 2.8мм 5MP - 16шт.

Монтаж оборудования необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

6.2.3.4. Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются система пожарной сигнализации I-категории оповещения в соответствии с СН РК 2.02-02 на основе ППКП фирмы Болид - "Сириус", реагирующая на пламя в низкотемпературных зонах, а также на задымленность.

Механическое включение, ориентированное на органы чувств людей, обеспечивается ручными пожарными извещателями. Для оповещения людей, находящихся в помещении во время пожара проектом предусмотрено звуковое оповещение.

Пожарная сигнализация.

Проводка выполняется КПСЭнг(А)-FRLS, прокладываемым в ПВХ гофре и лотках, предусмотренных в разделе ЭО.

Блоки пожарной сигнализации находятся в щите пожарной сигнализации. Из ЩПС происходит мониторинг состояния пожарных извещателей.

Проектом предусмотрены извещатели:

- Пожарные ручные, при нажатии на которые система запускает звуковую сигнализацию, для быстрого реагирования людей в помещении. Ручные извещатели расположены на выходах, а также в общем коридоре. Ручные извещатели имеют встроенные изоляторы короткого замыкания.

- Пожарные пламени - расположены на стенах складов с отрицательной температурой, реагируют на появление ИК и и УФ излучения, появляющиеся при возгорании. Их установка в соответствии с проектом обеспечит гарантию обнаружения возгорания, связанную с отсутствием слепых зон.

- Дымовые извещатели предусмотрены для обнаружения возгораний повсеместно, за исключением зон с отрицательной температурой. Имеют встроенный ИКЗ. Двухполосную линию связи подключить в соответствии плану и структурной схеме. "Сириус" обладает двумя встроенными КДЛ-С, куда подключаются 2 ДПЛС первого этажа. Подключение второго этажа обеспечивается дополнительным блоком С2000- КДЛ.

Питание ЩПС, а также заземление предусмотрено в проекте марки ЭМ. ДПСЛ

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

проложить в гофро-трубе по кабельным лоткам, заложенным в проекте марки ЭО. Для обеспечения безопасности рабочего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу питающей сети в соответствии с ПУЭ и инструкцией СП РК 4.04-07-2023. Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей производить в соответствии с действующими нормативными документами. Проект не является основанием для заблаговременной нарезки кабеля и ПВХ гофры. Резку осуществить по факту замера необходимого участка прокладки. Проектом предусмотрен запас кабеля и ПВХ гофры - 10% Проект выполнить в соответствии с ГОСТ, СП и СН РК, упомянутых в ведомости прилагаемых и ссылочных документов.

6.2.3.5. Наружное освещение

- установленная мощность - 3,6 кВт
- расчетная мощность - 3,6 кВт
- коэффициент мощности - 0,97
- количество опор - 51 шт
- количество светильников на опорах - 78 шт

Проектом предусмотрено наружное освещение территории школы.

Проект наружного освещения разработан в соответствии с действующими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей в Республике Казахстан на дату проекта;

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся к III категории.

Освещение наружное выполняется светодиодными уличными светильниками SPP503-0-50K-050, расположенными на однорожковых и двухрожковых кронштейнах опор.

Светодиодные светильники обеспечивают мгновенное включение освещения, высокую контрастность освещения, устойчивость к перепадам напряжения (85-305В), в 5 раз экономичнее газоразрядных ламп, имеют срок службы при круглосуточном включении 100 000 часов, не требуют утилизации и обслуживания на время всего срока эксплуатации.

Режим работы наружного освещения - опоры освещения подключаются к ящику управления освещением ЯУО типа ЯУО-9601. Управление освещением предусмотрено в автоматическом режиме. Включение светильников выполняется при срабатывании фотореле ящика ЯУО, в зависимости от времени суток происходит при снижении уровня естественной освещенности ниже 2лк и отключение при повышении уровня естественной освещенности выше 10лк.

ЯУО подключен к фидеру КТП. Кабель датчика освещенности имеет марку КВВГЭнг-LS, и подкл.ючен к фотореле. Фотореле установить на КТП.

Питание опор выполняется кабелями марки АВБбШв с алюминиевыми жилами, проложенными в лотках кабельных перфорированных внутри помещения, вне помещения в ПНД32 трубе, проложенной в траншее. Питание прожекторов осуществляется с помощью кабеля ВВГнг-LS.

Выбор проектируемых кабелей выполнен по расчетному току нагрузки и проверен по потере напряжения в конце питающей линии, в соответствии с токами защитных аппаратов с учетом селективности.

Заземление опор выполнить с помощью сварного соединения брони кабеля с корпусом опоры освещения.

Проектом не предусмотрена заблаговременная нарезка кабеля, труб; резка кабеля, труб должна осуществляться по факту, в зависимости от ситуации на месте.

Проектом предусмотрен запас кабеля относительно возможной погрешности - 10%, труб ПНД - 5%, ленты сигнальной - 5%

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.3.6. Электросиловое оборудование и освещение

Проект разработан на основании заданий архитектурно-строительного, сантехнического и технологического разделов проекта, в соответствии с ПУЭ РК "Правила устройства электроустановок".

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. В качестве вводного щита предусмотрен вводное устройство ВУ и распределительное устройство РУ. Потребителями электрической энергии являются электроприемники технологического оборудования, электрическое освещение,

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг, проложены в поливинилхлоридных трубах по стенам с креплением накладными скобами.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети в соответствии с ПУЭ и СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства"

Проектом предусматривается заземление PEN проводника на вводе в здания, выполненное из круглой стали ∅16мм и стальной полосы 4х40мм, внутренний контур заземления выполнен стальной полосой 4х25мм.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В.

Освещенность помещений принята согласно СП РК 2.04-104-2012 и Гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно- строительными особенностями помещений. Для освещения помещений приняты светодиодные светильники. Подключение светильников выполняется системой L1(L2, L3) + N + PE. Нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) не должны подключаться под один зажим.

Управление рабочим освещением осуществляется оператором. Групповые сети электроосвещения выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг открыто в трубах гибких.

Щиты установить на высоте 1,5 м от уровня пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические не токоведущие части электрооборудования подлежат занулению путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с ПУЭ РК.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, ПТБ, ПТЭ, СН РК 4.04- 07-2019, СП РК 4.04-107-2013 и инструкциям заводов-изготовителей оборудования.

Молниезащита здания выполняется по III категории (пассивная) в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" (глава 6 "Виды молниезащиты", п.6.3 "Пассивная система молниезащиты"). В качестве молниеприемника принята металлическая сетка с шагом ячеек не более 6х6 м из стальной проволоки Ø8 мм, расположенная на кровле здания. Токоотводы выполняются из стальной проволоки Ø10 мм и прокладываются под наружной отделкой стен от металлической сетки на кровле здания к заземляющему контуру. Спуски заземления следует располагать не ближе, чем в 3 м от входов или в местах, не доступных для прикосновения людей.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, ПТБ, ПТЭ, СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 и инструкциям заводов-изготовителей оборудования

6.2.3.7. Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей выполнен в соответствии:

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- заданием на проектирование;
- инженерно-геологическими изысканиями, выполненными ТОО "ASK PROJECT 1";
- технического условия от 14.07.2025г №64;
- СНиП РК 4.01-02-2009 Наружное Водоснабжение, СН РК 4.01-03-2011 Наружная Канализация, технический регламент по пожарной безопасности, СН РК 4.01-03-2013

«Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения», СП РК 4.01-103-2013

«Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»

Геологические данные:

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По геолого — генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделено 3 инженерно-геологических элементов

(ИГЭ): ИГЭ-1 – Почвенно-растительный слой глинистый, коричневый, твёрдый, с включением щебня до 8%. Мощность слоя 0,1 м. Плотность грунта - 1,81г/см3. Слой частично подлежит рекультивации;

ИГЭ-2– Суглинки лёгкие песчанистые, светло-коричневого цвета, твёрдые, известковистые, с линзами и прослоями супесей. Мощность слоя 0,2 м;

ИГЭ-3 - Супеси песчанистые, светло-коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями песков мелких, мощностью до 10 см. Мощность 0,4м.

- уровень грунтовых вод на отметке - 2.4
- Грунтовые воды в период изысканий (2025 год) на глубине 7,0 метров не были обнаружены. Так как грунтовые воды влияния на фундамент оказывать не будут, химический анализ воды не приводится.
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Атырау составляет для суглинков 126 см.
- Высота нулевой изотермы-1,5м.

Водоснабжение

Водоснабжение здания осуществляется от существующей внутрипоселковый сети водопровода Ø160мм. Подключение к сети выполнено в водопроводном колодце,где устанавливается отсекающая арматура. Согласно ТУ, гарантированный напор в точке подключения 30м. Сеть кольцевая.

Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 тип "питьевая" ø90х5.4мм, ø75х4,5мм, по ГОСТ18599-01.

При прокладке трубопроводов принимается песчаное основание 100мм.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Испытание напорных систем водоснабжения проводят для выявления некачественных швов и стыковок. Гидравлическую проверку, согласно требованиям, СНиП РК 4.01-02-2009, проводят таким образом: водопровод заполняют водой без давления на 2 часа; в водопроводе создают давление воды и поддерживают его 30 мин; производят осмотр трубопровода.

В проекте проложена водопровод с диметром ø90х5.4мм и ø75х4,5мм, ширина санитарно-защитной полосы хозяйственно- питьевого водопровода по обе стороны для оценки соблюдения ее режима - соблюдены по обе стороны 6м соответствует требованиям п. 81, п. 98, п. 111 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утв. приказом МЗ РК от 20 февраля 2023 года №26.

Перед эксплуатацией водопроводную систему промывают питьевой водой. Промывку проводят, пока вода из трубопровода не будет удовлетворять всем

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нормативным требованиям (без примесей и запаха).

Расчетная величина испытательного давления не должна превышать для пластмассовых трубопроводов: внутреннего расчетного давления с коэффициентом 1,25.

Соединение труб -на сварке, а в местах присоединения -фланцевое, осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

По ТУ установлен резервуар, с объемом 25м3 из стеклопластика, для сбора запаса хоз.питьевого воды.

Пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих резервуаров объемом 25м3-2шт, также от проектируемого резервуара из стеклопластика объемом 50м3. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек. Расчетная продолжительность-3часа (приложение 8 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности"). Для забора и транспортировки воды до проектируемых резервуаров предусмотрена переносная мотопомпа марки Denzel PX-80D 99204, с пожарными рукавами мотопомпа храниться на складе. Заполнение и восполнение запаса воды в резервуарах выполняется в течении 36 часов автоцистернами.

Канализация

В проекте предусматриваются системы:

самотечной хоз-бытовой канализации (К1);

самотечной производственной канализации (К3).

Подключение проектируемой школы выполнено в резервуар для приема сточных вод на 50м3. Внутриплощадочные сети канализации запроектированы, согласно техническими условиями №64 от 14.07.2025, выданными ТОО "Курмангазы Су Арнасы".

Качество сбрасываемых вод по химическому и органическому составу соответствовует требованиям "Правил приема сточных вод в систему водоотведения населенных пунктов", утвержденным приказом министра национальной экономики Республики Казакстан от 20 июля 2015 года №546.

Канализация принята самотечная объединенная для хозяйственного-бытовых и производственных стоков.

Самотечные трубы приняты из труб двухслойных полимерных со структурированной стенкой SN 24 с соединительным элементом полипропиленовая DN/OD 200 раструб.

Диаметры трубопроводов сетей канализации приняты, исходя из расчётных расходов.

Основание под трубопроводы принято естественное. Соединение труб раструбное на резиновых кольцах

Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Серия 3.900.1-14 выпуск 1.

Глубина сети принята согласно инженерно - геологических изысканий.

Производство работ по укладке сетей вести согласно СН РК 4.01-03-2011.

По окончании работ потребитель должен обратиться с заявлением о завершении работ. К уведомлению о завершении работ потребитель прилагает:

• акт на скрытые работы, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения потребителя в масштабе 1:500 на электронном и бумажном носителях;

• акт о проведении промывки и дезинфекции сетей и сооружений водоснабжения с представлением отрицательного результата бактериологического анализа воды.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

установлены трудовым законодательством и специальными нормами и правилами СН РК 1.03- 05- 2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

По дорожному строительству действуют «Правила техники безопасности при строительстве, ремонте и содержания автомобильных дорог».

Ответственность за руководство работ по охране труда и технике безопасности, проведению мероприятий по снижению и предупреждению травматизма, профессиональных заболеваний возложена на линейных инженерно-технических работников.

Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Им должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. Это обуславливает создание на объекте необходимых культурно-бытовых условий для всех участников работ и ремонтно-профилактической службы для дорожно-строительных машин и привлеченного транспорта.

К производству работ должны допускаться лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности. Участки производства дорожно-строительных работ должны ограждаться соответственными знаками на объездах, съездах и т.п.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК, Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы SANA-2015, редакция 2023.2 от 04.04.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2022, Выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 31;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022, Выпуск 31;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2022, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2022, выпуск 1;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за апрель 2023 год,

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2025 год - 3 932 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

по разделу Сметная документация

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
3. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
4. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4.
5. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
6. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
7. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.
8. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
9. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года,	млн. тенге	1 154,243396 877,828934 62,917124 213,497338	1 807,374302 1 431,355083 73,225426 302,793793

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР			
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 653,130906 млн. тенге.

Данное снижение стало следствием сокращения и уменьшения физических объемов работ и материалов в откорректированном данным РП.

Таблица №4

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года и в текущих ценах 2023 года, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	1 154,243396 877,828934 62,917124 213,497338	1 807,374302 1 431,355083 73,225426 302,793793
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 653,130906 млн. тенге.

Данное увеличение, в основном, стало следствием пересчета сметных цен 2025 года (2025.2) до цен 2026 года (2026.2).

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы имени А.Сарсенбаева, расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Алга, ул.Сабигат ата 31» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года и в прогнозных ценах 2026 года	1 807,374302 млн. тенге;
в том числе	
СМР	1 431,355083 млн.тенге;
Оборудование	73,225426 млн.тенге;
прочие затраты	302,793793 млн.тенге;
продолжительность строительства	5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Общая средняя школа имени А.Сарсенбаева» отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области» в соответствии с условиями договора EGI-0009-03 от 17.10.2025 года

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Атырау облысы, Құрманғазы ауданы, Алға ауылы, Сабиғат ата көшесі, 31 үй мекенжайында орналасқан: А.Сарсенбаев атындағы мектеп ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2025 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2026 жылғы болжамды бағалардағы	
жалпы сметалық құрылыстың құны	1 807,374302 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	1 431,355083 млн.теңге;
жабдықтар	73,225426 млн.теңге;
өзге шығындар	302,793793 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 17.10.2025 жылғы EGI-0009-03 келісім шарт шарттарына сәйкес “Атырау облысы Білім беру басқармасының Құрманғазы ауданы білім бөлімінің “Ә.Сәрсенбаев атындағы жалпы орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Орынбасарова Айнур Ардаковна	Технологические решения	KZ05VJE00081490 от 26.06.2023г	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Әлімханов Руслан Талғатұлы	Архитектура	KZ86VJE00081681 от 01.07.2023г	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Орынбасарова Айнур Ардаковна	Технологические решения	KZ05VJE00081490 от 26.06.2023г	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДПРОСМОТР

4	Генеральный план	Әлімханов Руслан Талғатұлы	Архитектура	KZ86VJE00081681 от 01.07.2023г	Соответствует
5	Сметная документация	Орынбасарова Айнур Ардаковна	Технологические решения	KZ05VJE00081490 от 26.06.2023г	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Орынбасарова Айнур Ардаковна	Технологические решения	KZ05VJE00081490 от 26.06.2023г	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Орынбасарова Айнур Ардаковна	Технологические решения	KZ05VJE00081490 от 26.06.2023г	Соответствует
8	Наружные сети водопровода и канализации	Орынбасарова Айнур Ардаковна	Технологические решения	KZ05VJE00081490 от 26.06.2023г	Соответствует
9	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Орынбасарова Айнур Ардаковна	Технологические решения	KZ05VJE00081490 от 26.06.2023г	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гильманов Т.Ж. (Директор)

Орынбасарова А.А. (Эксперт)

ПРЕДПРОСМОТР

Қазақстан Республикасы Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі комитетінің ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Әлімханов Р.Т. (Эксперт)

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	2c843043-77d2-4473-9970-fdd5f18682e9
Номер и дата документа	EGI-0014/25 от 05.11.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ОРЫНБАСАРОВА АЙНУР АРДАКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Group Inc" 2025.11.05 11:12:09 17EBBFA47EB980F0E9389F7D0B27E3FB25C5E408 ӘЛІМХАНОВ РУСЛАН ТАЛҒАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Group Inc" 2025.11.05 11:28:46 5DABE0DBFCD606D8DCCFDB5D0412E77A521455B6 **Подписано:** ГИЛЬМАНОВ ТУРЛАН ЖАНГИЛИШБАЕВИЧ "Expert Group Inc" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.11.05 11:31:11 105CFC9B10C47B8DEBB19E92A502C21CF6C121BC

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»