Келісемін

Руководителю аппарата акима
района «Есиль» города Астаны
Жунисбекову Б.А.

В связи с производственной необходимостью, на 2026 год необходимо заключить договор на аренду помещений с ТОО «Vostok Trade Group» (Восток Трейд Групп). Помещения ТОО «Vostok Trade Group» (Восток Трейд Групп) расположены в здании по пр. Мангилик Ел, д.30. Данная локация имеет ряд преимуществ, к числу которых относится:

- здание расположено в центре административно-территориальной границы района Есиль, что означает равную удаленность для окраин района;
- здание расположено на одной из центральных магистральных улиц города с развитой инфраструкторой;
- здание имеет крытый паркинг, а также прилегающую территорию для парковки транспортных средств;
- стоимость аренды самая низкая по сравнению с помещениями в других зданиях.

Услуги по аренде помещений включают в себя:

1. Предоставление коммунальных услуг:

- Использование электроэнергии;
- Использование холодной, горячей воды и канализации;
- Использование теплоснабжения;
- Планово-регулярный вывоз бытового мусора;
- Контроль за исправностью электрооборудования, водоизмерительных приборов;
- Выполнение сантехнических работ;
- Уборку помещений;
- Уборку прилегающей территории;
- Круглосуточная охрана здания;
- Поставку хозяйственно-бытовых товаров;
- Обслуживание вентиляционных шахт здания;
- Бесперебойное обслуживание лифтовых установок;
- Имеется центральное кондиционирование;
- Обслуживание и бесперебойная работа камер наружного и внутреннего видеонаблюдения;
- Сервисное обслуживание СКУД (система контроля доступа)
- Обеспечение исправного состояния громкоговорителя и противопожарной сигнализации.

- Сервисное обслуживание вентиляционных установок. Будет проводиться обслуживание приточно-вытяжной вентиляции: - Внешний осмотр установки, - Проверка правильности размещения, монтажа и подключения коммуникаций агрегата (при пуске), - Проверка затяжки крепежных болтов и винтов, - Проверка питающего напряжения, - Соответствие соединений проводов и соединений между клеммами на основании электрических схем, - Правильность установки крепежных элементов и электрических соединений, - Проверка диафанометров, контролирующих перепад давлений и степень загрязненности фильтров. Чистка фильтров. По мере необходимости, но не реже 1 раз полгода, - Соответствия коммуникации и условий работы электродвигателя номинальным данным, - Проверка исправности работы приводов трехходовых клапанов, - Проверка соответствия параметров температуры в канале установленному значению, - Проверка параметров программирования, конфигурации контроллера, передаваемого на техническое обслуживание.

Вентиляторная группа: - проверка крепления электродвигателя ежедневно, - вращения лопастей вентилятора, - натяжения клиновидных ремней и положения шкивов ежедневно, -соответствия коммуникации и условий работы электродвигателя номинальным данным, - Проверка состояния загрязнения внутренней частей лопаток вентилятора и двигателя по мере необходимости, - Проверка, чистка и смазка подшипников по мере необходимости, - Чистка фильтров по мере необходимости, - Проверка параметров программирования, конфигурации контроллера ежедневно, - Проверка соответствия параметров температуры в канале установленному значению ежедневно, - Проверка исправности работы приводов трехходовых клапанов по мере необходимости;

- Обслуживание системы кондиционирования в летнее время. Будет проводиться обслуживание чиллера, консервация на зимний период;

- Тепловой, водомерный узел. Будет проводиться обслуживание автоматической системы распределения тепла (АСРТ), передача данных по расходу тепловой энергии один раз в месяц, опрессовка теплотрассы один раз в год;

- Собственная трансформаторная подстанция. Имеется две кабельные линии, одна основная, вторая резервная;

- ДГУ (дизель-генераторная установка) для бесперебойного электроснабжения. В обслуживание ДГУ. Будет проводиться заправка дизтопливом, замена масла и фильтров один раз в два года;

- Фасад структурный «ШУКО» производство Германии;
- Мойка фасада один раз в год;
- Дезинфекция и дератизация.

2. Текущий ремонт отдельных кабинетов, коридоров, санузлов.
3. Работы по ремонту окон, витражей, дверей, замене дверных замков и прочие необходимые работы.
4. Арендуемая площадь на 2026 год составит 1414.7 кв.м. Срок аренды с 1 января по 31 декабря 2026 года.

В связи с вышеизложенным, в целях своевременного и эффективного получения услуг предлагаем заключить договор из одного источника в соответствии с пп. 38) п.3 ст. 16 Закона приобретения услуг по аренде здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, определенных актом в соответствии с законодательством Республики Казахстан, закупки услуг

по техническому содержанию, охране и обслуживанию арендуемого здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, закупки услуг по техническому содержанию (в том числе государственными органами, размещающимися в зданиях, относящихся к особо важным государственным объектам), охране и обслуживанию одного или нескольких нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование и (или) в оперативное управление заказчику, в случае, если эти услуги оказываются другому лицу или лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены нежилые помещения, переданные в безвозмездное пользование и (или) оперативное управление заказчику.

Вносится для принятия решения.

Руководитель организационно-контрольного отдела аппарата акима района «Есиль» города Астаны **Н. Умурзаков**