«Қарағанды облысы Шет ауданы Бурма ауылдық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2024 ж. № NORZ-0149/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шет ауданы әкімдігі Шет ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Шет аудандық мәдени-сауық орталығы КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NamysStroy» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Шет ауданы Бурма ауылдық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0149/24 от 02.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Бурма Шетского района Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП Шетский культурно-досуговый центр акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Бурма Шетского района Карагандинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Бурма Шетского района Карагандинской области» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0161-03 от 10 июля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Бурма Шетского района Карагандинской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Шетский культурно-досуговый центр» акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NamysStroy», государственная лицензия №21031897 от 18 ноября 2021 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект - ПВ», государственная лицензия №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алға», государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 мая 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Бурма Шетского района Карагандинской области», утвержденное руководителем КГКП «Шетский культурно-досуговый центр» акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района;

акт на право постоянного землепользования №05306604 от 18 ноября 2019 года (кадастровый номер 09-107-027-237), выданный Отделом Шетского района по регистрации земельного кадастра - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

дефектный акт от 24 мая 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Бурма Шетского района Карагандинской области», утвержденный руководителем КГКП «Шетский культурно-досуговый центр» акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района;

техническое заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания, выполненное ТОО «Sarapshy zhobalau.kz».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
Книга 1. Общая пояснительная записка
Книга 2. Паспорт проекта
Том II. Чертежи
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).
Альбом 2. Водоснабжение и канализация (ВК).
Альбом 3. Пожарная сигнализация (ПС).
Том III
Книга 1. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт здания дома культуры.

5.4 Существующее положение

Существующее здание дома культуры представляет собой 2-этажное здание квадратной формы, само здание выполнено из бутобетона. Высота здания на отм. - 8,2 м, размеры в осях 23,955 х 31,19 м.

Фундаменты - бутобетон.

Наружные и внутренние стены - кирпич силикатный.

Перегородки - кирпич силикатный.

Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - жесткая, профилированный настил.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: с.Бурма Шетского района, Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31,2˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

- очистка поверхностей стен и потолков;
- демонтаж покрытий полов из линолеума и плитки;
- демонтаж кресел в актовом зале;
- демонтаж деревянных дверных блоков;
- демонтаж металлических дверных блоков;
- демонтаж оконных блоков;
- демонтаж подоконных досок;

благоустройство:

- установить малые архитектурные формы;
- монтаж брусчатки.
- выполнить посадку цветов;
- фасад. Выполнить сайдинг;
- необходимо восстановить эксплутационные требования цоколя по всему периметру здания;
- выполнить монтаж сливов;
- монтаж дверных блоков;
- монтаж оконных блоков;
- выполнить отделочные работы (сплошное выравнивание с водоэмульсионной окраской стен и потолков в помещениях)
- выполнить отмостку согласно СНиП по периметру здания;

- монтаж перегородки ПВХ и дверного блока ПВХ;
- замена линолеума;
- монтаж керамогранита для пола;
- устройство плинтусов;
- Замена кресел и одежды для сцены.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Данный комплект рабочей документации выполнен на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со следующими нормативными документами:

- СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

При капитальном ремонте досуговый центр оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией, а также:

- устройство системы водоснабжения помещений;
- устройство септика на территории;
- устройство системы водоотведения (канализация), в качестве трубопроводов применить трубы из ПВХ изделий;
- устройство санитарно-технических приборов;
- предусмотреть умывальники с подводкой холодной и горячей воды.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение от электроводонагревателя.

Трубопроводы систем водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб. Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания.

Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СНиП 3.05.01- 85*, СН РК 4.01-05-2002.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги.

1 этаж - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы «Сибирский арсенал».

Концентратором неадресной системы является Гранит-5А GSM (1 шт.). Состояние пожарных шлейфов отображается на блоке индикации Гранит-5А GSM.

К установке приняты неадресные дымовые извещатели ИП 212-141 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3М. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм^2 в котельной и помещении кочегара. Кабель за фальшпотолком прокладывается в гофра-трубе 20мм. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель Маяк-12-КП на напряжение 12В. В качестве световых табло «Выход» используются табло ЛЮКС-12-К "Выход". В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется GSM-канал прибора Гранит-5А GSM. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм. по стенам для оповещателей и ручного извещателя.

Проходы между помещениями осуществляются в трубе диаметром 20мм. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через встроенный блок питания с резервированием с автоматическим переходом на питание от аккумулятора 12В,7 А*ч. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме "тревога". Данная система питания ППКП является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм^2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов. Монтажные работы выполнить в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405). Оборудование пожарной сигнализации должно иметься сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает заказчик).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется в 3 квартале 2025 года, согласно письму заказчика №1-1-4/170 от 10 июля 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA» (версия 2024.5Д от 13 мая 2024 года) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Бурма Шетского района Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ. ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
2. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.
3. Представлен технический паспорт.

Сметная документация

4. 1. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

5. Сметная документация приведена в соответствии и исключен не обосновано принятые работы согласно акту технического состоянии строительных конструкций №540 от 16.08.2023 года ТДО «Future Project» и задания на проектирование.

6. В ССР указана стоимость проектно-изыскательских работ и комплексной вневедомственной экспертизы.

7. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	131,618 113,619 0,078 17,920	126,963 109,598 0,078 17,286
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Бурма Шетского района Карагандинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., - 126,963 млн.тенге
в том числе СМР - 109,598 млн.тенге

оборудование - 0,078 млн.тенге
прочие затраты - 17,286 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района в соответствии с условиями договора от 10 июля 2024 года № NORZ-0161-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Шет ауданы Бурма ауылдық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде – 126,963 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 109,598 млн.теңге
жабдықтар – 0,078 млн.теңге
басқа шығындар – 17,286 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 10 шілдедегі № NORZ-0161-03 шарттың тәртібіне сәйкес Шет ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Шет аудандық мәдени-сауық орталығы» ҚМКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

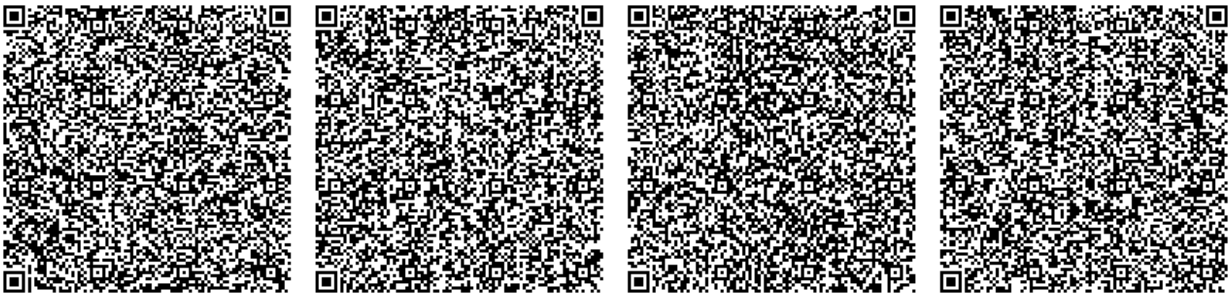
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сұлтан Сұлтанбек Мұхтарұлы		KZ37VJE00063454	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Сүмекен Әсель Жұмашқызы		KZ53VJE00070732	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ85VJE00062493	Соответствует
4	Сметная документация	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ31VJE00062495	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)



Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))