Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Болашақ тұрғын ауданы (1 жартысы) автомобиль жолының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

18.12.2025 ж. № ExT-0766/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Байғанин аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Актам инжиниринг" ЖШС

Астана қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Болашақ тұрғын ауданы (1 жартысы) автомобиль жолының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Experts Team» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0766/25 от 18.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомобильных дорог по жилому массиву Болашак (1 половина) в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Актам -инжиниринг"

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автомобильных дорог по жилому массиву Болашак (1 половина) в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Experts Team».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство автомобильных дорог по жилому массиву Болашак (1 половина) в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области», разработан в 2025 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ExT-0871-03 от 29 ноября 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство автомобильных дорог по жилому массиву Болашак (1 половина) в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» между ГУ "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

Местонахождение: Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский р-н, село Карауылкелды, улица Динмуханбет Конаева, здание 35А.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Актам инжиниринг" №18017223 от 17 сентября 2018 года (I категория) выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Актобегидропроект", государственная лицензия № 25036413 от 04 ноября 2025 года (II категория) выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 августа 2025 года на разработку рабочего проекта «Строительство автомобильных дорог по жилому массиву Болашак (1 половина) в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области», утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ66VUA02131727 от 07 ноября 2025 года, выданное ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

ведомость объемов работ от 22 октября 2025 года по рабочему проекту «Строительство автомобильных дорог по жилому массиву Болашак (1 половина) в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области», утвержденное заказчиком;

отчет инженерно-геологических изыскании по объекту: «Строительство автомобильных дорог по жилому массиву Болашак (1 половина) в с. Карауылкелды», выполненный ТОО «Актам - инжиниринг» в 2025 году;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненным на объекте: «Строительство автомобильных дорог по жилому массиву Болашак (1 половина) в с. Карауылкелды», выполненный ТОО «Актам - инжиниринг» в 2025 году;

решение акима Карауылкелдинского сельского округа «О предоставлении ГУ "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 3 (три) года» №166 от 24 октября 2025 года;

Технические условия:

выданные Актюбинская область Байганинский район КГП «Байганин» №130 от 15 октября 2025 года, на подключение к системе водоснабжения и канализации;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

выданные Акиматом Байганинского района Актюбинской области ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №01-05/325 от 03 ноября 2025 года, на сети газоснабжения;

выданные АО «QAZAQGAZ AIMAQ» №03-БГХ-2025-000000125 от 05 ноября 2025 года, на пересечение газораспределительных сетей;

выданные ТОО «TNS-Plus» №3507 от 13 ноября 2025 года, на пересечение автодороги ВОЛС.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 - Паспорт проекта
Том 2 - Общая пояснительная записка
Том 3 книга 1 - Автомобильная дорога
Том 3 книга 2 - Наружные сети связи
Том 3 книга 3 - Наружные сети водоснабжения
Том 4 - Сметная документация
Том 5 - Проект организации строительства
Том 6 - Сводная ведомость объемов работ

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – строительство автомобильной дороги.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение объекта: Республика Казахстан, Актюбинской области, Байганинский район, с.Карауылкелды.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 56 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не более 5 баллов.

Инженерно-геологическое строение

В геологическом строении принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения, представленные суглинками, песками средней крупности и мелкими.

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 10,0 м выработками не вскрыты.

Затопляемость талыми и паводковыми водами – не затопляется. Возможно, в период весеннего снеготаяния в балке собираются талые и дождевые воды.

Качественный прогноз потенциальной подтопляемости.

Массовое строительство зданий и сооружений и их дальнейшая эксплуатация приводят к резкому нарушению сложившегося динамического равновесия между приходом и расходом влаги на застраиваемых территориях и при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях формируют процесс подтопления. Основными факторами, способствующими возникновению процессов подтопления при эксплуатации зданий и сооружений, являются:

-инфильтрация утечек хозбытовых вод из подземных коммуникаций;

-полив зеленых насаждений;

-инфильтрация вод поверхностного стока;

-нарушение условий подземного стока.

Подтопление застроенных территорий ведет к водонасыщению грунтов оснований, ухудшению их прочностных и деформационных характеристик, изменению напряженного состояния сжимаемой толщи основания. Водонасыщение грунтов может привести к дополнительным деформациям оснований и, как следствие, к нарушению эксплуатации зданий.

Учитывая природные условия и техногенные факторы, исследуемая территория отнесена к потенциально подтопляемой. По условиям потенциальной подтопляемости отнесена к III типу. Скорость подъема уровня грунтовых вод за первые 10 лет 0,1-0,3м в год.

Сейсмичность участка. Фоновая сейсмичность района строительства составляет не более 5 баллов по шкале MSK-64. Участок работ сложен грунтами II категории по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006, таблица 4.1). Общая сейсмичность площадки строительства не более 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Автомобильные дороги

Строительные материалы

При строительстве дороги будут использоваться материалы из действующих месторождений (карьеров).

Щебень, щебеночно-гравийно-песчаная смесь – Мугалжарское месторождение.

Песок природный – месторождение с.Карауылкелды

Асфальтобетон – АБЗ с.Карауылкелды

Сборные железобетонные блоки труб – г.Актобе ТОО «СтройДеталь». Дорожные знаки – г.Актобе.

Дальность возки материалов указана в ведомости источников получения и способов транспортировки строительных материалов, согласованная с заказчиком.

Перед началом строительства необходимо провести контрольные испытания асфальтобетонной смеси на соответствие СТ РК 1225-2013 и проектным данным подбора смесей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

План и продольный профиль

План строительства дороги запроектирован в масштабе 1:1000. Элементы плана трассы автодорог назначены в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Расчетная скорость автотранспорта назначена - 40 км/ч.

Общая протяженность проектируемой дороги составляет 1791,88 п.м. Ширина проезжей части дороги принята 6,0 м. Ширина укрепленной обочины составляет -1,0 м. Ширина тротуаров принята -1,5 м.

Продольный профиль автодорог запроектирован с учетом сохранения продольного профиля существующей автодороги. Принятые вогнутые и выпуклые вертикальные кривые обеспечивают наименьшее расстояние видимости поверхности дороги для остановки- 75 м и встречного автомобиля - 150 м.

Земляное полотно

Земляные работы в данном проекте предусмотрены при нарезке корыта под дорожную одежду проезжей части дороги и тротуара.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды принята с учетом наличия дорожно-строительных материалов, климатических условий, обеспечении транспортной связи и действующих нормативных документов в Республике Казахстан по «Проектированию дорожных одежд нежесткого типа» СП РК 3.03-104-2014.

Тип дорожной одежды-капитальный; Минимальный модуль упругости – 180 МПа; Тип местности по степени увлажнения -2; Коэффициент надежности- 0,90; Коэффициент прочности -0,94; Расчетная нагрузка А1- 100 кН.

В проекте назначена следующая конструкция дорожной одежды на основной проезжей части и съездах (Тип I):

- Верхний слой покрытия из горячей плотной, мелкозернистой а/бетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 40 мм. по СТ РК 1225-2019;
- Нижний слой покрытия из горячей пористой, крупнозернистой а/бетонной смеси марки II, толщиной 60 мм. по СТ РК 1225-2019;
- Основание из щебеночно-гравийно-песчаной смеси С4 толщиной 200 мм. по СТ РК 1284-2004;
- Подстилающий слой из среднезернистого песка, толщиной 150 мм. по ГОСТ 8736-2014

Конструкция дорожной одежды на тротуарах (Тип II):

- Покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 40 мм. по СТ РК 1225-2019;
- Щебеночное основание по способу заклинки толщиной 100 мм. по СТ РК 1284-2004;
- Подстилающий слой из среднезернистого песка, толщиной 150 мм. по ГОСТ 8736-2014

Искусственные сооружения

На проектируемой дороге на ПК0+07,50 и ПК17+85,60 запроектированы ж/бетонные водопропускные трубы d-0,75 м. На ПК 5+00,00 запроектирована двухочковая металлическая водопропускная труба d-530х8 мм. с портальной стенкой из монолитного бетона под тротуаром и проезжей частью, а также на ПК16+60,00 предусмотрена металлическая водопропускная труба d-530х8 мм. с портальной стенкой из монолитного бетона. Местоположение и объемы работ по принятым проектным решениям, приведены на соответствующих чертежах и ведомости объемов работ.

Примыкания и пересечения

На пересекающие улицы (все без названия) на ПК 1+65,90; ПК4+83,95; ПК6+94,12; ПК9+13,45; ПК12+08,63; ПК14+91,82; ПК16+44,40 предусмотрены съезды с шириной проезжей части 6,0 м. Категория примыкающих и пересекающих улиц следующая: сельская улица в жилой застройке.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Обустройство дороги. Безопасность дорожного движения

Рабочий проект «Строительство автомобильной дороги в жилом массиве Болашак (1 половина) в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» разработан с учетом комплексных мероприятий по обеспечению безопасности движения, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Проектируемые дороги приняты как сельские улицы в жилой застройке. Параметры автодороги приняты с 2-полосным движением, что соответствует оптимальному уровню загрузки и обеспечению нормальных условий для безопасного движения. Для безопасного движения на ремонтируемом участке улицы предусмотрены нижеследующие проектные решения в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013.

1. Наибольший продольный уклон 17,2 ‰ при допустимом 70‰
2. Установка дорожных знаков.
3. Разметка проезжей части.

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СП РК 3.01-101-2013	Принятые
1	2	3	4
1.	Категория дороги	Сельская улица в жилой застройке: основная	Сельская улица в жилой застройке: основная
2.	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
3.	Число полос движения, шт.	2	2
4.	Ширина полосы движения, м	3,0	3,0
5.	Ширина асфальтобетонного покрытия, м	6,0	6,0
6.	Ширина обочины, м	0,5-1,0	1,0
7.	Ширина тротуара, м	1,0-1,5	1,5
8.	Поперечный уклон проезжей части	20	20
9.	Наибольший продольный уклон, ‰	70	17,2

Дорожные знаки

Организация и безопасность движения по автодороге обеспечивается установкой необходимых дорожных знаков. Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения» и СТ РК 1125-2021 «Знаки дорожные». Опоры дорожных знаков устанавливаются на обочинах. Знаки приняты II типоразмеров со световозвращающей пленкой тип А. Тип стойки СКМ 1.40. Стойки знаков устанавливаются на фундамент из монолитного бетона. Установка дорожных знаков и их местоположение отражены на чертежах и ведомости установки дорожных знаков.

Дорожная разметка

Для упорядочения дорожного движения и повышения его безопасности и улучшения информации водителей проектом предусмотрена горизонтальная дорожная разметка. Дорожная разметка проезжей части дороги выполняется согласно СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения» и СТ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

РК 1124-2003 «Дорожная разметка». Горизонтальная разметка выполняется термопластиком.

Последовательность работ по устройству дорожной одежды

Устройство дорожной одежды на основной проезжей части и съездах (ТИП I):

-Устройство подстилающего слоя из среднезернистого песка толщиной 150 мм. по ГОСТ 8736-2014;

-Устройство основания из щебеночно-гравийно-песчаной смеси С4 толщиной 200 мм. по СТ РК 1284-2004;

- Подгрунтовка основания жидким битумом СГ 70/130 с расходом 0,5 л/м^2 по СТ РК 1373-2013;

- Устройство нижнего слоя покрытия из горячей пористой крупнозернистой а/бетонной смеси, марки II, толщиной 60 мм. по СТ РК 1225-2019;

- Подгрунтовка нижнего слоя покрытия жидким битумом СГ 70/130 с расходом 0,3 л/м^2 по СТ РК 1373-2013;

- Устройство верхнего слоя покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 40 мм. по СТ РК 1225-2019;

Устройство дорожной одежды на тротуарах (ТИП II):

-Устройство подстилающего слоя из среднезернистого песка толщиной 150 мм. по ГОСТ 8736-2014;

-Устройство щебеночного основания толщиной 100 мм. по СТ РК 1284-2004;

-Подгрунтовка основания жидким битумом СГ 70/130 с расходом 0,5 л/м^2 по СТ РК 1373-2013;

- Устройство покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 40 мм. по СТ РК 1225-2019;

Устройство подстилающего слоя из среднезернистого песка

На спланированное и уплотненное земляное полотно автотранспортом доставляется песок среднезернистый.

Расход материала на 1м^3 смеси для подстилающего слоя:

- Песчано-гравийная смесь - 1,15м^3
- вода - 0,07м^3

Распределение песка производится на проектную ширину толщиной 15 см.

Смесь в момент укладки должна иметь влажность близкую к оптимальной с отклонением не более 10%. При недостаточной влажности смесь следует увлажнять за 20-30 минут до начала уплотнения.

Уплотнение производится катками на пневмошинных, начиная от обочин с приближением к оси дороги и перекрытием на 1/3. Число проходов катка по одному следу должно быть определено опытным уплотнением, но не менее 18-20 проходов по одному следу. Признаком окончательного уплотнения подстилающего слоя является отсутствие следа прохода заднего вальца тяжелого катка.

Устройство основания из щебеночно- гравийно-песчаной смеси

1. Смесь приготовляют в смесителях принудительного перемешивания.

2. Погрузку и подачу материалов в приемные бункера дозаторного отделения смесительной установки следует выполнять погрузчиком или транспортерами оборудованными питателями.

3. Количество воды в смеси должно обеспечивать ее оптимальную влажность при уплотнении с учетом потерь влаги при транспортировании и распределении. При температуре воздуха выше 20ºС смесь при транспортировании автомобилями-самосвалами следует закрывать брезентом.

4. В зависимости от длины захватки (250-500м) применяют один или два укладчика, и в среднем один или два катка на каждый укладчик.

5. Уплотнять материал слоя следует катками на пневмошинах или вибрационными катками. Ориентировочное число проходов катка по одному следу можно принять

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответственно 16 и 10.

6. По окончании уплотнения следует производить отделку поверхности автогрейдером с последующим уплотнением гладковальцовыми катками массой 6-8т за два-четыре прохода по одному следу. После отделки основания следует выполнить уход за ним путем рассыпки песка слоем 4-6см и поддерживать его во влажном состоянии в течении 28 суток.

7. Движение и устройство вышележащего слоя по основанию разрешается только после достижения прочности не менее 70% проектной.

Устройство покрытия из горячего асфальтобетона

Перед устройством слоя покрытия производится подгрунтовка основания жидким битумом СГ 70/130 с расходом 0,5л/м^2.

Покрытие из горячего асфальтобетона рекомендуется устраивать в сухую погоду при температуре окружающего воздуха не ниже +5°С весной и осенью +10°С.

Укладка асфальтобетонных смесей производится асфальтоукладчиком на всю ширину. Асфальтобетонную смесь уплотняют гладковальцевыми катками массой 10-13тн (8-10 проходов).

Уплотнение производится от кромки уплотняемого слоя к середине с перекрытием 1/3 ширины предыдущего прохода.

Коэффициент уплотнения должен быть не ниже 0,99.

Скорость катков в начале укатки должна быть не более 1,5-2,0км/час, после 5-6 проходов скорость может быть увеличена до 3-5км/час.

Окончательное уплотнение достигается от движения транспортных средств, которое следует регулировать по всей ширине проезжей части, ограничивая скорость движения до 40км/час.

В процессе строительства следует контролировать:

- качество продольных и поперечных сопряжений укладываемых полос, толщину слоя;
- качество асфальтобетона выпускаемого на АБЗ и качество асфальтобетона из вырубок в 3-х местах на 9000м^2 покрытия.

Обнаруженные на покрытии (после окончании укладки участка) дефекты (раковины, участки с избыточным или недостаточным содержанием битума и пр.) должны быть вырублены, заполнены асфальтобетонной смесью и уплотнены.

Работы на примыканиях, пересечениях производятся одновременно с аналогичными работами на основной дороге.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Переустройство сетей связи

Раздел "Наружные сети связи" рабочего проекта "Строительство автомобильной дороги в жилом массиве Болашак (1 половина) в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области", выполнен на основании:

- технических условии №3507 от 13.05.2025 года, выданные ТОО "TNS Plus";
- задание на проектирование выданного заказчиком;
- топографическая сьемка в масштабе 1:1000.

Проектом предусмотрено:

- прокладка оптоволоконного кабеля ОК-М6П-А32-2,7 CORNING по проектируемому телефонной канализации.

Кабель ОК-М6П-А32-2,7 CORNING проложен в проектируемой телефонной канализации в ПЭ-трубах диаметром 63 мм. Внутри трубы проходит ещё одна труба ПЭТ 40/33. Прокладка выполнена в земляной траншее глубиной 1,2 метра с установкой камеры оперативного доступа КОД-2. Также для соединения кабеля волоконно-оптического предусмотрена проходная муфта ОК -FOSC-106-48F.

Камеры оперативного доступа КОД-2 состоит:

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- из блока.
- кольцо регулировочное h=200мм
- люк комплектный.

Укладка резервного канала кабеля связи предусмотрена прокладка ПЭ-трубах диаметром 63 мм. Резервный канал уложен на росстояний не менее 1м от существуещего кабеля связи. Прокладка ПЭ-трубах диаметром 63 мм под дорогой на глубине 1,2м.

На резервной трубе с двух сторон установлена заглушка типа ПЭ-63 SDR 11.

Проектируемая кабельная канализация связи выполнена согласно приказу №239-V Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 декабря 2014 года. Телефонная кабельная канализация, бронированных кабелей, проложенных в грунт, расположенных в населенных пунктах в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы каналов

трубопровода или смотрового устройства на расстоянии не менее чем на 2 метра с каждой стороны и с нормативными данными ПУЭ РК 2015 г.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015, ВСН 116-93 и типовая серия А5-92.

Пересечение сетей водопровода

Данный рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование выданного ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
- технических условий №130 от 15.10.2025г выданные КГП «Байганин».

В местах пересечения автомобильной дороги с существующими сетями предусмотреть стальной футляр Ø325х4 для защиты сетей от механических воздействий.

Общее количество стальных футляров для водопровода:

- Ø325х4,0мм L=12м - 3 шт;
- Ø325х4,0мм L=8м - 1 шт;
- Ø325х4,0мм L=10м - 1 шт;
- Ø325х4,0мм L=14м - 1 шт;
- Ø325х4,0мм L=15м - 1 шт;
- Ø325х4,0мм L=17м - 1 шт;
- Ø325х4,0мм L=18м - 1 шт;
- Ø325х4,0мм L=26м - 1 шт;

<u>При устройстве защитного футляра выполнить:</u>

- разработка грунта механически и вручную, без повреждения существующих сетей;
- продольная резка стального футляра;
- устройство нижнего сегмента футляра под существующий водопровод;
- устройство верхнего сегмента футляра с приваркой к нижнему сегменту
- заделка концов футляра уплотнительным материалом;
- изоляция футляра ВУС;
- обратная засыпка мягким грунтом вручную, толщиной 20см;
- обратная засыпка бульдозером.

Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей водоснабжения производить согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», а также в соответствии с инструкциями заводов изготовителей оборудования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусматривается «Строительство автомобильных дорог по жилому массиву Болашак (1 половина) в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области». Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. После окончания СМР проектируемые наружные водопроводные сети, тепловые сети и связанные с ними системы отопления подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции наружных и внутренних тепловых и водопроводных сетей запроектирован в наружные канализационные сети.

Рабочий проект ***соответствует*** санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется на 2 квартал апрель месяц 2026 года, согласно письму заказчика №01-05/363 от 18 ноября 2025 года.

Продолжительность строительства - 11 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства " Строительство автомобильных дорог по жилому массиву Болашак (1 половина) в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области " находится в регионе - Актюбинская область Байганинский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024, УСН РК 8.02-03-2025);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

Прейскурант № 1.1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

Прейскурант № 1.2. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

Прейскурант № 1.3. Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;

Прейскурант № 1.4. Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию;

Прейскурант № 1.5. Сметные цены на материалы и оборудования для слаботочных систем;

Прейскурант № 1.6. Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы;

Прейскурант № 1.7. Сметные цены на инженерное оборудование;

Прейскурант № 1.8. Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля;

Прейскурант № 2. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования;

Прейскурант № 3. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения;

Прейскурант № 4. Сметные цены на технологическое оборудование.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);

Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 7,2%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Налог на добавленную стоимость за 2025 год - 12 %, за 2026 год - 16%, за 2027 год - 16%

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.11 от 11.11.2025 г. в ценах, введенных с 01.07.2025 г.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Строительство автомобильных дорог по жилому массиву Болашак (1 половина) в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Приведена в соответствие ОПЗ согласно АПЗ.
2. Приведен в соответствие паспорт проекта.
3. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

Сметный раздел

4. Пересчитана под текущий квартал.
5. Сметная документация утверждена заказчиком.
6. Предоставлены файлы в формате KENML.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность улицы	п.м.	1791,88	1791,88

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025-2027 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 399,165 329,213 69,952	 399,159 328,547 70,612
3	Продолжительность строительства	мес.	11	11

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автомобильных дорог по жилому массиву Болашак (1 половина) в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Протяженность участка ремонта дороги - 1791,88 п.м.
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2025-2027 гг., - 399,159 млн.тенге
в том числе СМР - 328,547 млн.тенге
прочие затраты - 70,612 млн. тенге
Продолжительность строительства - 11 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ " Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в соответствии с условиями договора от 29 ноября 2025 года № ExT-0871-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Болашақ тұрғын ауданы (1 жартысы) автомобиль жолының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жолды жөндеу учаскесінің ұзындығы - 1791,88 п.м.
2025-2027 жж. ағымдағы және болжамды бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде - 399,159 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары - 328,547 млн.теңге
басқа шығындар - 70,612 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы - 11 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 29 қарашадағы №ExT-0871-03 шарттың тәртібіне сәйкес "Байғанин аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі " ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=7d075074-6e8c-412e-8d70-fd40215c65eb

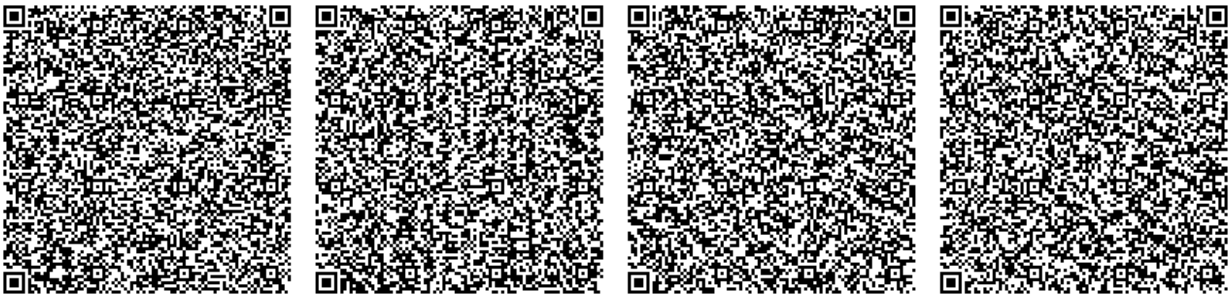
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00050591	Соответствует
3	Наружные сети связи	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
4	Автомобильные дороги	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

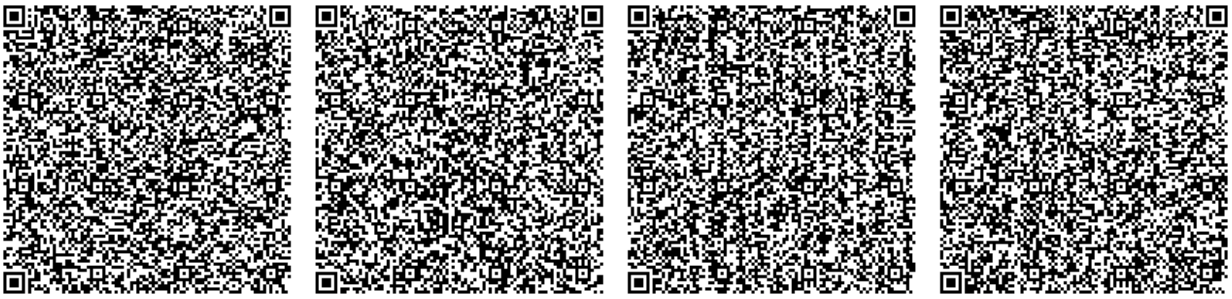
Сейтимов А.А. (Директор)



Жаныбек М.К. (Эксперт)

Кенжалиев Н.А. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)



Татьянин А.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Цой Н.Х. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	4f352af1-e42c-47aa-b2c2-0eb671a9aa12
Номер и дата документа	ExT-0766/25 от 18.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.12.18 13:41:34 3436EFA8531EBD13BEDAE1FC407BF070CC5BD1CC КЕНЖАЛИЕВ НУРБОЛ АТАБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.12.18 13:45:14 40324A4D125F35D84A04B03C6B46F57DD83A6582 ТРОЯН НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.12.18 13:45:57 2E3DD125BC894B0FD11B82F68371CE2CCECD29BE ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.18 13:47:21 641FD35B6239669D0CB1B5969CC71983D13D66EC ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.12.18 13:48:06 686C6E12EFDFEB6228630F81FEDF39BDD86EEA5F **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.12.18 13:49:08 21D9D293C480BE715EAB2E2866B3ED823F730733

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»