Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 "декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО » - руководитель Мулдашев М.Т. , ЗКО, г. Уральск, ул. Сарайшик, 47**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **24.12.2024 года, ТОО «Аспера»- директор Вахабов Хусейн Юнусович, ЗКО, Байтерекский р-н, п. Мичуринское ул. Заводская 14/3**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **24. 12. 2024года, ТОО «БатысСервисИнжиниринг»» - эксперт Мажитов Марат Максотович KZ23VJE00056618 от 19.08.2020 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **24.12. 2024 года, ТОО «STROYCONSALTING», ГСЛ20013489 от 15.09.2020 г. - главный инженер проекта Утежанов Алмаз Максимович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Восстановление дамбы в с. Спартак района Байтерек ЗКО»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ЗКО, р-н Байтерек с. Спартак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12.06.2024 года №16

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **№2910 от 19 ноября 2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ « Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байтерек №16 от 01 августа 2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **19.10.2024 г**

окончание работ **20.12.2024г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0;

фактически, месяц: 1,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **были выполнены работы по восстановлению дамбы протяженность 1094 м, установлены 3 шт водопропускных пластиковых труб диаметром 0,5м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **104 783 248 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **82 953 682 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **104 783 248 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **82 953 682 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **«Восстановление дамбы в с. Спартак района Байтерек ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Мулдашев М.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт **Мажитов М. М. KZ23VJE00056618 от 19.08.2020 года**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «БатысСервисИнжиниринг»** Директор Мажитов М.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Организация:

ТОО «STROYCONSALTING»,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Утежанов А. М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Вахабов Х. Ю.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 8
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (путепроводы)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание Конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность путепровода/Дамбы	м	1094,2		
2	Глубина заложения	м	3,0		
3	Ширина	м	12,0		
4	Высота	м	3,0		
5	Диаметр трубы	м	0,5		
6	Материал трубы ПЭ	пог.м	39		
7	Материал лотка				
8	Длина лотка	м			
9	Высота насыпи	м	2-5,8		
10	Расстояние от уровня проезжей части до уровня внешней стенки трубы	м			
11	Количество труб L=13м	шт	3		
12	Возведение насыпи дамбы	м3	60021		
13	Расположение трубы ПК1+10; ПК5+30; ПК7+70	м	39		
14	Проезд через дамбу для автомобилей	м3	6500		

Заказчик _____ Мулдашев М.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ Утежанов А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П