«Алматы қаласы, Алатау ауданы, Ақкент шағынауданы, 90/4-учаске мекенжайында орналасқан тұрғын үй кешенін салу (сметалық құжаттамасыз)»

Жұмыс жобасы бойынша

19.12.2025 ж. № 02-0176/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жетісу Құрылыс Сауда» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«GAL Partners» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0176/25 от 19.12.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4 (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу Құрылыс Сауда»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «GAL Partners»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4 (без сметной документации)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.10.2025 г. № 01-2066.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/3», с выдачей положительного заключения от 14 апреля 2025 года № 02-0052/25.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу Құрылыс Сауда».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «GAL Partners», лицензия от 11.03.2024 г. № ГСЛ № 09079 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта «Строительство жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4 (без сметной документации)», утвержденное генеральным директором ТОО «Жетісу Құрылыс Сауда» от 01 апреля 2024 года;
договор подряда на проектные работы 17 (семнадцати) 12-ти этажных жилых домов, которые должны быть построены на земельных участках, находящихся по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, Участок № 90/4, площадью 6,8 га, кадастровый номер 20-321-057-416, заключенный между ТОО «Жетісу Құрылыс Сауда», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ТОО «GAL Partners», именуемое в дальнейшем «Проектировщик», от 01 апреля 2024 года № 02/2024;
архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 05 июня 2024 года № KZ14VUA01148792;
кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка по адресу: г. Алматы, Алатауский р-н, мкр. Аккент, уч. 90/4, с регистрационным кодом адреса 2202100209315517, с кадастровым номером 20:321:057:416, форма собственности – частная, площадь 6,8000 га, с целевым назначением земельного участка: для строительства и эксплуатации жилого комплекса, составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по городу Алматы» по состоянию на 20 марта 2024 года, № заказа 002255012221;
договор о передаче недвижимого имущества в уставной капитал: земельный участок общей площадью 6,8 га, кадастровый номер 20-321-057-416, расположенный по адресу: г.

Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4, заключенный между ТОО «Ayt Housing Complex» (Участник) и ТОО «Жетісу Құрылыс Сауда» (Товарищество) № 3719/2024 от 05 апреля 2024 года;

эскизный проект «Строительство жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/3 и участка 90/4 (3-я и 4-я очередь)», разработанный ТОО «GAL Partners» в 2021 году;

ситуационная схема мкр. Аккент, уч.90/4, ТОО «Жетісу Құрылыс Сауда», площадь 67995 м^2, (масштаб 1:4000), планшет G_20_10 G_20_13 G_21, выданная ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматы-генплан», от 23 июля 2024 года № 45071822А;

фрагмент проекта детальной планировки Алатауского района в границах севернее проспекта Райымбек батыра, восточнее улицы Онгарсыновой, южнее улицы Болтекулы, восточнее улицы Доспановой, южнее проспекта Рыскулова, восточнее улицы Момышулы, южнее улицы Байтерекова и улицы Аханова, восточнее улицы Саина, южнее улицы Сулутор и улицы Назар, восточнее улицы Молдагуловой и улицы Бенберина, южнее улицы Жылысай, улицы Сарыжаз и улицы Акын Сара, западнее улицы Сайран, улицы Талбесик, улицы Базар жырау и улицы Бокеева (Постановление акимата города Алматы № 4/720 от 29 декабря 2023 года);

градостроительные регламенты регулирования градостроительной деятельности на территории участка номер 45071822а, схема водоохранных зон, водоохранных полос рек и водоемов (в соответствии с водным кодексом РК от 09 июля 2003 года и в соответствии с постановлением акимата г. Алматы №1/110 от 31 марта 2016 г.) Масштаб 1:11000;

технический отчет № 15 по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4», выполненный ТОО «Merey-A» (лицензия № 24010365 от 12 февраля 2024 года, с приложением № 001 к лицензии на 2 страницах от 12 февраля 2024 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области) в 2024 году;

отчет по результатам вибродинамических испытаний сборных железобетонных конструкций – стеновые наружные железобетонные панели для жилых и общественных зданий, с возможностью их применения в сейсмических районах, выполненный АО «КазНИИСА» от 27 февраля 2025 года № 33;

топографическая съемка участка (планшет Г-20-9,10,13 Г-21-1) в масштабе 1:500, выполненная ТОО «KAD COMPLEX» (лицензия № 24012866 от 06 марта 2024 года, с приложением № 001 к лицензии на 2 страницах от 06 марта 2024 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 13 октября 2025 года, зарегистрированная КГУ «Управление архитектура и градостроительства города Алматы» от 15 октября 2025 года, № 3477;

протокол дозиметрического контроля от 14 сентября 2024 года № 337/1, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» для объекта «Строительство жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4» площадь участка 6,8000 га;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 14 сентября 2024 № 337/2, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» для объекта «Строительство жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4», площадь участка 6,8000 га;

письмо «Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 20 февраля 2024 года № 24-1-1-24/5010 – о том, что требование по классификации жилых домов соответствует пункту 6 главы 2 «Приказа

Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52, об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», «При проектировании и реконструкции жилых зданий размер жилой площади на одного человека составляет 15 квадратных метров и более». При проектировании и реконструкции малогабаритных многоквартирных жилых домов руководствоваться пунктами СП РК 3.02-101-2012*;

письмо РГУ «Комитет по делам строительства и жилищного хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» от 13 марта 2024 года № ЗТ-2024-03248713 – о том, что при проектировании и реконструкции малогабаритного жилья необходимо руководствоваться требованиями СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные»;

заключение историко-культурной экспертизы на земельный участок под строительство по проекту: «Строительство жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4» выполненное Научно-исследовательской организацией ТОО «Rutrum» № RT-24-7 от 18 сентября 2024 года;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 18 сентября 2024 года № ЗТ-2024-05313336 – о том, что «Строительство жилого комплекса», расположенное по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4, кадастровый номер 20-321-057-416 в радиусе 1000 метров не граничит с территорией, где был зарегистрирован очаг сибирской язвы;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 27 сентября 2024 года № 2458 – о том, что строительство жилого комплекса высотой 38,69 м, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4, не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов». Согласно кадастрового № 20-321-057-417, указанного в Акте на право собственности, земельный участок находится на удалении 22930 м от крайней точки аэропорта;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 02 октября 2024 года № ЗТ-2024-05301010 – о том, что по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Аккент, уч. 90/4 на момент обследования деревья и кустарники под пятно строительства не подпадают;

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» от 15 октября 2024 года № ЗТ-2024-05633476 – касательно проекта «Строительство жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4» сообщается, что данный участок не относится к особо охраняемой зоне памятников истории и культуры города Алматы;

письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 17 февраля 2025 года № 02-02-04-05/183 - о том, что, проведены в период с 07.02.2025 по 11.02.2025 г., экспериментальные исследования (вибродинамические испытания) навесных сборных железобетонных конструкций (стеновые наружные железобетонные панели), которые ранее не применялись в сейсмических зонах Республики Казахстан. В ходе вибродинамических испытаний, данные изделия перенесли многочисленные инерционные воздействия

(сейсмические нагрузки) и показали себя удовлетворительно. Результаты экспериментальных исследований дают право ТОО «GASK Construction» использовать данную продукцию (стеновые наружные железобетонные панели) в сейсмических зонах РК на площадках сейсмичностью от 7 до 9 баллов;

письмо ТОО «Жетісу Құрылыс Сауда» от 26 сентября 2025 года № 07-ЖҚС – о том, что по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4» при принятии проектных решений (при формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов) не используется номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3). Проект не участвует в государственных программах, не проходит под государственной гарантией или поручительством;

письмо ТОО «Жетісу Құрылыс Сауда» от 26 сентября 2025 года № 12-ЖҚС – о том, что по объекту РП «Строительство жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4 (без сметной документации)», источником финансирования являются собственные средства заказчика (негосударственные инвестиции), проект не участвует в государственных программах, не проходит под государственной гарантией или поручительством;

письмо ТОО «Жетісу Құрылыс Сауда» от 26 сентября 2025 года № 10-ЖҚС – о том, что по объекту РП «Строительство жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4 (без сметной документации)», при производстве земляных работ принято расстояние перевозки грунта и мусора на городской полигон на расстояние 33 км от вышеуказанного объекта строительства;

письмо ТОО «Жетісу Құрылыс Сауда» от 26 сентября 2025 года № 13-ЖҚС – о том, что РП «Строительство жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4 (без сметной документации)», ранее не проходил экспертизу и заключение комплексной вневедомственной экспертизы не получал. Строительно-монтажные работы по вышеуказанному объекту не проводились;

письмо ТОО «Жетісу Құрылыс Сауда» от 15 октября 2025 года № 15-ЖҚС – о том, что по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4» запланированы даты начала строительства: 1 очередь: (пятно 1) – 4-й квартал, декабрь 2025 г., (пятно 2) – 1-й квартал, февраль 2026 г., (паркинг 1) – 2-й квартал, май 2026 г., благоустройство – 3-й квартал, август 2026 г.; 2 очередь: (пятно 3) - 2-й квартал, апрель 2026 г., (пятно 4) – 3-й квартал, июль 2026 г., благоустройство – 4-й квартал, декабрь 2026 г.; 3 очередь: (пятно 5) – 3-й квартал, сентябрь 2026 г., (пятно 6) – 4-й квартал, декабрь 2026 г., (паркинг 2) – 1-й квартал, март 2027 г., благоустройство – 2-й квартал, май 2027 г.; 4 очередь: (пятно 7) – 2-й квартал, апрель 2027 г., (пятно 8) – 2-й квартал, июнь 2027 г., благоустройство – 4-й квартал, декабрь 2027 г.; 5 очередь: (пятно 9) – 3-й квартал, август 2027 г., (пятно 10) – 4-й квартал, ноябрь 2027 г., (паркинг 3) – 1-й квартал, февраль 2028 г., благоустройство – 2-й квартал, апрель 2028 г.; 6 очередь: (пятно 11) – 1-й квартал, январь 2028 г., (пятно 12) – 2-й квартал, апрель 2028 г., благоустройство – 3-й квартал, сентябрь 2028 г.; 7 очередь: (пятно 13) – 3-й квартал, июль 2028 г., (пятно 14) – 3-й квартал, август 2028 г., благоустройство – 1-й квартал, март 2029 г.; 8 очередь: (пятно 15) – 4-й квартал, ноябрь 2028 г., (пятно 16) – 1-й квартал, январь 2029 г., (пятно 17) – 1-й квартал, март 2029 г., благоустройство – 3-й квартал, июль 2029 г.; 9 очередь: (паркинг 4) – 4-й квартал, ноябрь 2028 г., благоустройство – 4-й квартал, ноябрь 2029 г.;

письмо ТОО «Алатау Құрылыс Сауда» от 27 ноября 2025 года № 22 – о том, что на проектируемой и прилегающих территориях объекта: РП «Строительство жилого комплекса,

расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4» отсутствуют линии электропередач (ЛЭП) и иные существующие инженерные коммуникации. Данные территории в границы санитарных разрывов воздушных линий электропередач (ВЛЭ) не подпадают;

письмо ТОО «Жетісу Құрылыс Сауда» от 27 ноября 2025 года № 23 – о том, что по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4» согласно заданию на проектирование в проекте предусмотрена предчистовая отделка;

письмо ТОО «Жетісу Құрылыс Сауда» от 02 декабря 2025 года № 25 – о том, что по объекту «Строительство жилого комплекса по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон, микрорайон Аккент, участок 90/4 (без сметной документации)», по исключенному пятну № 25 «Многоуровневый паркинг» и мосту над речкой Каргалинка будет разработан отдельный проект и проведена экспертиза в установленном порядке;

письмо ТОО «Алатау Құрылыс Сауда» от 02 декабря 2025 года № 26-ЖҚС – о том, что по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4» не предусмотрено прохождение инженерных коммуникаций городского (сельского) назначения (водоснабжения, водоотведения теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения) через территории игровых площадок;

письмо ТОО «Жетісу Құрылыс Сауда» от 11 декабря 2025 года № 28-ЖҚС – о том, что по объекту «Строительство жилого комплекса по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон, микрорайон Аккент, участок 90/4 (без сметной документации)» проектом предусмотрено выделение квартир для социально уязвимых слоев населения по согласованию с акиматом города Алматы.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 27 мая 2024 года № 05/3-1276 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ТОО «Жетісу Құрылыс Сауда», по объекту «жилой комплекс с подземным автопаркингом и объектами обслуживания населения (3 очередь) адрес: мкр. Аккент, уч.90/4 (севернее пр. Райымбека, восточнее ул. Ф. Онгарсыновой, кадастровый номер № 20-321-057-416);

ТОО «Алматинские Тепловые Сети» от 18 апреля 2024 года № 15.3/6822/24-ТУ-С3-12 – на подключение к тепловым сетям 12-ти этажных многоквартирных жилых домов с неотапливаемыми подвалами, расположенных по адресу: мкр. Аккент, уч.90/4 (III очередь строительства) Sот=108 304 м^2 (кадастровый номер земельного участка 20-321-057-416) (взамен выданных технических условий № 15.3/10903/22-ТУ-С3-23 от 28 сентября 2022 года);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 13 сентября 2024 года № 32.2-11136 - на постоянное электроснабжение жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, уч. 90/4 (кадастровый номер земельного участка 20-321-057-416);

ТОО «Аққент Құрылыс» от 24 июля 2025 года № 08-АҚ – на подключение объекта «ЖК Аккент», расположенного по адресу: г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Аккент, уч.90/4, с кадастровым номером 20:321:057:416 к телефонной кабельной канализации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № KZ65VUA01216065 от 02 сентября 2024 года (на заявление № KZ55SEP01050870 от 19 августа 2024 года), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Строительство жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4» (без сметной

документации), выданное ТОО «Жетісу Құрылыс Сауда», письмо № 14-ЖҚС от 26 сентября 2025 года;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ00VRC00020725 от 20 сентября 2024 года на эскизный проект «Строительство жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/3 и участок 90/4 (3-я и 4-я очередь)», выданное Министерством водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

письмо-согласование проектной документации «Строительство жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4 (без сметной документации)» в части промышленной безопасности, выданное КГУ «Управление коммунальной инфраструктуры и жилищной инспекции города Алматы» от 09 декабря 2025 года № KZ21VQR00047990.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Алатауский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
2	Проект организации строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
4	Автоматическое пожаротушение	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
5	Архитектурные решения	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует

7	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
12	Генеральный план	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	6,8	6,8
2	Площадь застройки	м²	17 382,16	17 382,16
3	Площадь покрытий	м²	29 429,16	29 429,16
4	Площадь озеленения	м²	13 476,3	13 476,3
5	Площадь водной поверхности	м²	1 274,0	1 274,0
6	Площадь резервного строительства	м²	6 438,38	6 438,38
7	Этажность здания	этаж	12, 1	12, 1
8	Класс жилья	класс	IV	IV
9	Общая площадь жилых зданий	м²	122 558,90	122 558,90

10	Общая площадь коммерческих помещений	м²	2 108,81	2 108,81
11	Общая площадь квартир	м²	87 628,78	87 628,78
12	Строительный объем	м³	458 996,77	452 921,77
13	Строительный объем ниже отм 0,000	м³	38 416,77	38 416,77
14	Общее количество квартир	шт	1 598	1 598
15	1-комнатных квартир	шт	607	607
16	2-комнатных квартир	шт	792	792
17	3-комнатных квартир	шт	199	199
18	Общая площадь паркинга	м²	4 928,52	4 928,52
19	Вместимость паркинга	маш ино/ мест	126	126
20	Продолжительность строительства	мес.	48	48

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Аккент, участок 90/4 (без сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Алатау ауданы, Аккент шағынауданы, 90/4-учаске мекенжайында орналасқан тұрғын үй кешенін салу (сметалық құжаттамасыз)» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кусаинов О.С.

Заместитель директора филиала по административным вопросам

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы