Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" май 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»; БИН 060240004644; Тел:8(7253)35-94-89; почтовый индекс: 161200; Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» апрель 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «АрхСтройКомпани», в лице директора – Шалхаров Аман Мураталиевич, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Каракум, К.СТАЕВ, 8/2; БИН 980140009663; Тел: 87089354049.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» апрель 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «QTB Progress», эксперт технического надзора Шораев Дәурен Асқарұлы, аттестаты № KZ66VJE00085533 от 05.03.2024 года; № KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 года; № KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 года , БИН 200140009642, Тел: 87015511017.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» апрель 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройСити LTD», эксперт авторского надзора Нуралиев Ермек Абсаматович, аттестат № KZ26VJE00076844 от 14.10.2022 года; БИН 140640011222; Тел: 87011885777.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зертас Толебийского района Туркестанской области, Зертасского сельского округа (внешние инженерные сети)», новые строительство, уровень ответственности – II, технический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, Зертасский с.о., с.Зертас.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

роверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством лектронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2024 года подтверждает, что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"25" апреля 2022 года, решения акима сельского округа Зертас №9;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», № KZ12REA00413873 от 25.08.2024 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройСити LTD», № 11-2023.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №69 от 12.03.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«25» августа 2024 года;**

окончание работ **«13» ноябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0;

фактически, месяц: 3,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопровод					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х3,0 мм	м	92,9		140,2	
Колодцы Ф1500	шт	2		3	
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Т (С250)	шт	2		3	
Канализация					
Труба гофрированная диаметром 100 мм	м	32,5		32,5	

Электроснабжение				
оздушные ЛЭП Высокого апряжения 10 кВ СИП-3 х70-20	м	359		447
Опоры железобетонные СТ РК 2387-2013 марки СВ105-6,5	шт	7		9
КТПН	комплект	1		1
Дизельный генератор	шт	1		1
Газопровод				
Труба полиэтиленовая для газоснабжения PE 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	м	75		129,5
Сигнальный кабель	м	77		130
Сигнальная лента «Остроржно! Газ»	м	77		130

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение фельдшерско-акушерского пункта осуществляется согласно техническим условиям от существующих наружных сетей водопровода диаметром 100 мм. В проектируемом колодце в точке врезки предусмотрена установка отключающей арматуры. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях устанавливаются круглые водопроводные колодцы Ø1500 мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного железобетона. Основание под трубопроводы запроектировано из естественно выровненного местного грунта.

При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых

включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивку грунтом трубопровода необходимо производить вручную, не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производится ручным инструментом.

Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом в два слоя.

Электроснабжение согласно техническим рекомендациям №00-00-01-1168, выданным ТОО «Онтустик Жарык Транзит» от 17.03.2023, подключение осуществляется одноцепной линией от существующей ВЛ-10 кВ «подр. Большеик» ПС-35/10 кВ «Галкина», с устройством новой ВЛ-10 кВ проводом СИП-3.

Выбор марки и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потерь напряжения у потребителя, не превышающих 5%. Принят провод марки СИП-3 с сечением 1х70 мм². На конечной опоре предусмотрена установка разъединителя РЛНД.1-1 О/400У1. Общая протяженность ВЛЗ-10 кВ составляет 114 метров.

Точка подключения газопровода осуществляется в существующий подземный газопровод среднего давления Ø63 мм на глубине 1,2 м. Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точки подключения до ГРПШ-6) с давлением до 2,0 кгс/см² в подземном исполнении из полиэтиленовых труб. Перед ГРПШ предусмотрено отключающее устройство — шаровой кран под фланец Ø63 мм. Газопровод среднего давления запроектирован подземным, выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 50838-2011 и стальных труб по ГОСТ 10704-91. Газопровод среднего давления в надземном варианте запроектирован на опорах высотой Н = 3,0 м. Подземный газопровод при переходе через местные автодороги и улицы прокладывается в полиэтиленовом футляре открытым способом. Соединение полиэтиленовых труб со стальными выполняется с помощью переходников «полиэтилен-сталь» на выходе из и на входе в землю. Переход «полиэтилен-сталь» должен располагаться так, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной части находилось не выше уровня земли. Футляр газопровода герметично заделывается с двух концов. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом. Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты типа ЛСГ-200 на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы, а также путем установки опознавательных знаков на углах поворота и в местах установки тройников.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **26191,926** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10757,885** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8926,892** тысяч тенге, прочие **6507,15** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21606,010** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **8874,300**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7363,893** тысяч тенге, прочие **5367,820** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зертас Толебийского района Туркестанской области, Зертасского сельского округа (внешние инженерные сети)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Турханов Абай Абдиманафович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шораев Д.А., аттестат № KZ66VJE00085533 от 05.03.2024 года – в части технологического оборудования; № KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 года – в части инженерных сетей; № KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 года – в части несущих и ограждающих конструкций.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «QTB Progress», директор Өтеген Е.Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СтройСити LTD», директор Ерболкызы Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СтройСити LTD», директор Ерболкызы Г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нуралиев Е.А. аттестат № KZ26VJE00076844 от 14.10.2022 года - авторский надзор по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шалхаров Аман Мураталиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)