Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"29" 10 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау Строй», № 12021060 от 28.12.2012 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 37**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Алимбек А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр.Туран г.Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом №13» (Без наружных инженерных сетей)** по адресу: Республика Казахстан, Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр. Туран.

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель; Рабаев А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО «СМК и Ж-7»,ГСЛ №000416 от 24.03.2016г.,в лице Ракитского Е.
(наименование организации)

ТОО «Компания Ахмет»,ГСЛ № 18014544 от 26.07.2018г.,в лице Есенкулов А.
(наименование организации)

ТОО «ДОС и К Сервис»,ГСЛ № 001306 от 07.04.2016г.,в лице Барлыбаева Н.
(наименование организации)

ТОО «Кен-Тау»,ГСЛ №20010137 от 15.07.2020г.,в лице Мамытбеков Ж.
(наименование организации)

ТОО «Алтын Тастақ»,ГСЛ № 13005057 от 27.03.2013г., в лице Галиев В.
(наименование организации)

ТОО «Shymkent Triumph Consrtuction»,ГСЛ №0007115 от 04.09.2019г.,в лице Санатбай Н.
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Конструктор-80», №19/148/-Н/К**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 09.12.2019 года**;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр.Туран г.Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом №13» (Без наружных инженерных сетей)	метр		-		-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4040.88	4040.88
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	19302.48	19302.48
В том числе подземной части	м3	1627,92	1627,92
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	72	4040.88	3923,52	72	4040.88	3923,52

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **««Строительство 12 этажных жилых домов в мкр.Туран г.Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом №13» (Без наружных инженерных сетей)»**; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2020;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 20 месяца;

фактически, 20 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель Гор ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата г.Шымкент
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
Представитель ГКП «Қуатжылуорталық-3»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр.Туран г.Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом №13» (Без наружных инженерных сетей)»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау Строй» Алимбек Аслан**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" 10 2021 года

Технический надзор **ТОО «Шымкент курделі құрылыс», Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Т. Айбергенова 1Г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице ответственного за технический надзор ***Тажимбетов Ж., Аттестат эксперта; KZ96VJE00041343 от 01.04.2014г; KZ69VJE00041344 от 01.04.2014г; KZ42VJE00041345 от 23.09.2013г.; Тасбулатов Б., KZ69VJE00027667 от 18.06.2012г, KZ15VJE00027669 от 18.06.2012г.; KZ96VJE00049103 от 05.09.2019г.; Салибоев М., KZ89VJE00051169 от 28.11.2019г.; KZ89VJE00048841 от 20.08.2019г.; KZ35VJE00048843 от 20.08.2019г.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

по объекту: **«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр.Туран г.Шымкент(повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом №13 (Без наружных инженерных сетей)** по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Туран.

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель; Рабаев А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Отау Строй», № 12021060 от 28.12.2012 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице; **Алимбек Аслана**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

2.Субподрядные организации:

ТОО «СМК и Ж-7»,ГСЛ №000416 от 24.03.2016г.,в лице Ракитского Е.
(наименование организации)

ТОО «Компания Ахмет»,ГСЛ № 18014544 от 26.07.2018г.,в лице Есенкулов А.
(наименование организации)

ТОО «ДОС и К Сервис»,ГСЛ № 001306 от 07.04.2016г.,в лице Барлыбаева Н.

(наименование организации)

ТОО «Кен-Тау»,ГСЛ №20010137 от 15.07.2020г.,в лице Мамытбеков Ж.

(наименование организации)

ТОО «Алтын Тастак»,ГСЛ № 13005057 от 27.03.2013г., в лице Галиев В.

(наименование организации)

ТОО «Shymkent Triumph Consrtuction»,ГСЛ №0007115 от 04.09.2019г.,в лице Санатбай Н.

(наименование организации)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: март 2020 года;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 20 месяц; фактически 20 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 016 579 420 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 980 853 509 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 725 911 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 016 579 420 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 980 853 509 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 725 911 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Конструктор-80» №19/148/-Н/К**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 09.12.2019 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО «Шымкент курделі құрылыс», Наркулов К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: ***Тажимбетов Ж., Аттестат эксперта; KZ96VJE00041343 от 01.04.2014г; KZ69VJE00041344 от 01.04.2014г; KZ42VJE00041345 от 23.09.2013г.; Тасбулатов Б., KZ69VJE00027667 от 18.06.2012г, KZ15VJE00027669 от 18.06.2012г.; KZ96VJE00049103 от 05.09.2019г.; Салибоев М., KZ89VJE00051169 от 28.11.2019г.; KZ89VJE00048841 от 20.08.2019г.; KZ35VJE00048843 от 20.08.2019г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (эзкспертов) № аттестатов)

подпись, дата Место печати (при наличии)

подпись, дата Место печати (при наличии)

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" 10 2021 года

Авторский надзор **ТОО «Конструктор-80», Ториев Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **ГИП-Ермеков С. №KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., №KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании Приказа **№ 37 от 06.02.2020 года**

(№ договора и дата)

по объекту: **««Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом №13» (Без наружных инженерных сетей)»**, по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент,Каратауский район,мкр.Туран

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель; Рабаев А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Отау Строй», № 12021060 от 28.12.2012 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алимбек Аслана**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2.Субподрядные организации:

ТОО «СМК и Ж-7»,ГСЛ №000416 от 24.03.2016г.,в лице Ракитского Е.

(наименование организации)

ТОО «Компания Ахмет»,ГСЛ № 18014544 от 26.07.2018г.,в лице Есенкулов А.

(наименование организации)

ТОО «ДОС и К Сервис»,ГСЛ № 001306 от 07.04.2016г.,в лице Барлыбаева Н.

(наименование организации)

ТОО «Кен-Тау»,ГСЛ №20010137 от 15.07.2020г.,в лице Мамытбеков Ж.

(наименование организации)

ТОО «Алтын Тастақ»,ГСЛ № 13005057 от 27.03.2013г., в лице Галиев В.

(наименование организации)

ТОО «Shymkent Triumph Consrtuction»,ГСЛ №0007115 от 04.09.2019г.,в лице Санатбай Н

(наименование организации)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2020;
месяц, год

окончание работ: октябрь 2021;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 20 месяц;
фактически 20 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Конструктор-80» №19/148/-Н/К**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 09.12.2019 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **«Конструктор-80»**, в лице; **Ториев Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Ермеков С. №KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., №KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

подпись,дата Место печати (при наличии)