«Астана қаласы, Есіл ауданы, Пригородный тұрғын алабы, 61 өтпе жолы, 6/1 үй мекенжайындағы Астана қаласы әкімдігінің № 57 «Салтанат» балабақшасы" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

28.08.2024 ж. № 12-0334/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Астана қаласы әкімдігінің "№ 57 "Салтанат" балабақшасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Астана Быт Сервис-ЛТД" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0334/24 от 28.08.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 57 «Салтанат» акимата города Астаны, по адресу: город Астана, район Есиль, ж.м. Пригородный, проезд 61, д. 6/1"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 57 "Салтанат" акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 57 «Салтанат» акимата города Астаны, по адресу: город Астана, район Есиль, ж.м. Пригородный, проезд 61, д. 6/1".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.06.2024 г. № 101040008771/240012/00 (12).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 57 "Салтанат" акимата города Астаны.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД", лицензия от 24.10.2013 г. № 13016820 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 22 февраля 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 14 августа 2024 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,8084 га с кадастровым номером 21-320-054-242, для эксплуатации детского сада, изготовленный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» 23 мая 2013 года № 896;
техническое заключение № 12-SE-23 по обследованию технического состояния строительных конструкций (с дополнениями № 25-SE-24), выполненное ТОО «SARAPSHY ENGINEERING» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 01 декабря 2021 года № KZ38VWC00043173, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
технический паспорт здания по состоянию на 05 октября 2011 года;
дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный 20 февраля 2024 года;
письмо заказчика от 21 июля 2024 года № 9 о функционировании объекта во время выполнения работ;
письмо заказчика от 07 августа 2024 года № 14 о сроках начала выполнения работ;
письмо заказчика от 07 августа 2024 года № 15 о выполнении рабочего проекта впервые;
письмо заказчика от 07 августа 2024 года № 16 о бюджете;
письмо заказчика от 07 августа 2024 года № 17 об источнике финансирования;
письмо заказчика от 07 августа 2024 года № 18 об отсутствии затрат на управление проектом;
письмо заказчика от 12 августа 2024 года № 20 о существующей электрической нагрузке;
письмо заказчика от 22 августа 2024 года № 21 о помещении для складирования материалов;
письмо заказчика от 22 августа 2024 года № 22 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо заказчика от 27 августа 2024 года № 24 об отсутствии прайс-листов; о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

проектные решения по фасаду согласованы ГККП "Ясли-сад № 57 "Салтанат" акимата города Астаны 28 августа 2024 года № 25.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Есиль, жилой микрорайон Пригородный, проезд 61, д. 6/1.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
7	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	343,699	328,809
1.1	СМР	млн. тенге	287,606	254,082
1.2	оборудование	млн. тенге	3,658	24,407
1.3	прочие затраты	млн. тенге	52,435	50,320
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	7,076
2.2	в ценах 2025 год	млн. тенге	-	321,733
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 57 «Салтанат» акимата города Астаны, по адресу: город Астана, район Есиль, ж.м. Пригородный, проезд 61, д. 6/1" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Есіл ауданы, Пригородный тұрғын алабы, 61 өтпе жолы, 6/1 үй мекенжайындағы Астана қаласы әкімдігінің № 57 «Салтанат» балабақшасы" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону