Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 **2023 года**

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района",Руководитель Майшыбаев А.Б. Алматинская область, Илийский район, с. Покровка, Алматинская, 84,тел 87273919810

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » **2023 год, ТОО «Гарант Строй Групп 2016», Директор – Ахманов А.К., Алматинская область, Талгарский район, Туздыбастауский с/о, с. Туздыбастау, мкр. Жайлау, ул. Қ.Сәтпаев, дом 20, БИН 120140015124, телефон 8 727 399 4848**.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » **2023 год, ТОО "Технологиялық көмек құрылыс" эксперт Камардинов Н.О. KZ36VJE0002137406.12.2016 0:00:00;БИН 080640009356 тел +77017149144**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) « » **2023 год, ТОО "СТАРТ-STROY-2021",, эксперт Абдыгазиев Талгат Носербаевич, приказ №101-1 от 24.11.2022, БИН 110740001362 тел +77772485577**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство сетей электроснабжения в с.Тлендиева, Илийского района, Алматинской области

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу

Алматинская область, Илийский район, Караойский с.о., с.Нургиса Тлендиев.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от29.10.2021. № 500;501;502;503. Распоряжение акима Караойского се льского округа;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района", KZ36REA00307517 25.11.2022, KZ17REA00340063 03.07.2023**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "СТАРТ-STROY-2021", Заказ: №1/1-21-3
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района", № 80-н/к от 23.05.2022**
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2022 ;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;** фактически, месяц: **12 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сетей электроснабжения составляет	м	9 160,0		9 160,0	
Протяженность трассы ВЛ-10кВ	м	3 320,0		3 320,0	
Протяженность трассы ВЛ-10кВ	м	5 840,0		5 840,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения.
Участок строительства рассположен по улицам в с. Н.Тлендиева, Байсеркинского сельского округа Илийского района Алматинской области.

Рабочим проектом предусматривается электроснабжение индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в новостройках села Н.Тлендиева Илийского района Алматинской области.

Количество подключаемых участков принят
о в соответствии с техническими
условиями на электроснабжения объектов и техническая спецификация ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области», от 2021 года.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 25.1-7000 от 04 ноября 2021, № 25.1-7001 от 04 ноября 2021, № 25.1-7002 от 04 ноября 2021, №

25.1-7003 от 04 ноября 2021, выданными ТОО «АЖК» г. Алматы рабочим проектом предусматривается:
установка КТПН-630/10/0,4кВ на территории застроек;
строительство ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 для подключения проектируемых КТПН-10/0,4кВ;
строительство ВЛИ-0,4кВ проводом СИП-4 для подключения электропотребителей жилых домов.

Целью проекта строительство сетей электроснабжения в с. Тлендиева Илийского района Алматинской области является: Обеспечение бесперебойным электроснабжением новостроек с. Н.Тлендиева Илийского района.

Рабочим проектом предусматривается:
- установка КТПН-630/10/0,4кВ -4 шт на территории застроек;
- строительство ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 для подключения проектируемых КТПН-10/0,4кВ;
- строительство ВЛИ-0,4кВ проводом СИП-4 для подключения электропотребителей жилых домов;
- наружное электроосвещение улиц

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **299 959,212** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **234 312,879** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **21 790,599** тысяч тенге;
прочие затраты **43 855,734** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **272 494,10059** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **222 597,23505** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 701,06905** тысяч тенге;
прочие затраты **29 195,79649** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности зданий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей электроснабжения в с.Тлендиева, Илийского района, Алматинской области

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района", в лице Руководитель Майшыбаев А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

аккредитованная организация: **ТОО "Технологиялық көмек құрылыс"**

Директор **Есенов М.Ж.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **эксперт Камардинов Н.О. KZ36VJE0002137406.12.2016 0:00:00; БИН 080640009356 тел +77017149144**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "СТАРТ-STROY-2021"директор Бакинов Н.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО "СТАРТ-STROY-2021", директор Бакинов Н.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт: **Абдыгазиев Талгат Носербаевич, приказ №101-1 от 24.11.2022**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Гарант Строй Групп 2016», директор Ахманов Абзал Канатович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)