23161068431

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2025 года №7528-25-00-3/36242 город Алматы

Специализированный межрайонный суд по административным правонарушениям города Алматы
под председательством судьи Касымовой Г.К.,
при секретаре судебного заседания Абитовой А.,
с участием прокурора Серік Т.,
представителя коммунального государственного учреждения «Управления градостроительного контроля города Алматы» главного специалиста Туганбекова М.М.,
представителя коммунального государственного учреждения «Управления энергетики и водоснабжения города Алматы» Масимбаева А.,
представителей юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу Ковалева С.Г., Курбановой Э.,
рассмотрев в открытом судебном заседании на русском языке дело об административном правонарушении в отношении:
Товарищество с ограниченной ответственностью «SGGroup Сапа Строй» (далее - Товарищество),
номер и дата государственной регистрации юридического лица - №8664-1910-НАО-ТОО от 13 ноября 2024 года,
местонахождение:город Алматы,Ауэзовский район,улица Кабдолова, дом 16,
БИН 101240005685,
в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 314 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях (далее - КоАП),

## УСТАНОВИЛ:

14 октября 2025 года в ходе проведения внеплановой проверки в отношении ТОО «SGGroup Сапа Строй» согласно акта о назначении проверки №1307 от 3 октября 2025 года установлено, что в нарушение подпункта 1 пункта 2 статьи 34-3 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закона) строительно-монтажные работы по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в микрорайоне Ерменсай по улицам Ушкемпирова, Арайлы и части улиц Талды и Центральная ведутся открытым способом в виде траншеи для прокладки водопроводных труб и методом горизонтально-направленного бурения для прокладки канализационных труб без положительной экспертизы проекта, тем самым совершило правонарушение предусмотренное частью 1 статьи 314 КоАП.

В судебном заседании представители Товарищества Ковалев С.Г. и Курбанова Э. пояснили, что действительно строительно-монтажные работы

ведутся без ПСД и получения положительного заключения вневедомственной экспертизы ПСД на основании статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», так как Товарищество взяло на себя обязательство по выполнению работ по объекту «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и на проведение аварийно-восстановительных работ по строительству магистральных сетей водоснабжения и водоотведения в микрорайоне Ерменсай в Бостандыкском районе города Алматы», (новое строительство) на объекте, расположенном по адресу: микрорайон Ерменсай Бостандыкский район города Алматы с изготовлением проектно-сметной документации (ПСД) и получением положительного заключения вневедомственной экспертизы ПСД, для выполнения данной работы в срок до 25 декабря 2025 года. Проводимые Товариществом работы относятся к сложным, так как диаметр магистральных сетей водопроводных проложенных труб составляет 426 мм, насосные станции производительностью от 320 м$^3$/ час, что в сутки составляет 7680 м$^3$/сут (метров кубических в сутки). В настоящее время ПСД с положительным заключением вневедомственной экспертизы ПСД не имеется. Товарищество относится к субъекту малого предпринимательства.

Представитель Управления энергетики и водоснабжения города Алматы Масимбаев А. пояснил, что между КГУ «Управления энергетики и водоснабжения города Алматы» и ТОО «SGGroup Сапа Строй» 11 апреля 2025 года на основании постановления акимата города Алматы №1/260 от 31 марта 2025 года «О выделении денежных средств на ликвидацию чрезвычайной ситуации техногенного характера» заключен договор о государственных закупках работ №1 ЧС в соответствии с бюджетной программой, согласно которого ТОО «SGGroup Сапа Строй» берет на себя обязательства по выполнению работ по объекту «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и на проведение аварийно-восстановительных работ по строительству магистральных сетей водоснабжения и водоотведения в микрорайоне Ерменсай в Бостандыкском районе города Алматы», (новое строительство) на объекте, расположенном по адресу: микрорайон Ерменсай Бостандыкский район города Алматы с изготовлением проектно-сметной документации (ПСД) и получением положительного заключения вневедомственной экспертизы ПСД, для выполнения данной работы в срок до 25 декабря 2025 года. Он курирует данный объект от Управления энергетики и водоснабжения города Алматы. Данные работы ведутся с момента заключения договора без ПСД и положительного заключения экспертизы ПСД, хотя действительно по пункту 2.2 Договора Товарищество обязано выполнять работы согласно разработанной и утвержденной в соответствующем порядке ПСД, согласованной Управлением энергетики и водоснабжения города Алматы. В

Документ подписан: Касымова Г. К., 24.11.2025

настоящее время ПСД с положительным заключением вневедомственной экспертизы ПСД не имеется.

Главный специалист Туганбеков М.М. подтвердив факт правонарушения, совершенного Товариществом, просил привлечь к ответственности, так как проводимые Товариществом работы относятся ко II (нормальному)уровню ответственности и относятся к сложным, поэтому ссылка Товарищества на подпункт 6) пункта 2 статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной и градостроительной деятельности» неверная. Товарищество относится к субъекту малого предпринимательства.

Выслушав участников процесса, заключение прокурора, полагавшего привлечь Товарищество к административной ответственности в виде штрафа с приостановлением производимых работ, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Часть 1 статьи 314 КоАП предусматривает производство строительных, строительно-монтажных, ремонтно- восстановительных работ при возведении и реконструкции объектов без утвержденной в установленном порядке проектной документации, за исключением требований, установленных техническими регламентами, и влечет штраф на должностных лиц в размере сорока, на субъектов малого предпринимательства – в размере двухсот, на субъектов среднего предпринимательства – в размере четырехсот, на субъектов крупного предпринимательства – в размере семисот месячных расчетных показателей с приостановкой производимых работ.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 34-3 Закона подрядчик (генеральный подрядчик) обязан осуществлять строительно-монтажные работы в соответствии с представленной заказчиком утвержденной проектной (проектно-сметной) документацией, требованиями законодательства Республики Казахстан и нормативно-технических документов.

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 пункта 2 статьи 34-2 Закона Заказчик строительства обязан до начала производства строительно-монтажных работ передать подрядчику (генеральному подрядчику) утвержденную проектную (проектно-сметную) документацию; обеспечить объект всеми необходимыми разрешительными документами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан; обеспечить строительство объекта с сопровождением технического и авторского надзоров.

В соответствии с частью 1 статьи 60 Закона строительство (реконструкция, реставрация, расширение, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) объектов и их комплексов, а также

Документ подписан: Касымова Г. К., 24.11.2025

7528-25-4-1/36211

прокладка коммуникаций, инженерная подготовка территории, благоустройство и озеленение осуществляются по проектной (проектно-сметной) документации, разработанной в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами детальной планировки, проектом застройки, выполненными на основании генерального плана населенного пункта (или их заменяющей схемы развития и застройки населенных пунктов с численностью жителей до пяти тысяч человек).

Часть 1-1 статьи 60 Закона усматривает, что в случае строительства (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) объектов и их комплексов без проектной (проектно-сметной) документации либо по проектной (проектно-сметной) документации, не прошедшей в установленном порядке экспертизу, строительно-монтажные работы приостанавливаются в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Возобновление строительно-монтажных работ производится только при наличии соответствующей проектной (проектно-сметной) документации, прошедшей в установленном порядке экспертизу.

Из материалов дела установлено, что между КГУ «Управления энергетики и водоснабжения города Алматы» (далее Заказчик) и ТОО «SGGroup Сапа Строй» (далее Исполнитель) 11 апреля 2025 года на основании постановления акимата города Алматы №1/260 от 31 марта 2025 года «О выделении денежных средств на ликвидацию чрезвычайной ситуации техногенного характера» заключен договор о государственных закупках работ №1 ЧС в соответствии с бюджетной программой (далее – Договор), согласно которого ТОО «SGGroup Сапа Строй» берет на себя обязательства по выполнению работ по объекту «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и на проведение аварийно-восстановительных работ по строительству магистральных сетей водоснабжения и водоотведения в микрорайоне Ерменсай в Бостандыкском районе города Алматы», (новое строительство) на объекте, расположенном по адресу: микрорайон Ерменсай Бостандыкский район города Алматы с изготовлением проектно-сметной документации (ПСД) и получением положительного заключения вневедомственной экспертизы ПСД, для выполнения данной работы в срок до 25 декабря 2025 года.

В соответствии подпункта 6 пункта 2 статьи 60 Закона без проектной (проектно-сметной) документации по эскизам (эскизным проектам) заказчик (собственник) по согласованию с местными исполнительными органами городов республиканского значения, столицы, районов (городов областного значения) может осуществлять при чрезвычайном положении и (или) чрезвычайных ситуациях восстановительные работы, строительство быстровозводимых зданий и сооружений не более двух этажей, являющихся технически не сложными.

Документ подписан: Касымова Г. К., 24.11.2025

Согласно Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстанот 28 февраля 2015года №165 к **технически сложным объектам (комплексам)** относятся все здания и сооружения первого (повышенного) и второго (нормального) уровней ответственности, за исключением объектов, указанных в подпункте 3) пункта 9 настоящих Правил.

**Объекты нормального уровня ответственности (технически сложные):** магистральные сети водоснабжения, включая групповые водоводы, водоотведения и канализационные коллекторы условным (внутренним) диаметром до 500 мм (миллиметров) и сооружения на них, водопроводные и канализационные очистные сооружения (ВОС и КОС), насосные станции и водозаборы производительностью от 500 м$^3$/сут и до 10 000 м$^3$/сут (метров кубических в сутки);наружные сети водоснабжения с рабочим давлением 1 МПа (Мега Паскаль) и более, условным (внутренним) диаметром свыше 300 мм (миллиметров) и сооружения на них, в том числе распределительные (внутриквартальные, уличные), внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриквартальные сети водоотведения, внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения систем водоотведения для отдельных жилых комплексов с числом жителей свыше 500 человек (включительно);

**Объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным:** насосные станции и водозаборы производительностью до 500 м3/сут (метров кубических в сутки) (включительно); групповые водоводы и канализационные коллекторы условным (внутренним) диаметром до 500 мм (миллиметров) при выполнении бестраншейным способом; обустройство водозаборных скважин и сооружений на них для хозяйственно-бытового и технического водоснабжения; наружные сети теплоснабжения условным (внутренним) диаметром до 350 мм (миллиметров) и сооружения на них; наружные сети водоснабжения с рабочим давлением менее 1 МПа (Мега Паскаль) условным (внутренним) диаметром до 300 мм (миллиметров) (включительно) и сооружения на них, в том числе распределительные (внутриквартальные, уличные), внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриквартальные сети водоотведения, внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения систем водоотведения для отдельных жилых комплексов с числом жителей не более 500 человек.

Как следует из паспорта рабочего проекта, так и пояснений сторон проводимые Товариществом работы относятся к технически сложным.

Кроме этого, согласно пункта 1.1 Договора Товарищество берет на себя обязательства по выполнению работ по вышеуказанному объекту с

Документ подписан: Касымова Г. К., 24.11.2025

7528-25-4-1/36211

изготовлением проектно-сметной документации и получением положительного заключения вневедомственной экспертизы ПСД.

Также, в соответствии с пунктом 2.2 Договора Товарищество обязано выполнять работы согласно разработанной и утвержденной в соответствующем порядке проектно-сметной документации, согласованной Управлением энергетики и водоснабжения города Алматы.

Таким образом, Товариществом совершено административное правонарушение, предусмотренного частью 1 статьи 314 КоАП, которое доказано достаточной совокупностью собранных в установленном законом порядке фактических данных.

При определении меры административного взыскания, исходя из безальтернативной санкции указанной статьи в части наложения основного вида взыскания, в целях соблюдения требований законодательства и уважения правопорядка, а также предупреждения совершения новых правонарушений, суд назначает административное взыскание в виде штрафа как субъекту малого предпринимательства, в размере двухсот месячных расчетных показателей в сумме 786 400 (3932 тенге х 200 МРП) тенге, с приостановлением производимых работ до получения соответствующей проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке экспертизу.

Руководствуясь частью 2 статьи 829-11, пунктом 1) части 1 статьи 829-14 КоАП, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Товарищество с ограниченной ответственностью «SGGroup Сапа Строй» привлечь к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 314 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях и подвергнуть административному взысканию в виде административного штрафа в размере 786 400 (семьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста) тенге, с приостановлением производимых работ до получения соответствующей проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке экспертизу.

Штраф подлежит уплате добровольно, не позднее тридцати суток со дня вступления постановления в законную силу.

На постановление суда может быть подана жалоба, принесено апелляционное ходатайство прокурором в Алматинский городской суд, через специализированный межрайонный суд по административным правонарушениям города Алматы, в течение десяти суток со дня вручения копии постановления, а в случае, если лица, указанные в статьях 744, 745, 746, 747 и 748 настоящего Кодекса, не участвовали в рассмотрении дела, – со дня ее получения.

Документ подписан: Касымова Г. К., 24.11.2025

Судья Касымова Г.К.

Документ подписан: Касымова Г. К., 24.11.2025

7528-25-4-1/36211