Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры жөніндегі Тайынша ауданының бөлімі

Отдел Тайыншинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 101000192124529

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облыс/Область — Солтүстік Қазақстан / Северо-Казахстанская
2. Аудан/Район — Тайынша ауд. / р-н Тайыншинский
3. Елді мекен/Населенный пункт — Тайынша қ. / г. Тайынша
4. Қаладағы аудан/Район в городе — -
5. Мекенжайы/Адрес — Астана көш., 302 ү., 1 п. / ул. Астана, д. 302, кв. 1
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер — 15:175:001:312:1:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

Жилая квартира / Жилая квартира

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	84.1	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	63.1	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	63.1	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	61.1	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	5/4	дан./шт.
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	1	
өзге техникалық сипаттамалары иные технические характеристики:	-	
Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды: Изменение произошло в результате:	Қайта жоспарлау. Перепланировка.	

Берілген күні / Дата выдачи **05.12.2025** ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры жөніндегі Тайынша ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Тайыншинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

ДОЛ/121-000

НАВЕДЕНА СПРАВКА ПО АЛФАВИТУ ЗАПРЕЩЕНИЙ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОМОВЛАДЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Тайынша Северо-Казахстанской области Республики Казахстан.

Двенадцатого февраля две тысячи тринадцатого года.

Мы гр. **Искакова Нуриля Хаирмуллаевна**, 19.08.1981 года рождения, уроженка Северо-Казахстанской обл., **ИИН 810819450143,** проживающая г. Тайынша, ул. Астана д. 302, кв. 1, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской обл., *именуемая в дальнейшем «Продавец»* **и гр. Малгельдинова Нагима Нагметовна**, 25.07.1954 года рождения, уроженка России, Тюменской обл., **ИИН 540725400169,** проживающая в с. Ульгули, Акжарского района, Северо-Казахстанской обл., *именуемая в дальнейшем «Покупатель»*, приобритающая с согласия супруга **гр. Малгельдинова Хаир-Моллы,** 15.11.1955 года рождения, ИИН 551115300379, уроженец России, Омской области, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил домовладение, состоящее из: **жилой квартиры общей площадью 62,9 кв.м., жилой площадью 42,1 кв. м., веранды, сарая, сарая, бани, навеса, гаража и земельный участок, кадастровый номер 15-175-001-312 общей площадью 0,1577 га.,** представленный для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома, находящиеся в **городе Тайынша, улица Астана д. 302 (триста два), квартира 1 (один), Тайыншинского района,** Северо-Казахстанской обл.,

2. Указанное домовладение и земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании договора купли-продажи № 4-26 от 18.03.2005 года, акта приемке № 74 от 23.05..2011 года, заключения об изменении площадей № б/н от 28.03.2011 года.

3. Указанное домовладение и земельный участок проданы за 2 250 000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) тенге, уплаченных «Покупателем» «Продавцу» полностью до подписания настоящего договора.

4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора продаваемый объект недвижимости никому не был продан, не подарен и не обещан быть подаренным, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, судебных споров нет, свободен от долгов и любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых стороны не могли не знать. В случае обременения недвижимости долгами и правами третьих лиц, о которых покупатель не знал и не мог знать, продавец берет на себя обязательства по возмещению ущерба, причиненного данной сделкой.

5. Содержания сделки и её последствия, ответственность, права и обязанности сторон, содержания п. 2 ст. 18, ст. 53 Закона РК «О Нотариате», ст. 406 ГК РК, Земельного кодекса РК, ст.ст. 33-34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», статьей 155 ГК РК, ст. 9 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» нотариусом сторонам разъяснено.

6. Стороны в присутствии нотариуса подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне не выгодных для них условиях, а также получили от нотариуса все необходимые разъяснения, касающиеся заключаемого договора и никаких изменений и дополнений к условиям договора не имеют. Текст настоящего договора прочитан сторонами в присутствии нотариуса.

7. С техническим состоянием объекта недвижимости покупатель ознакомлен и согласен с ним. Претензий не имеет.

№ 0030837

Смотрите на обороте.

– Тайы-

0030837

-нша-

8. Расходы по совершению настоящего договора уплачивает покупатель.

9. Экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса Северо-Казахстанско нотариального округа Тайыншинского района Сапиева А.С., экземпляр выдается покупателю.

Стороны в услугах переводчика с русского языка на казахский язык не нуждаются, русски владеют свободно и полностью понимают текст и смысл настоящего договора.

Подписи:

1. Искакова Нуриля Хаирмуллаевна

2. Магомединова Наима Наимовна

«12» февраля 2013 г. настоящий договор удостоверен мною, Сапиевым Азамато Сеилхановичем нотариусом Северо-Казахстанского нотариального округа Тайыншинского района лицензия № 0000593, выдана 23 августа 2006 г. комитетом по организации правово помощи и оказанию юридических услуг населению Министерства юстиции Республик Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии, личность сторон установлена, и дееспособность, а также принадлежность гр. **Искаковой Нуриле Хаирмуллаевн** отчуждаемой недвижимости проверены.

В соответствии со статьей 155 ГК РК, ст. 9 Закона РК «О государственной регистраци прав на недвижимое имущество» настоящий договор подлежит регистрации территориальном органе по регистрации недвижимого имущества не позднее шести месяцев с дня заключения настоящего договора.

Зарегистрировано в реестре за № 1170

Оплачено 12117 тенге.

Нотариус _____ Сапиев А.С.

№ 70 14.02.2013г.

Нач. отд. Р. Кульбаев

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
ТАЙЫНША АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ 2

Өтініш № 13-1518-1205	Тіркеу ісі №
Қадастрлық № 15-176-001-312	Тіркелген уақыты 14.02.2013
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы г. Тайынша	
Тіркеуші (мам. Кудинова - Алиева	
Бөлім бастығы	
Басшы Дмитриенко В.Я.	

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
ТАЙЫНША АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 13-1518-1204	Тіркеу ісі №
Қадастрлық № 15-176-001-312	Тіркелген уақыты 14.
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы г. Тайынша	
Тіркеуші (мам. Кудинова - Алиева	
Бөлім бастығы	
Басшы Дмитриенко В.Я.	

Произведена регистрация **прекращения права** на ***веранду и гараж*** на осно *Акта сноса зданий и сооружений от 10.12.2025г. Заключения о наличии и сносе объ недвижимости от 05.12.2025 года.* Дата регистрации 17.12.2025 года 11:11.

Руководитель ***Е.К. Туткушев***

гл. специалист ***О.В. Фикс***

Произведена регистрация **перепланировки жилой квартиры** на основании *Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 08.12.2025 года.* Дата регистрации 17.12.2025 года 11:00.

Руководитель ***Е.К. Туткушев***

гл. специалист ***О.В. Фикс***

Произведена регистрация изменения идентификационных характеристик в результате ***перепланировки на жилую квартиру об.пл. 63, 1кв.м., пол. пл. 63,1 кв.м., жил.пл. 61,1 кв.м., пл.застройки 84,1 кв.м.*** На основании Заключения об изменении площади объекта недвижимости от 05.12.2025г.

0022 47958763
151170011312
17.12.2025
11:06
г. Павлодар
ул. Затаева д. 302 кв. 1
Фикс О.В.
Туткушев Е.К.

Бауланған-прошнуровано
Нөмірлерген-пронумеровано
Мөрмен бекітілген-скреплено печатью
Парақ (_ 8 _) лист

ШЫҒЫС № 101
2025 ж. 10 ай 12

Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 13 декабря 2017 года № 867
форма

Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно

г. Тайынша **«08» декабря 2025 года.**

(наименование населенного пункта)

Собственник объекта:

Малгельдинова Нагима Нагметовна

Северо-Казахстанская обл., Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. К. Казахстана, д. 187, кв. 19

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания)

и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом) -(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

УСТАНОВИЛ:

1.Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования: **перепланировка жилой квартиры, строительство пристроя и гаража к жилой квартире.**

Северо-Казахстанская обл., Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Астана, 302, кв. 1.

(наименование объекта, месторасположение или адрес)

осуществлялось собственником самостоятельно: **Малгельдинова Нагима Нагметовна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

и/или с привлеченной им подрядной организацией _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство объекта/реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений)

2. Выполнены: ***общестроительные работы*** (виды работ)

3. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования произведено на основании **Архитектурно-планировочное задание не требуется, согласование эскизного проекта не требуется, технический проект, разработанный ТОО «КапиталСтройПроект».**

(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство осуществлялось по проектной (проектно-сметной) документации **эскизу (эскизному проекту). техническому проекту ТОО «КапиталСтройПроект», главный архитектор проекта Кульбаев А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, разработавшего проектную (проектно-сметную) документацию/**эскиз (эскизный проект)** согласованный: **согласование не требуется**

(наименование организации, рассмотревшей и согласовавшей проектную (проектно - сметную) документацию / эскиз (эскизный проект)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05.2025 г. **окончание работ 12.2025 г.** (месяц и год)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет технические характеристики согласно приложению к настоящему акту

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды **выполнены** (сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованной проектной (проектно-сметной) документации/ эскизу (эскизному проекту) собственник решил **ПРИНЯТЬ в эксплуатацию: жилую квартиру, пристрой, гараж.**

(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.

Собственник объекта:

Малгельдинова Нагима Нагметовна

Северо-Казахстанская обл., Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. К. Казахстана, д. 187, кв. 19

Подпись _____ **«08» декабря 2025 года.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата) и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)Проектная организация (в случае реконструкции (перепланировки, переоборудования) здания и сооружений (отдельных частей, помещений), не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования (*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать.*

10. Общая стоимость строительства объекта, принимаемого в эксплуатацию 1 000 тысяч тенге (определяется собственником самостоятельно).

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 13 желтоқсандағы
№ 867 бұйрығына
2-қосымша
нысан

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ТАЙЫНША АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР ЖӘНЕ ЖОЛ ЖҮРІСІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 101
2025 ж. 10 « 12 »

Меншік иесінің салынған объектіні пайдалануға дербес қабылдау актісі.

Тайынша қ. **2025 жылғы «08» желтоқсан.**

Малгельдинова Нагима Нагметовна
Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Тайынша қ., К. Казахстана к-сі, 187 үй, 19 пәтер
(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда, тұрақты мекенжайы) және мердігер егер объект мердігерлік тәсілмен салынса)

АНЫҚТАДЫ:

1.**Объекті салу**/ объектінің атауы, орналасқан жері немесе мекенжайы объектіні салуды/тіреу және қоршау конструкцияларын, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды өзгертпей қолданыстағы ғимараттардағы үй-жайларды (жекелеген бөліктерін) реконструкциялауды (қайта жоспарлауды, қайта жабдықтауды)

меншік иесі өзі: **тұрғын пәтерді қайта құру, тұрғын пәтерге қосымша және гараж салу**
Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Тайынша қ., Астана к-сі, 302, 2 пәтер

Жеке өзі жүзеге асырған: **Малгельдинова Нагима Нагметовна**
(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)) және/немесе ол тартқан мердігерлік ұйым (объектіні салуды/үй-жайды реконструкциялауды (қайта жоспарлауды кайта жабдықтауды) жүзеге асырған ұйым атауы, адамның лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

2. жасалған: **Жалпы құрылыс жұмыстары**

3. Нысанды салу / тіреу және қоршау конструкцияларын, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды өзгертумен байланысты емес қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) негізінде жүргізілді сәулет-жоспарлау тапсырмасы талап етілмейді, эскиздік жобаны келісу талап етілмейді, " **КапиталСтройПроект** "ЖШС әзірлеген техникалық жоба..

4. Құрылыс жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама эскиз (эскиздік жоба) бойынша жүзеге асырылды. " **КапиталСтройПроект** " ЖШС техникалық жобасына, жобаның бас сәулетшісі А.Кульбаев
(ұйымның атауы, жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын/эскизін (эскиздік жобасын) әзірлеген тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы келісілген: келісу талап етілмейді
(жобалау (жобалау - сметалық) құжаттамасын / эскизін (эскиздік жобасын)қараған және келіскен ұйымның атауы

5. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 2025 ж.05 **жұмыстың аяқталуы 2025 ж.12**

6. Пайдалануға қабылданатын объектінің осы актінің қосымшасына сәйкес техникалық сипаттамалары бар.

7. Жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар **орындалды**.

8. Құрылысы аяқталған объектінің/реконструкцияланған (қайта жоспарланған, қайта жабдықталған) қолданыстағы ғимараттың үй-жайларының мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтік талаптарға, сәулет-жоспарлау тапсырмасына, келісілген жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасына/нобай (нобайлық жобаға) сәйкестігін растау негізінде жеке меншік иесі:

Пайдалануға қабылдау: тұрғын пәтер, қосымша, гараж

9.Салынған объектінің нормативтік талаптарға, сәулет-жоспарлау тапсырмасына, жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасына/ нобай (нобайлық жобаға) сәйкестігін растаймын.

Объектінің меншік иесі:

Малгельдинова Нагима Нагметовна
Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Тайынша қ., К. Казахстана к-сі, 187 үй, 19 пәтер

Қолы_____ **2025 жылғы «08» желтоқсан.**

10. Пайдалануға қабылданатын объект құрылысының жалпы құны 1000 мың теңге (меншік иесі дербес айқындайды).

Приложение 4
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

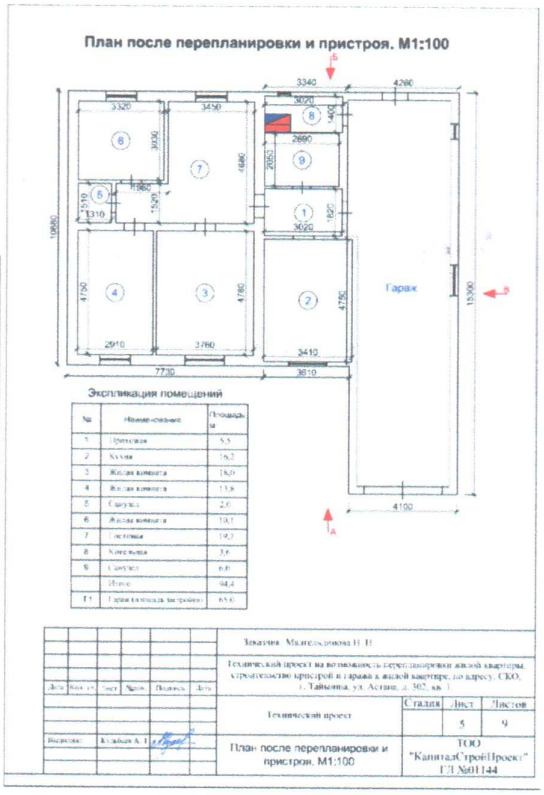
хнические характеристики объекта (реконструкция (перепланировка, переоборудование) лых и нежилых помещений в жилых домах (жилых зданиях), не требующая отвода ополнительного земельного участка (прирезки территории), не связанная с какими-либо зменениями несущих конструкций, инженерных систем и коммуникаций, перепланировка переоборудование) помещений непроизводственного назначения, осуществляемая (осуществляемое) в существующих зданиях и не требующая (не требующее) изменения несущих конструкций) (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и прочее)

Наименование объекта	Общие сведения								
	число этажей (этаж)	количество квартир	количество жилых комнат	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)	площадь нежилых помещений (м²)	площадь балкона, лоджии (м²)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
жилая квартира	1	1	2	84,1	219	63,1	61,1	2,0	
пристрой	1	-		37,5	98	31,3	-	16,2	
гараж				65,0	169				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления
фундамент	стены/ перегородки	кровля	
11	12	13	14
ленточно-бетонный	шпалы, обложенные кирпичом	профлист	печное
ленточно-бетонный	газоблок	профлист	печное
ленточно-бетонный	газоблок	профлист	-

электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
15	16	17	18	19
да	да	–	да	-
да				
да				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:



План строения
Масштаб М1:100

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	жилая квартира	-	63,1	-	61,1	2,0
		пристрой		31,3			31,3
		гараж		65,0			

Заказчик - **Малгельдинова Нагима Нагметовна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____
Место печати (при наличии)-
Авторский надзор – **ТОО «КапиталСтройПроект»** ГИП Кульбаев А
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии) –

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Вербицкая О.В.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2025ж. «11» декабря

Нумаланған-прошнуровано
Нөмірлерген-пронумеровано
Мөрмен бекітілген-скреплено печатью
Парақ 4 (4) лист

Берілгенін растаймын (Подтверждаю получение)

0022795831
151175100131 2
14.12.2025
1. Жастық 8
ул. Абая д. 302 кв. 1
Ашин О.А.
Жутушев С.К.

Және ЖО (Также ЖО), 14.12.25

0022795760
151175100131 2
14.12.2025
1. Жастық 8
ул. Абая д. 302 кв. 1
Ашин О.А.
Жутушев С.К.

Жылжымайтын мүлік объектісінің болуы және бұзылуы туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 101000192124529
о наличии и сносе объекта недвижимости

1. Облысы / Область: Солтүстік Қазақстан / Северо-Казахстанская
2. Ауданы / Район: Тайынша ауд. / р-н Тайыншинский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный: Тайынша қ. / г. Тайынша
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: Астана көш., 302 ү., 1 п. / ул. Астана, д. 302, кв. 1
6. Кадастр нөмірі / Кадастровый номер: 15:175:001:312

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде белгіленді
На основании данных государственного технического обследования установлено:
Веранда, гараж -снесены.

(объектінің атауы / наименование объекта)

Берілген күні / Дата выдачи **05.12.2025** ж./г.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры жөніндегі Тайынша ауданының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Тайыншинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

айынша ауда
Солтүстік Каз
Тайынша ауд
сәулет, құры
коммуналд
жолауш
автомоб
комму

ТАЙЫ
ТАЙ

дорсеи-ило

Тайынша ауданының әкімдігі Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

ТАЙЫНША АУДАНЫ, ТАЙЫНША Қ.Ә., ТАЙЫНША Қ., Астана көшесі, № 174 үй

Акимат Тайыншинского района Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области"

ТАЙЫНШИНСКИЙ РАЙОН, ТАЙЫНШИНСКАЯ Г.А., Г.ТАЙЫНША, улица Астана, дом № 174

Номер: KZ10VVT00084738

Дата выдачи: 09.12.2025 г.

РЕШЕНИЕ
на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений)

Выдано МАЛГЕЛЬДИНОВА НАГИМА НАГМЕТОВНА разрешение на постутилизацию объекта (снос строения) по правоустанавливающему документу № № 0030837 от 12.02.2013 г. расположенному по адресу: СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАЙЫНШИНСКИЙ РАЙОН, ТАЙЫНШИНСКАЯ Г.А., Г.ТАЙЫНША, Веранда (литер а), гаража (литер Г1), по адресу: СКО, г. Тайынша, ул, Астана, д. 302, кв . 1.

Руководитель отдела

Баймагамбетов Марат Шаймуратович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном

СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ТАЙЫНША АУДАНЫ МӘДЕНИЕТ, ҚАРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 36
2025 ж. декабрь « 10 »

Приложение 2 к Правилам
выдачи решения на проведение
комплекса работ по постутилизации
объектов (снос зданий и сооружений)
форма

АКТ
сноса зданий и сооружений

"10"декабря 2025 г.

Снос веранды (литер а), гаража (литер Г)в г. Тайынша, ул. Астана, 302, кВ.1
(наименование и место расположения объекта)

начаты работы по сносу с "09" декабря 2025 года и окончено "10" декабря 2025 года согласно решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений) от "09" декабря 2025 года № KZ10VVT00084738 выданного КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО»

(наименование местного исполнительного органа) и поданного уведомления о начале производства строительно-монтажных работ (в случае необходимости) **не требуется** (наименование органа принявшего уведомление)

от "10" декабря 2025 года Я, нижеподписавшиеся, собственник Малгельдинова Нагима Нагметовна, ИИН 540725400169, 151000, СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Астана, 302, кВ.1

(фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и подрядчик (если снос объекта осуществлялось подрядным способом) **Самостоятельно**

(наименование организации, БИН, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего снос, адрес, телефон, № лицензии, дата получения) субподрядная организация (в случае выполнения работ субподрядной организацией)

Самостоятельно

(наименование организации, БИН, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего снос, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

технический надзор (если требуется) **не требуется**

(наименование организации, адрес и телефон, № и дата получении свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации), фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного эксперта, №, дата получения и специализация аттестата)

авторский надзор (если требуется)

самостоятельно

(наименование организации, адрес и телефон, адрес, телефон, № лицензии и дата получения (если выполнен разработчиком проекта/авторский надзор осуществляется организацией), фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)

составили настоящий Акт и подтверждаем о проведении комплекса работ по постутилизации объектов (сноса строений) в соответствии с проектом (в случае необходимости).

При производстве строительно-монтажных работ выполнены мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ.

Акт сноса зданий и сооружений подлежит обязательному учету в местных исполнительных органах, осуществляющих функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Заказчик	**Малгельдинова Нагима Нагметовна** **(фамилия, имя, отчество (при наличии))**	**(подпись)**	Место печати (при наличии)
Технический надзор	Не требуется (фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	Место печати (при наличии)
Авторский надзор	Не требуется (фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик)	Не требуется (фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	Место печати (при наличии)Скачать

00227795240

151175100191 2

17.12.2016

11:11

г. Кайтиче

ул. Астана д. 302 кв. 1

Тут кушов С.К.