Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата Костанайского района,111100, Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл, ул. Тәуелсіздік, зд. 65, тел.: 87142-2-34-54. 2-34-56. 2-34-55** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**060140005897**
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Казбайлық Астана",Республика Казахстан, г. Караганда, район Казыбек би, проспект Н. Назарбаева, 37, н.п. 1, офис 227** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**060940004614**
Договор (контракт)	Договор №47 от 21.05.2025 г (дом №11)	

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер документа	Дата составления
65	18.12.2025

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство пятиэтажного жилого дома №11 (привязка) в мкр. Байтерек г.Тобыл Костанайского р-на Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)			Работа	1	48 500 000,00	48 500 000,00	5 196 428,57
				Итого	1	x	48 500 000,00	5 196 428,57

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 18.12.2025

М.П.

Приложение 2 к приказу исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 336
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функции заказчика (застройщика)

Заказчик:ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района БИН 060140005897

Подрядчик: ТОО "Казбайлык Астана", БИН 060940004614

Наименование строительства и его адрес: Строительство пятиэтажного жилого дома №11 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского р-на Костанайской области

Справка №1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за декабрь месяц 2025 года

БИН / ИИН		КОПФ		договор		Источник финансирования			
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы / подпрограммы / специфики			код
060140005897	060940004614			47	21.05.2025г.				
				060140005897/250060/01	15.12.2025 г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат, тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце, без НДС	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пятиэтажного жилого дома №11 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского р-на Костанайской области	48 500 000,00	48 500 000,00	43 303 571,43				5 196 428,57	48 500 000,00
перечисленный аванс, в том числе:	14 550 000,00	14 550 000,00	12 991 071,43				1 558 928,57	14 550 000,00
удержание аванса 30%	14 550 000,00	14 550 000,00	12 991 071,43				1 558 928,57	14 550 000,00
Итого:	33 950 000,00	33 950 000,00	30 312 500,00				3 637 500,00	33 950 000,00

Подрядчик:
ТОО "Казбайлык Астана"
БИН 060940004614

Директор _____ **Мукашев И.С.**

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "АСКОС+", БИН 051040008511

Эксперт по техническому надзору _____ **Мухамеджанов М.Н.**
ИИН 920119050670
Аттестат № KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 г.
Аттестат № KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 г.
Аттестат № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 г.

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897

Руководитель _____ **Исмагамбетов Н.М.**

Форма по приложению 3-1

Приказа и.о. Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 336

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, ул.Тауелсиздик, 65**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Казбайлык Астана", БИН 060940004614, Карагандинская область, г.Караганда, пр.Н. Назарбаев, 37, н.п. 1, офис 227**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство пятиэтажного жилого дома №11 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского р-на Костанайской области**

(наименование, адрес)

Объект : **1-1 Разбивка геодезической строительной сетки, основных осей зданий и сооружений**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№47** от **21.05.2025 г.**

Акт выполненных работ №1

за Декабрь 2025 (месяц, год) на 1-1 Разбивка геодезической строительной сетки, основных осей зданий и сооружений работы

Составлен (а) в текущих ценах

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**1**	**СТСЦИ**	**Разбивка геодезической строительной сетки, основных осей зданий и сооружений проложением ходов полигонометрии 1-го разряда, при длине сторон сетки или расстоянии между знаками по разбивочной линии, м50: 1 категории сложности**	**км хода**	**0,45946**	**205 141,0**	**94 254,0**	
			ИТОГО по акту				**94 254**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (2%)			94254*2/100	1 885	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**96 139**	
			II квартал 2025 г. 28% (к-1,0388)				27 963	
			III квартал 2025 г. 55% (к-1,0587)				55 980	
			IV квартал 2025 г. 17% (к-1,079)				17 635	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого в текущих ценах 2025 года				**101 578**	
			НДС (12%)			101578*12/100	12 189	
			Итого с НДС			101578+12189	**113 767**	
			Итого со скидкой 2%				***111 492***	
						в т.ч. НДС 12%	***13 379***	

Сдал (Подрядчик)
ТОО "Казбайлык Астана", БИН 060940004614
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный

Директор _____ Мукашев И.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского район, БИН 060140005897
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или

Руководитель _____ Исмагамбетов Н.М.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "АСКОС+"

Эксперт по техническому надзору _____ Мухамеджанов М.Н.
ИИН 920119050670
Аттестат № KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 г.
Аттестат № KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 г.
Аттестат № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата)

М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"

ГИП _____ Костенко А.Ю., приказ №6 от 06.05.2025 г
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер,

М.П.

Форма по приложению 3-1
Приказа и.о. Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 336

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, ул.Тауелсиздик, 65**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Казбайлык Астана", БИН 060940004614, Карагандинская область, г.Караганда, пр.Н. Назарбаев, 37, н.п. 1, офис 227**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство пятиэтажного жилого дома №11 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского р-на Костанайской области**

(наименование, адрес)

Объект : **2-1 Строительство пятиэтажного жилого дома №11**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№47** от **21.05.2025 г.**

Акт выполненных работ №2

за Декабрь 2025 (месяц, год) на 2-01-01-01 Подземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ работы

Составлен (а) в текущих ценах на 12.03.2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 1: Земляные работы					
1	1	**6101-0101-0110** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Грунты 1 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м³. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м³**	**м³ грунта**	**222,9**	**341,0**	**76 009,0**	
2	2	**6101-0101-0210** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Грунты 1 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м³. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м³**	**м³ грунта**	**990,5**	**431,0**	**426 906,0**	
3	3	**6101-0102-0213** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Грунты 1 группы в траншеях. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м³. Вязкие грунты повышенной влажности, сильно налипающие на стенки и зубья ковша одноковшовых экскаваторов, применен коэффициент к затратам труда - 1,1 и нормам эксплуатации машин - 1,1**	**м³ грунта**	**491,9**	**474,0**	**233 161,0**	
4	4	**6101-0201-0201** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Грунты 1 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Сильно налипающий на инструменты грунт 2 группы, применен коэффициент к затратам труда - 1,15. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2**	**м³ грунта**	**128,3**	**8 204,0**	**1 052 573,0**	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	5	6101-0102-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 1 группы в траншеях. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м^3 /погрузка грунта разработанного вручную/	м^3 грунта	128,3	474,0	60 814,0	
6	6	412-101-0207 *РСНБ РК 2022*	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 7 км	т·км	20 526,7608	64,0	1 313 713,0	
			Обратная засыпка					
7	7	6101-0206-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1	м^3 грунта	22,29	3 686,0	82 161,0	
8	8	6101-0106-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 1	м^3 грунта	200,61	83,0	16 651,0	
			Итого по разделу 1: Земляные работы				3 261 988	
			Раздел 2: Фундаменты (КР19)					
			Фундаментные плиты ФЛ					
9	9	6104-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 1,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м	шт. сборных конструкций	28	7 978,0	223 384,0	
10	10	6104-0101-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 3,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м	шт. сборных конструкций	22	11 743,0	258 346,0	
11	12	221-104-0101 *РСНБ РК 2022*	Плита ленточных фундаментов, группа несущей способности до 1,5 кгс/см2 СТ РК 956-93	м^3	64,37	89 375,0	5 753 069,0	Казахстан
12	13	6103-0101-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Фундаменты ленточные бетонные. Устройство	м^3	3,32	20 995,0	69 703,0	
13	14	212-101-0613 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 F150, W4	м^3	3,3698	27 333,0	92 107,0	Казахстан
			ФЛ по оси 12/Г в сопряжении секций					
14	15	6104-0101-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций более 3,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м	шт. сборных конструкций	7	17 513,0	122 591,0	
15	16	221-104-0101 *РСНБ РК 2022*	Плита ленточных фундаментов, группа несущей способности до 1,5 кгс/см2 СТ РК 956-93	м^3	15,59	89 375,0	1 393 356,0	Казахстан
			ФБС					
16	17	6104-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	169	5 296,0	895 024,0	
17	18	6104-0202-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка	шт. сборных конструкций	163	5 827,0	949 801,0	
18	19	6104-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	86	7 804,0	671 144,0	
19	20	6104-0202-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой более 1,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	31	12 701,0	393 731,0	
20	21	221-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Блоки бетонные для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	м^3	150,11	40 698,0	6 109 176,68	Казахстан
21	22	6103-0101-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Фундаменты ленточные бетонные. Устройство	м^3	11,7	20 995,0	245 641,0	
22	23	212-101-0313 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F150, W4	м^3	11,8755	24 971,0	296 543,0	Казахстан

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Труба					
			ФБС по оси 12/Г в сопряжении секций					
23	27	6104-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка**	**шт. сборных конструкций**	**10**	**5 296,0**	**52 960,0**	
24	28	6104-0202-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка**	**шт. сборных конструкций**	**13**	**5 827,0**	**75 751,0**	
25	29	6104-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. Установка**	**шт. сборных конструкций**	**6**	**7 804,0**	**46 824,0**	
26	30	6104-0202-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки стен подвалов массой более 1,5 т. Установка**	**шт. сборных конструкций**	**9**	**12 701,0**	**114 309,0**	
27	31	221-102-0101 *РСНБ РК 2022*	**Блоки бетонные для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78**	**$м^3$**	**16,784**	**40 698,0**	**683 075,0**	**Казахстан**
28	32	6103-0101-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Фундаменты ленточные бетонные. Устройство**	**$м^3$**	**0,37**	**20 995,0**	**7 768,0**	
29	33	212-101-0313 *РСНБ РК 2022*	**Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F150, W4**	**$м^3$**	**0,37555**	**24 971,0**	**9 378,0**	**Казахстан**
			Деталь усиления пола под перегородки тлщ.90 мм L-35,18 м(КР-21)					
30	34	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных**	**$м^3$**	**3,90498**	**22 431,0**	**87 593,0**	
31	35	212-101-0314 *РСНБ РК 2022*	**Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F150, W6**	**$м^3$**	**3,98308**	**25 209,0**	**100 409,0**	**Казахстан**
32	36	6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Армирование подстилающих слоев и набетонок**	**1т**	**0,022445**	**66 565,0**	**1 494,0**	
33	37	214-403-0101 *РСНБ РК 2022*	**Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм**	**т**	**0,022445**	**412 981,0**	**9 269,0**	
			Изоляция фундаментов					
			На отметке -2,32					
34	38	6111-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя**	**$м^2$ поверхности**	**113,6**	**5 017,0**	**569 931,2**	
35	39	235-102-0101 *РСНБ РК 2022*	**Гидроизол гидроизоляционный ГИ-Г ГОСТ 7415-86**	**$м^2$**	**261,28**	**435,0**	**113 656,8**	**Казахстан**
			На отметке -0,6					
36	40	6111-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя**	**$м^2$ поверхности**	**113,6**	**5 017,0**	**569 931,2**	
37	41	235-102-0101 *РСНБ РК 2022*	**Гидроизол гидроизоляционный ГИ-Г ГОСТ 7415-86**	**$м^2$**	**261,28**	**435,0**	**113 656,8**	**Казахстан**
			Итого по разделу 2: Фундаменты (КР19)				**20 029 623**	
			ИТОГО по акту				**23 291 611**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)			23291611*6,3/100	1 467 371	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР			23291611+0+0+1467371	**24 758 982**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)			24758982*5/100	1 237 949	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (2%)			24758982*2/100	495 180	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**26 492 111**	
			II квартал 2025 г. 28% (к-1,0388)				7 705 601	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			III квартал 2025 г. 55% (к-1,0587)				15 425 959	
			IV квартал 2025 г. 17% (к-1,079)				4 859 448	
			Итого в текущих ценах 2025 года				**27 991 008**	
			НДС (12%)				3 358 921	
			Итого с НДС				**31 349 929**	
			Итого со скидкой 2%				***30 722 931***	
						в т.ч. НДС 12%	***3 686 752***	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Казбайлык Астана", БИН 060940004614
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ Мукашев И.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского район, БИН 060140005897
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель _____ Исмагамбетов Н.М.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "АСКОС+"

Эксперт по техническому надзору _____ Мухамеджанов М.Н.

ИИН 920119050670
Аттестат № KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 г.
Аттестат № KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 г.
Аттестат № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"

ГИП _____ Костенко А.Ю., приказ №6 от 06.05.2025 г
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

М.П.

Форма по приложению 3-1

Приказа и.о. Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 336

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, ул.Тауелсиздик, 65**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Казбайлык Астана", БИН 060940004614, Карагандинская область, г.Караганда, пр.Н. Назарбаев, 37, н.п. 1, офис 227**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство пятиэтажного жилого дома №11 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского р-на Костанайской области**

(наименование, адрес)

Объект : **2-1 Строительство пятиэтажного жилого дома №11**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№47** от **21.05.2025 г.**

Акт выполненных работ №3

за **Декабрь 2025** (месяц, год) на **2-01-01-02 Подземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр** работы

Составлен (а) в текущих ценах на 12.03.2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 1: Земляные работы					
1	1	**6101-0101-0110** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Грунты 1 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м³. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м³**	**м³ грунта**	**123,72**	**341,0**	**42 189,0**	
2	2	**6101-0101-0210** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Грунты 1 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м³. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м³**	**м³ грунта**	**515,76**	**431,0**	**222 293,0**	
3	3	**6101-0102-0213** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Грунты 1 группы в траншеях. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м³. Вязкие грунты повышенной влажности, сильно налипающие на стенки и зубья ковша одноковшовых экскаваторов, применен коэффициент к затратам труда - 1,1 и нормам эксплуатации машин - 1,1**	**м³ грунта**	**259,27**	**474,0**	**122 894,0**	
4	4	**6101-0201-0201** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Грунты 1 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2. Сильно налипающий на инструменты грунт 2 группы, применен коэффициент к затратам труда - 1,15**	**м³ грунта**	**67,62**	**8 204,0**	**554 754,0**	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	5	6101-0102-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Грунты 1 группы в траншеях. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м^3 /погрузка грунта разработанного вручную/**	**м^3 грунта**	**67,62**	**474,0**	**32 052,0**	
6	6	412-101-0207 *РСНБ РК 2022*	**Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 7 км**	**т·км**	**10 738,7316**	**64,0**	**687 279,0**	
			Обратная засыпка					
7	7	6101-0206-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1**	**м^3 грунта**	**12,372**	**3 686,0**	**45 603,0**	
8	8	6101-0106-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 1**	**м^3 грунта**	**111,348**	**83,0**	**9 242,0**	
			Итого по разделу 1: Земляные работы				**1 716 306,0**	
			Раздел 2: Фундаменты (КР19)					
			Фундаментные плиты ФЛ					
9	9	6104-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 1,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м**	**шт. сборных конструкций**	**15**	**7 978,0**	**119 670,0**	
10	11	221-104-0101 *РСНБ РК 2022*	**Плита ленточных фундаментов, группа несущей способности до 1,5 кгс/см2 СТ РК 956-93**	**м^3**	**26,1**	**89 375,0**	**2 332 687,34**	**Казахстан**
11	12	6103-0101-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Фундаменты ленточные бетонные. Устройство**	**м^3**	**1,69**	**20 995,0**	**35 482,0**	
12	13	212-101-0613 *РСНБ РК 2022*	**Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 F150, W4**	**м^3**	**1,71535**	**27 333,0**	**46 886,0**	**Казахстан**
			ФБС					
13	14	6104-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка**	**шт. сборных конструкций**	**39**	**5 296,0**	**206 544,0**	
14	15	6104-0202-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка**	**шт. сборных конструкций**	**59**	**5 827,0**	**343 793,0**	
15	16	6104-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. Установка**	**шт. сборных конструкций**	**45**	**7 804,0**	**351 180,0**	
16	17	6104-0202-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки стен подвалов массой более 1,5 т. Установка**	**шт. сборных конструкций**	**27**	**12 701,0**	**342 927,0**	
17	18	221-102-0101 *РСНБ РК 2022*	**Блоки бетонные для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78**	**м^3**	**70,06475**	**40 698,0**	**2 851 495,45**	**Казахстан**
			Итого по разделу 2: Фундаменты (КР19)				**6 630 664,79**	
			ИТОГО по акту				**8 346 970,79**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)			8346970,79*6,3/100	525 859,16	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР			8346970,79+0+0+525859,16	**8 872 829,95**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)			8872829,95*5/100	443 641,5	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (2%)			8872829,95*2/100	177 456,6	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**9 493 928,05**	
			II квартал 2025 г. 28% (к-1,0388)				2 761 442	
			III квартал 2025 г. 55% (к-1,0587)				5 528 172	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			IV квартал 2025 г. 17% (к-1,079)				1 741 471	
			Итого в текущих ценах 2025 года				**10 031 085**	
			НДС (12%)				1 203 730	
			Итого с НДС				**11 234 815**	
			Итого со скидкой 2%				***11 010 119***	
						в т.ч. НДС 12%	***1 321 214***	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Казбайлык Астана", БИН 060940004614
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ Мукашев И.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского район, БИН 060140005897
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель _____ Исмагамбетов Н.М.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "АСКОС+"

Эксперт по техническому надзору _____ Мухамеджанов М.Н.

ИИН 920119050670
Аттестат № KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 г.
Аттестат № KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 г.
Аттестат № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"

ГИП _____ Костенко А.Ю., приказ №6 от 06.05.2025 г
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

М.П.

Форма по приложению 3-1

Приказа и.о. Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 336

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, ул.Тауелсиздик, 65**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Казбайлык Астана", БИН 060940004614, Карагандинская область, г.Караганда, пр.Н. Назарбаев, 37, н.п. 1, офис 227**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство пятиэтажного жилого дома №11 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского р-на Костанайской области**

(наименование, адрес)

Объект : **2-1 Строительство пятиэтажного жилого дома №11**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№47** от **21.05.2025 г.**

Акт выполненных работ №4

за **Декабрь 2025** (месяц, год) на **2-01-01-01 Подземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ** работы

Составлен (а) в текущих ценах на

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Отдел 2: Включение №1					
			Раздел 3: ЛС 2-01-01-01.Подземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ					
			Подраздел 1: Фундаменты (КР19)					
1	**27**	**6101-0108-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство основания под фундаменты, щебеночное**	**$м^3$**	**16,32725**	**16 669,0**	**272 159,0**	
2	**28**	**6104-0101-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 1,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м**	**шт. сборных конструкций**	**32**	**7 978,0**	**255 296,0**	
3	**29**	**221-104-0101** *РСНБ РК 2022*	**Плита ленточных фундаментов, группа несущей способности до 1,5 кгс/см2 СТ РК 956-93**	**$м^3$**	**5,72**	**89 375,0**	**511 225,0**	**Казахстан**
4	**30**	**6103-0101-0105** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Фундаменты ленточные бетонные. Устройство**	**$м^3$**	**6,532217**	**20 995,0**	**137 144,0**	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	31	212-101-0613 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 F150, W4	$м^3$	6,6302	27 333,0	181 223,0	Казахстан
6	32	6104-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	1	5 296,0	5 296,0	
7	33	6104-0202-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка	шт. сборных конструкций	5	5 827,0	29 135,0	
8	34	221-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Блоки бетонные для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	$м^3$	1,12	40 698,0	45 582,0	Казахстан
			Итого по подразделу 1: Фундаменты (КР19)				1 437 060	
			Подраздел 2: Стены подземной части здания (АР-14)					
9	35	6105-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены наружной однослойной из кирпича, простой	$м^3$	8,12356	36 546,0	296 884,0	
10	36	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	1,949654	20 698,0	40 354,0	Казахстан
11	37	213-101-0102 *РСНБ РК 2022*	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М125	1000 шт.	3,086953	102 422,0	316 172,0	Казахстан
12	38	6105-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка перегородки из кирпича армированной, толщина в 1/2 кирпича	$м^2$	48,48	15 671,0	759 730,0	
13	39	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены внутренней	$м^3$	6,5208	35 047,0	228 534,0	
14	40	213-101-0102 *РСНБ РК 2022*	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М125	1000 шт.	2,477904	102 422,0	253 792,0	Казахстан
15	41	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	1,564992	20 698,0	32 392,0	Казахстан
			Итого по подразделу 2: Стены подземной части здания (АР-14)				1 927 858	
			Итого по разделу 3: ЛС 2-01-01-01.Подземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ				3 364 918	
			Раздел 4: ЛС 2-01-01-02.Подземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр					
			Подраздел 1: Фундаменты (КР19)					
16	42	6101-0108-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство основания под фундаменты, щебеночное	$м^3$	8,16366	16 669,0	136 080,0	
17	43	6104-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 1,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м	шт. сборных конструкций	21	7 978,0	167 538,0	
18	44	6103-0101-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Фундаменты ленточные бетонные. Устройство	$м^3$	3,236108	20 995,0	67 942,0	
19	45	212-101-0613 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 F150, W4	$м^3$	3,28465	27 333,0	89 779,0	Казахстан

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	46	6104-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка**	**шт. сборных конструкций**	**6**	**5 296,0**	**31 776,0**	
21	47	6104-0202-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка**	**шт. сборных конструкций**	**9**	**5 827,0**	**52 443,0**	
			Итого по подразделу 1: Фундаменты (КР19)				**545 558**	
			Подраздел 2: Стены подземной части здания					
22	48	6105-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка стены наружной однослойной из кирпича, простой**	**$м^3$**	**7,64**	**36 546,0**	**279 211,0**	
23	49	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	**$м^3$**	**1,8336**	**20 698,0**	**37 952,0**	**Казахстан**
24	50	213-101-0102 *РСНБ РК 2022*	**Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М125**	**1000 шт.**	**2,9032**	**102 422,0**	**297 352,0**	**Казахстан**
25	51	6105-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка перегородки из кирпича армированной, толщина в 1/2 кирпича**	**$м^2$**	**16,8**	**15 671,0**	**263 273,0**	
26	52	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка стены внутренней**	**$м^3$**	**3,2604**	**35 047,0**	**114 267,0**	
27	53	213-101-0102 *РСНБ РК 2022*	**Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М125**	**1000 шт.**	**1,238952**	**102 422,0**	**126 896,0**	**Казахстан**
28	54	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	**$м^3$**	**0,782496**	**20 698,0**	**16 196,0**	**Казахстан**
			Итого по подразделу 2: Стены подземной части здания				**1 135 147**	
			Итого по разделу 4: ЛС 2-01-01-02.Подземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр				**1 680 705**	
			Итого по отделу Включение №1				**5 045 623**	
			ИТОГО по акту				**5 045 623**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)			5045623*6,3/100	317 874	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР			5045623+0+0+317874	**5 363 497**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)			5363497*5/100	268 175	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (2%)			5363497*2/100	107 270	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**5 738 942**	
			II квартал 2025 г. 28% (к-1,0388)				1 669 252	
			III квартал 2025 г. 55% (к-1,0587)				3 341 700	
			IV квартал 2025 г. 17% (к-1,079)				1 052 694	
			Итого в текущих ценах 2025 года				**6 063 646**	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			НДС (12%)				727 638	
			Итого с НДС				**6 791 284**	
			Итого со скидкой 2%				***6 655 458***	
						в т.ч. НДС 12%	***798 655***	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Казбайлык Астана", БИН 060940004614
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный

Директор_____ Мукашев И.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского район, БИН 060140005897
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или

Руководитель_____Исмагамбетов Н.М.
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "АСКОС+"

Эксперт по техническому надзору_____Мухамеджанов М.Н.
ИИН 920119050670
Аттестат № KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 г.
Аттестат № KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 г.
Аттестат № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата,
М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"

ГИП_____Костенко А.Ю., приказ №6 от 06.05.2025 г
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер,
М.П.