Д О Г О В О Р №71

безвозмездного пользования государственным имуществом

г. Караганда **«27» марта 2024 года**

ГУ «Управление экономики Карагандинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице **руководителя управления Аблаевой Т.Ю.**, действующее на основании Положения ГУ «Управление экономики Карагандинской области», утвержденного постановлением акимата Карагандинской области 08 августа 2023 года № 55/07, с одной стороны и **КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа единоборств» Управления физической культуры и спорта Карагандинской области** в лице **руководителя Папу Г.А.,** действующее на основании Устава КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа единоборств» Управления физической культуры и спорта Карагандинской области утвержденного приказом ГУ «Управление государственных активов и закупок Карагандинской области» от «12» октября 2013 года №209 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», на основании приказа ГУ «Управление экономики Карагандинской области от 27 марта 2024 года №5 «О передаче в безвозмездное пользование объектов областного коммунального имущества» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является безвозмездное пользование имуществом: помещение в здании расположенном по адресу: **Карагандинская область, город Караганда, проспект Бухар-Жырау, строение 53** общей площадью **578,5 кв.м.** с целевым назначением для проведения учебно-тренировочных занятий именуемое в дальнейшем «Имущество», находящееся на балансе **КГКП «Областная комплексная специализированная детско-юношеская спортивная школа» Управления физической культуры и спорта Карагандинской области** именуемое в дальнейшем «Балансодержатель».

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель безвозмездно временно пользуется Имуществом и возвращает то же имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором;

1.3. Имущество передается в безвозмездное владение и пользование Ссудополучателю сроком **с «27» марта 2024 г. по «31» января 2027 г.**

1.4. Ссудополучатель ознакомлен с состоянием Имущества.

Техническая характеристика Имущества указывается в акте приема-передачи, который подписывается представителями Ссудополучателя, балансодержателя и утверждается Ссудодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Общие условия

2.1.Ссудополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору, а также отдавать эти права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. пролонгировать, вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

3.1.2. осуществлять проверки целевого использования Имущества и исполнения иных условий настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. вносить предложения Ссудодателю о пролонгации, внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. обеспечить передачу имущества балансодержателем Ссудополучателю по акту приема-передачи и его утверждение в течение 10 календарных дней, со дня вступления в силу настоящего договора;

3.3.2. не препятствовать Ссудополучателю владеть и пользоваться Имуществом в установленном Договором порядке;

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. использовать принятое Имущество исключительно в целях и в соответствии с условиями Договора;

3.4.2. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.4.3. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Ссудополучателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

3.4.4. беспрепятственно допускать к Имуществу и прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.5. не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

3.4.6. за месяц до истечения срока действия Договора подать письменное заявление о желании продлить безвозмездное пользование и владение Имуществом. Отсутствие такового заявления дает основание Ссудодателю передать Имущество в безвозмездное пользование другим юридическим или физическим лицам;

3.4.7. при расторжении Договора обеспечить возврат Имущества в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором в течение 10 календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудополучателем и балансодержателем и утвержденному Ссудодателем;

3.4.8. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели);

3.4.9. поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести все расходы по содержанию Имущества.

В случае нарушения вышеназванных обязательств ответственным по договору остается Ссудополучатель.

4.Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Условия расторжения договора

5.1. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Ссудодателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Ссудодателя путем направления уведомления по адресу Ссудополучателя указанному в настоящем договоре (или вручения уведомления Ссудополучателю) в следующих случаях:

5.2.1. ликвидации Ссудополучателя как юридического лица;

5.2.2. нарушения Ссудополучателем условий Договора;

5.2.3. предоставления Ссудополучателю другого Имущества с его письменного согласия;

5.2.4. по письменному заявлению балансодержателя на имя Ссудодателя;

5.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или настоящим Договором.

В случае расторжения Ссудодателем Договора в одностороннем порядке Ссудополучатель обязан в течение 10-ти дней передать Имущество балансодержателю по акту приема-передачи, который подлежит представлению для утверждения Ссудодателю в течение 10-ти дней.

6. Особые условия

6.1. Договор составлен в трех экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и балансодержателя.

6.2. Изменения и дополнения вносятся в Договор путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

6.3. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Иные условия пользования имуществом: Условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим до заключения договора с 31.01.2024 года.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ГУ «Управление экономики Карагандинской области»	**КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа единоборств» Управления физической культуры и спорта Карагандинской области**
г. Караганда, ул. Алиханова,13 (место нахождения)	_____ (место нахождения)
Аблаева Т.Ю. Ф.И.О (подпись)	_____ Ф.И.О (подпись)

Мемлекеттік мүлікпен өтеусіз пайдаланудың
№71 ШАРТЫ

Қарағанды қаласы **2024 жылғы «27» наурыз**

Бұдан әрі «Несие беруші» деп аталатын «**Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ** атынан Қарағанды облысы әкімдігінің 2023 жылғы 8 тамыздағы № 55/07 қаулысымен бекітілген ережесі негізінде әрекет ететін **басқарма басшысы Аблаева Т.Ю.** бір тараптан, және бұдан әрі «Несие алушы» деп аталатын, **Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Мамандандырылған жеке сайысынан балалар және жасөспірімдер спорт мектебі» КММ** атынан «Қарағанды облысы мемлекеттік активтер және сатып алу басқармасы» ММ 2013 жылғы «12» қазандағы №209 бұйрығымен бекітілген, Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Мамандандырылған жеке сайысынан балалар және жасөспірімдер спорт мектебі» КММ жарғысы негізінде **әрекет етуші басшысы Г.А.Папу,** екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, «Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ-нің 2024 жылғы 27 наурыздағы «Облыстық коммуналдық мүлік объектілерін өтеусіз пайдалануға беру туралы» №5 бұйрығының негізінде төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Шарттың мәні келесі мүлікпен өтеусіз пайдалану болып табылады: Бұдан әрі «баланс ұстаушы» деп аталатын **Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Облыстық кешенді мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК** балансындағы бұдан әрі «Мүлік» деп аталатын **Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Бұқар Жырау даңғылы, 53 үй** мекенжайы бойынша орналасқан ғимаратындағы жалпы алаңы **578,5 ш.м.,** оқу жаттығу мақсаттарында пайдалану үшін үй-жайларын мүліктік жалдауға (жалға беруге) ұсыну шарттың мәні болып табылады.

1.2. Несие беруші Несие алушыға мүлікті тегін уақытша пайдалануға береді, ал мүліктің қалыпты тозуын ескере отырып, қандай күйде алса, сондай күйде немесе шартта ескертілген күйде қайтаруға міндеттенеді.

1.3. Мүлік Несие алушыға өтеусіз иелену және пайдалануға **2024 жылғы «27» наурыздан бастап 2027 жылғы «31» қаңтарды** қоса алғанда беріледі.

1.4. Несие алушы Мүліктің жай-күйімен танысты.

Мүліктің техникалық сипаттамасы Несие алушының, баланста ұстаушының өкілдерімен қол қойылған және Несие берушімен бекітілетін қабылдау-тапсыру актісінде көрсетіледі және осы шарттың ажыратылмайтын бөлігі болып табылады.

2. Жалпы шарттар

2.1. Несие алушы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін тапсыруға, сондай-ақ сол құқықтарды кепілзатқа беруге және оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізуге құқылы емес.

3. Тараптардың құқықтары және міндеттері

3.1.**Несие берушінің**:

3.1.1. Тараптардың келісімі бойынша Шартқа өзгертулер мен толықтыруларды енгізуге, мерзімін ұзартуға;

3.1.2. Мүліктің нысаналы пайдалануына және осы шарттың өзге талаптарының орындалуына бақылауды іске асыруға құқығы бар.

3.2.**Несие алушының**:

3.2.1. Несие берушіге Шарттың мерзімін ұзартуға, өзгертулер мен толықтыруларды енгізуге немесе бұзуға ұсыныс енгізуге құқығы бар.

3.3. **Несие беруші**:

3.3.1. Баланста ұстаушы мүлікті Несие алушыға қабылдау-тапсыру актісі бойынша тапсыруды және осы шарттың күші енген күннен бастап 10 күнтізбелік күн ішінде оны бекітуді қамтамасыз етуге;

3.3.2. Шартпен белгіленген тәртіпте Несие алушыға Мүлікпен иеленуге және пайдалануға бөгет жасамауға міндетті.

3.4. Несие алушы:

3.4.1. қабылданған Мүлікті тек сол мақсатта және Шарттың талаптарына сәйкес пайдалануға;

3.4.2. Мүлікті дұрыс күйінде ұстап-тұтуға, Мүліктің немесе онда орналасқан инженерлік коммуникациялардың бұзылуына әкеп соқтыратын іс-әрекеттерді жасамауға;

3.4.3. Несие алушының кінәсы бойынша және табиғи тозған кезде Мүліктің жеке элементтері, инженерлік құралдары қолданыстан шыққан жағдайда өз есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

3.4.4. Мүлікке және оған тиесілі жер учаскесіне Несие берушінің, Баланста ұстаушының, санитарлық қадағалау қызметінің және Мүлікті пайдалану және қолдану тәртібіне жататын, заңнама және өзге де нормаларын сақтауды бақылайтын мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз кіргізуге, анықталған бұзушылықтарды олар белгілеген мерзімде жоюға;

3.4.5. Шарт бойынша өз құқықтарын кепілзатқа беруге, оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізуге;

3.4.6. Шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғанға дейін бір ай бұрын Мүлікпен өтеусіз пайдалану және иеленуді ұзартуға ықылас білдіргені туралы жазбаша өтініш беру. Мұндай өтініштің болмауы Несие берушіге Мүлікті басқа заңды немесе жеке тұлғаларға өтеусіз пайдалануға тапсыруға негіз береді;

3.4.7. Шартты бұзған кезде Несие алушымен және баланста ұстаушымен қол қойылған және Несие берушімен бекітілген қабылдау-тапсыру актісі бойынша баланста ұстаушыға 10 күнтізбелік күн ішінде Мүліктің орынды тозуын ескере отырып оны қандай халде алса, сондай халде қайтаруға, немесе шартта белгіленген күйде қайтаруды қамтамасыз етуге;

3.4.8. Мүлікті жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық (нормативтік көрсеткіштерден аса тозған) жағдайда қайтарған кезде зиянды өтеуге;

3.4.9. Мүлікті дұрыс жағдайда сақтап отыруға, өз есебінен ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізуге, Мүлікті ұстап-тұту бойынша шығындарды өтеуге міндетті.

Жоғарыда айтылған міндеттерді бұзған жағдайда шарт бойынша жауапты Несие алушы болып табылады.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Тараптар өз міндеттерін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған жауапкершілікке тартылады.

5. Шартты бұзудың талаптары

5.1. Несие алушының Несие берушіні шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей жазбаша ескертіп, Шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқығы бар.

5.2. Шарт Несие берушінің бастамасы бойынша осы шартта көрсетілген Несие алушының мекенжайы бойынша ескертуді жолдау (немесе Несие алушыға ескертуді қолға беру) жолымен бір жақты соттан тыс тәртіпте мерзімінен бұрын келесі жағдайларда бұзылады:

5.2.1. Несие алушының заңды тұлға ретінде жойылнуы;

5.2.2. Несие алушымен Шарттың талаптары бұзылуы;

5.2.3. Несие алушыға оның жазбаша келісімімен басқа Мүлікті ұсыну;

5.2.4. Несие берушінің атына баланста ұстаушының жазбаша өтініші бойынша;

Несие беруші Шарты бір жақты тәртіпте бұзған жағдайда Несие алушы 10 жұмыс күні ішінде Мүлікті баланста ұстаушыға 10 жұмыс күні ішінде Несие берушіге бекітуге ұсынылуға жататын, қабылдау-тапсыру актісі бойынша тапсыруға міндетті.

6. Ерекше жағдайлар

6.1. Шарт әрбір тарап үшін және теңгерімде ұстаушыға біреуден бірдей заңдық күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасалады.

6.2. Осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар тараптардың қосымша келісімге қол қою жолымен енгізіледі.

6.3. Осы шартпен қарастырылмаған өзге де сұрақтар бойынша тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен басшылық етеді.

6.4. Мүлікті пайдаланудың өзге шарттары: жасасқан шарттың талаптары 2024 жылдың 31 қаңтарынан бастап шартты жасасқанға дейін пайда болған қатынастарға қолданылады.

3. Дауларды қарастыру тәртібі

7.1. Осы шарттан немесе осыған байланысты туындайтын Тараптар арасындағы даулар келіссөздер жолымен шешіледі, ал келісімге келмеген жағдайда сот тәртібінде шешіледі.

8.Тараптардың мекенжайлары мен реквизиттері:

«Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ	**Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Мамандандырылған жеке сайысынан балалар және жасөспірімдер спорт мектебі» КММ**
Қарағанды қ., Әлиханов көш., 13-үй	_____
Т.Ю.Аблаева _____ (қолы)	_____ (қолы)