Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" декабря 2025 года

Заказчик: ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищнойи инспекции Жылыойского района"Атырауская область, БИН: 180140000563, по адресу: г. г.Кульсары, ЖЫЛКЫШЫ ИЗТУРГАНОВ, 7***

Руководитель отдела Сәдуов Д.Б..

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 16 декабря 2025г. **ТОО «JJ Construction»___ в лице директора Кезбаева А.Б., г.Уральск, ул.Демократическая, д.1/2 ГСЛ №16020092 от 29.12.2016г.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве 17 декабря 2025г. строительно-монтажных работ ***ТОО "Проект Строй Инжиниринг", БИН: 131240005531, 18020995, 19.11.2018 , № аттестата эксперта № KZ80VJE00047548 от 19.06.2019 г. Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 19.06.2019 г. № 87 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,УРАЛЬСК Г.А. ,Промышленная зона Желаево ,8.1,*** *дата подписания* заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 17 декабря 2025г. ***ТОО "Жана Консалтинг ЛТД", аттестат эксперта № KZ92VJE00050921 от 19.11.2019 KZ82VJE00031022 от 03.10.2017г.; г.№ KZ22VJE0005092 от 19.11.2016 г. Приказ №42 от 06.09.2014БИН: 090140000871, Мангистауская область, г.Уральск, улица Бисен Жумагалиев, Строение 15/3***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ В С.ШОКПАРТОГАЙ ЖЫЛЫОЙСКОГО РАЙОНА

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***1. Задание на проектирование от 15.12.2021 г.; 2.Архитектурно-планировочное задание №KZ42VUA00659913 от 28.10.2022 г.; 3. Техническая условия выданным АО «НК»КТЖ» от 24.05.2022 г.; 4. Технические условия на электроснабжение, выданным АО «Атырау Жарык» №27 2205 от 18.04.2022г.;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля " KZ72REA00477492 10.06.2025"
Входящий регистрационный номер уведомления:
Дата и время приема уведомления: ***KZ72REA00477492 от 10.06.2025 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг" государственная лицензия от 18.05.2017 г. ГСЛ №17009033, I категория, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно Казахстанской области

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: ***начало работ 14.09.2023года; окончание работ 19.12.2025 года***; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, ***9 месяцев;*** фактически, месяц: **12 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По проекту	По факту

1	Категория надежности электроснабжения	-	III	III
2	Напряжение сети	кВ	10/0,4	10/0,4
3	Установленная мощность	кВт	1848	1848
4	Протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ (строительная длина)	м	15080	15080
5	Протяженность проектируемой ВЛ-0,4 кВ (строительная длина)	м	2990	2990
6	КТПН 10/0,4 кВ	шт	5	5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ В С.ШОКПАРТОГАЙ ЖЫЛЫОЙСКОГО РАЙОНА*** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробо вания;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***340 338 270,00*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***140 820 666,00*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***153 475 199,00*** тенге; прочие затраты: ***46 042 404,00 тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***219 962 132,71*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***61 757 381,62*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***168 221 400,12*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ В С.ШОКПАРТОГАЙ ЖЫЛЫОЙСКОГО РАЙОНА;***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Представитель Заказчика:

Руководитель отдела

Государственное учреждение

"Отдел жилищно-коммунального хозяйства

и жилищной инспекции

Жылыойского района" _____ *Сәдуов Д.Б.*

Авторский надзор:

Эксперт авторского надзора:

ТОО "Проект Строй Инжиниринг" _____ *Баймаганбетов А.*

Технический надзор:

Инженер-эксперт технического надзора

ТОО "Жана Консалтинг ЛТД" _____ *Шайхимов Е.*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор

ТОО "JJ Construction" _____ *Кезбаев А.Б.*