Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"30" июля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Каздорстройтех»,
100020, Карагандинская область г.Караганда, проспект Н.Абдирова, 30б
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора* ***Дарибекова Ернара Маратовича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
Строительство 60-ти квартирного жилого дома по улице Карла Маркса города Шахтинска (без благоустройства и наружных инженерных сетей
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ГУ "Отдел строительства города Шахтинска"
руководитель ***Рахимбаев Кайыржан Сабетович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Строй Эксперт Инжиниринг», РП «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по улице Карла Маркса города Шахтинска (без благоустройства и наружных инженерных сетей) (корректировка сметы)», шифр РП 001-0021
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)
ГУ "Отдел строительства города Шахтинск" , приказ № 59 н/қ от 08.11.2022г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4131,60	4131,60
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	12188,1	12188,1
В том числе подземной части	$м^3$	1897,7	1897,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	60	3329,7	1674,0	60	3329,7	1674,0
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	50	2726,4	1317,0	50	2726,4	1317,0
трехкомнатных	10	603,3	357,0	10	603,3	357,0
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого 60-ти квартирного жилого дома – пятиэтажное, из четырех секций, с подвалом, прямоугольной формы в плане.

Конструктивные решения:
Здание выполнено с продольными и поперечными несущими стенами.
Фундаменты – монолитный железобетонный фундаментный ростверк, на свайном основании.
Стены подвала – фундаментные блоки ФБС.
Гидроизоляция бетонных поверхностей фундамента, соприкасающиеся с грунтом - битумная за два раза.
Стены наружные и внутренние – из кирпича, армированные сеткой.
Облицовка наружных стен – из керамического кирпича.
Утеплитель наружных стен – плиты теплоизоляционные.
Плиты перекрытия – сборные железобетонные.
Перемычки – сборные железобетонные.
Лестницы – железобетонные марши.
Перегородки- из кирпича керамического толщиной 120 мм, из камней стеновых толщиной 200 мм, армированные сеткой.
Крыша – скатная, из деревянных конструкций с холодным чердаком.
Покрытие крыши – профилированный настил с полимерным покрытием.
Водосток – наружный, организованный.
Наружные двери – стальные, утепленные.
Окна – из пятикамерного ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом.
Отмостка – бетонная по щебеночному основанию.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *16 октября 2020 года;*
месяц, год

окончание работ *июль 2025 года;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства: *6,6 месяцев;*
фактически, месяц: *57 месяцев*.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,12_% и фактически применено 80,12% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Қарағанды-Жарық»

ТОО «Шахтинскводоканал» Рахимбергенов Н.Б.

ТОО «Шахтинсктеплоэнерго» Сейдуали А.С.

ТОО «Казактелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно - эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство 60-ти квартирного жилого дома по улице Карла Маркса города Шахтинска (без благоустройства и наружных инженерных сетей

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

директор **Дарибеков Ернар Маратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)