Договор субподряда № 12

п. Мырзакент 10.08.2020 г.

ПК "Маржан", в лице директора **Ли В. С**., действующего на основании Устава, БИН **940240001018**, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрячик» с одной стороны, и **ТОО "Намыс"**, в лице директора **Адильбеков Ж. Н.,** действующего на основании Устава, БИН **971140005106**, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить предусмотренную настоящим Договором работу и сдать ее результат Генеральному подрядчику в установленный срок, а Генеральный подрядчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. По настоящему Договору Субподрядчик обязан выполнить следующие работы:
«Строительство жилых домов с №11 по 20 на увеличенном земельном участке поселка Мырзакент в ходе ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного характера в Мактааральском районе Туркестанской области». Жилой дом №12. Фундаменты и кладка стены.

2. Права и обязанности Сторон

2.1.Субподрядчик обязуется:

2.1.1. приступить к выполнению работы не позднее 11.08.2020 года и завершить выполнение работ не позднее 05.09.2020 года;

2.1.2. обеспечить сохранность имущества, полученного от Генерального подрядчика, с момента его передачи Субподрядчику до момента его передачи Генеральному подрядчику;

2.1.3. производить качественное выполнение работ;

2.1.4. исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Генерального подрядчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика;

2.1.5. передать Генеральному подрядчику результат выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.Субподрядчик вправе:

2.2.1. привлекать к исполнению Договора субподрядчика (субподрядчиков).

2.3.Генеральный подрядчик обязуется:

2.3.1. нести в полном объеме обязательство по обеспечению подрядных работ материалами, оборудованием и техникой;

2.3.2. оплатить работу в размере, сроки и порядке, предусмотренные условиями настоящего Договора;

2.3.3. принять от Субподрядчика результат выполненных работ в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором и законодательством.

2.4.Генеральный подрядчик вправе:

2.4.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика;

2.4.2. в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Генеральный подрядчик обязан уплатить

Субподрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Генерального подрядчика от исполнения Договора.

3. Дополнительные условия

3.1. Субподрядчик обязан немедленно предупредить Генерального подрядчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Генеральным подрядчиком материала, оборудования, технической документации или иных предметов;

- возможных неблагоприятных для Генерального подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.2. Генеральный подрядчик обязан в течение трех дней после получения извещения Субподрядчика об обстоятельствах, указанных выше, дать указания Субподрядчику о дальнейших действиях.

3.3. Если Генеральный подрядчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Субподрядчика о данных обстоятельствах, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материалы, оборудование, техническую документацию или иные непригодные вещи, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, препятствующих качественному и своевременному выполнению Субподрядчиком своих обязательств, Субподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков, а также оплаты за фактически выполненный объем работ.

3.4. Субподрядчик, не предупредивший Генерального подрядчика о данных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Генерального подрядчика о приостановлении работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Генеральному подрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Договора имущества, несет Генеральный подрядчик. В этом случае Генеральный подрядчик должен в течение разумного срока за свой счёт заменить погибшее имущество пригодным для продолжения работы по Договору или за свой счёт восстановить поврежденное имущество. В противном случае Субподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать оплаты фактически выполненных им работ.

3.6. Риск случайной гибели переданной для переработки вещи несет Генеральный подрядчик. В этом случае Генеральный подрядчик должен оплатить Субподрядчику фактически выполненные им работы; при этом обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. Вместо этого Генеральный подрядчик вправе в разумный срок предоставить Субподрядчику за свой счёт аналогичную вещь для переработки.

3.7. Риск случайного повреждения переданной для переработки вещи несет Генеральный подрядчик. В этом случае Генеральный подрядчик должен в разумный срок за свой счёт восстановить поврежденную вещь или предоставить аналогичную вещь для переработки. В противном случае Субподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать оплаты фактически выполненных им работ.

3.8. Если результат работы до наступления срока его сдачи (приемки) Генеральному подрядчику случайно погиб или окончание работы стало невозможно не по вине Сторон, Субподрядчик не вправе требовать оплату за выполненную работу. Если результат работы случайно погиб либо случайная невозможность окончания работы произошли после наступления срока сдачи (приемки) результата Генеральному подрядчику, но до его фактического принятия Генеральным подрядчиком, Субподрядчик также не вправе требовать оплату за выполненную работу, если такая просрочка сдачи (приемки) результата произошла не по вине Генерального подрядчика.

3.9. Если результат работы случайно погиб либо случайная невозможность окончания работы произошли после наступления срока сдачи (приемки) результата Генеральному подрядчику, но до его фактического принятия Генеральным подрядчиком, Субподрядчик вправе требовать оплату за работу в полном объеме, предусмотренном Договором, если такая просрочка сдачи (приемки) результата произошла по вине Генерального подрядчика.

3.10. Если окончание работы стало невозможно не по вине Сторон, обязательства по Договору прекращаются. При этом Субподрядчик должен передать Генеральному подрядчику неоконченный результат работ, а Генеральный подрядчик должен возместить Субподрядчику фактически понесенные им расходы.

3.11. Если результат работы до наступления срока его сдачи (приемки) Генеральному подрядчику был случайно поврежден, Субподрядчик вправе либо восстановить в разумный срок за свой счёт поврежденную вещь, сохраняя при этом право на первоначально установленную сумму оплаты работ, либо отказаться от исполнения настоящего Договора без права на оплату фактически выполненных им работ. Аналогичные последствия наступают в случае, если результат работы был случайно поврежден после наступления срока сдачи (приемки) результата Генеральному подрядчику, но до его фактического принятия Генеральным подрядчиком, если такая просрочка сдачи (приемки) результата произошла не по вине Генерального подрядчика.

3.12. Если результат работы был случайно поврежден после наступления срока сдачи (приемки) результата Генеральному подрядчику, но до его фактического принятия Генеральным подрядчиком, Субподрядчик вправе требовать оплату за работу в полном объеме, предусмотренном Договором, если такая просрочка сдачи (приемки) результата произошла по вине Генерального подрядчика.

3.13. При прекращении настоящего Договора (по любым основаниям) Субподрядчик обязан возвратить Генеральному подрядчику предоставленные Генеральным подрядчиком, оставшиеся неиспользованными материалы, оборудование, переданную для переработки вещь и иное имущество. Если такой возврат оказался невозможным, Субподрядчик должен возместить Генеральному подрядчику стоимость материалов, оборудования и иного полученного от Генерального подрядчика имущества; однако при случайной гибели или случайном повреждении вышеуказанного имущества наступают правовые последствия, предусмотренные иными условиями настоящего Договора.

4. Порядок приемки работ

4.1. Приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. После полного выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора Субподрядчик не позднее двух извещает Генерального подрядчика о готовности результата. Получив данное извещение, Генеральный подрядчик должен в течение двух дней приступить к приемке.

4.1.2. Приемка производится в присутствии Субподрядчика. Процедура приемки должна быть завершена в течение трех дней с момента получения Генеральным подрядчиком вышеуказанного извещения. По результатам приемки обеими Сторонами подписывается акт приемки выполненных работ в двух экземплярах. В случае неполного выполнения Субподрядчиком работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, Генеральный подрядчик вправе отказаться от приемки результата до устранения недоделок. После устранения соответствующих недоделок процедура приемки осуществляется в таком же порядке.

4.2. Если во время приемки результата работы Генеральным подрядчиком были обнаружены отступления от Договора, ухудшившие результат работы, или иные недостатки, которые делают результат непригодным для предусмотренного в Договоре либо - при отсутствии в Договоре соответствующего условия - для обычного использования, Генеральный подрядчик вправе отказаться от приемки результата работы до момента полного устранения Субподрядчиком таких недостатков.

4.3. Если Генеральный подрядчик не подписал (отказался от подписания) акт приемки выполненных работ, Субподрядчик вправе подписать данный акт в одностороннем порядке со своей Стороны. Такой односторонний акт приемки

выполненных работ предоставляет Субподрядчику право потребовать от Генерального подрядчика оплаты выполненных работ, если Субподрядчик докажет, что Генеральный подрядчик необоснованно отказался от подписания соответствующего акта.

4.4. Субподрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Генерального подрядчика мелкие отступления от требований к результату работы, если они не повлияли на качество результата работы.

4.5. В случае ненадлежащего выполнения работ Субподрядчик не вправе ссылаться на то, что Генеральный подрядчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

4.6. Если работы были выполнены Субподрядчик некачественно либо оказались невыполненными вследствие недоброкачественности предоставленного Генеральным подрядчиком материала или оборудования либо вследствие исполнения ошибочных указаний Генерального подрядчика, Субподрядчик вправе требовать оплаты установленной Договором цены с учётом выполненной части работы.

4.7. При наличии недостатков, за которые Субподрядчик отвечает, Генеральный подрядчик, кроме прочих установленных законодательством требований, вправе также самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить такие недостатки и потребовать от Субподрядчик возмещения своих расходов на их устранение.

4.8. Результат выполненной работы должен соответствовать обязательным требованиям нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Общая цена работы по настоящему Договору составляет **3 500 000,00 (три миллиона пятьсот тысяч тенге 00 тиын) тенге.** Данная цена является твердой.

5.2. Генеральный подрядчик должен произвести полную предварительную оплату работы в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора. До момента полной предварительной оплаты Субподрядчик вправе не приступать к выполнению работ.

5.3. Оплата работ осуществляется Генеральным подрядчиком путем внесения денежных средств в кассу Субподрядчика.

5.4. Стоимость работ включает в себя НДС (12 %) в сумме **375 000,00 (триста семьдесят пять тысяч тенге 00 тиын) тенге.**

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан;

6.2. В случае просрочки исполнения Стороной настоящего Договора своих денежных обязательств, она должна выплатить другой Стороне неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. За каждый случай нарушения Субподрядчиком начального и конечного сроков выполнения работы Субподрядчик должен выплатить Генеральному подрядчику неустойку в размере **3 500,00 (три тысячи пятьсот тенге 00 тиын) тенге** за каждый день просрочки.

6.4. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

7.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

7.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации ставшей таковой не по вине Сторон.

7.4. Стороны не несут ответственности в случае передачи информации субъектам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.5. Обязательства по сохранению конфиденциальности информации действуют в течение времени действия настоящего Договора и 2 лет после прекращения его действия.

8. Форс-мажор

8.1. В случае, если надлежащему исполнению обязательства Субподрядчика по выполнению работы в установленный срок препятствует обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажорное обстоятельство), срок исполнения соответствующего обязательства автоматически продлевается на период действия такого обстоятельства непреодолимой силы. Однако в случае, если соответствующее обязательство Субподрядчика не будет исполнено в течение[Расторжение при форс-мажоре с момента наступления первоначального срока его исполнения, автоматическое продление срока исполнения соответствующего обязательства прекращается, а Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Субподрядчика за 10 дней. В этом случае Субподрядчик должен передать Генеральному подрядчику неоконченный результат работ, а Генеральный подрядчик должен возместить Субподрядчику фактически понесенные им расходы.

9. Применимое право и порядок разрешения споров

9.1. К взаимоотношениям Сторон по настоящему Договору применяе законодательство Республики Казахстан.

9.2. Перед обращением в суд за разрешением возникшего спора, Сторона настоящего Договора должна направить другой Стороне письменную претензию с указанием своих требований к другой Стороне, с предложением добровольного удовлетворения этих требований и срока для добровольного удовлетворения. Данный досудебный порядок считается соблюденным для цели обращения в суд с момента получения письменного отказа другой Стороны от удовлетворения требования либо при неполучении письменного ответа на претензию в течение[Ответ на претензию] дней с момента получения претензии другой Стороной, либо при неудовлетворении другой Стороной изложенного в претензии требования в срок, указанный в претензии. Данный досудебный порядок не распространяется на требования, которые по своему характеру не предполагают возможность другой Стороны Договора удовлетворить их (о признании сделки недействительной и т.п.).

9.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора либо в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, подлежат окончательному урегулированию в Арбитражном центре Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен» согласно его действующему Регламенту.

9.4. Предметом, который подлежит рассмотрению арбитражем, являются все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора либо в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности.

9.5. Местом проведения арбитражного разбирательства будет – город Астана.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор, а также соглашения о его изменении или дополнении действительны лишь при условии облечения их в письменную форму путем подписания обеими Сторонами единого документа.

10.2. Обо всех изменениях в банковских, почтовых, электронных и иных реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга не позднее двух календарных дней с момента их официального утверждения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом.

10.3. Стороны настоящим подтверждают, что на момент подписания Договора:

- не находились под влиянием обмана, насилия, угрозы;

- Договор не является мнимым и притворным;

- обладают правоспособностью и дееспособностью, позволяющими вступать в гражданско-правовые отношения.

10.4. Стороны пришли к соглашению нотариально не удостоверять настоящий Договор.

10.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

11. Реквизиты, юридические адреса и подписи Сторон:

Генеральный подрядчик:

ПК "Маржан"
адрес: Туркестанская область,
Мактаарльский район, п.Мырзакент,
Кожанов , 100
БИН 051240006304
Директор

Ли В.С.

Субподрядчик:

ТОО "Намыс"
адрес: Туркестанская область,
Жетысайский район, г.Жетысай,
С.АЖИБЕКОВ, 29
БИН 971140005106
Директор

Адильбеков Ж. Н.