«Қостанай қаласының су құбырының тазарту құрылыстарында су дайындау жүйесін реконструкциялау және қалпына келтіру (сүзгілер мен тұндырғыштар блогы, реагенттік шаруашылық, тұндырғыштары бар сүзу бөлімшесі)»

жұмыс жобасы бойынша

03.10.2022 ж. № 12-0310/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай-Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"АКВА-Д" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0310/22 от 03.10.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция и восстановление системы водоподготовки на очистных сооружений водопровода города Костаная (блок фильтров и отстойников, реагентное хозяйство, фильтровальное отделение с отстойниками)»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция и восстановление системы водоподготовки на очистных сооружений водопровода города Костаная (блок фильтров и отстойников, реагентное хозяйство, фильтровальное отделение с отстойниками)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.07.2022 г. № 991240001001/220550/00 (550).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д", лицензия от 08.07.2014 г. № 14009806.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 мая 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 29 сентября 2022 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 29 ноября 2012 года № 2567 о предоставлении "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" права постоянного землепользования на земельный участок площадью 10,2443 га для обслуживания АБК, блока фильтров и отстойников, насосной станции повторного использования воды, реагентного хозяйства, фильтровального отделения с отстойниками и складами, насосной станции, хлораторной и склада хлора, проходной, насосной № 2, бомбоубежища, резервуара на 10 000 м3;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 01 августа 2018 года № 2123 об изменении целевого назначения земельных участков "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" права постоянного землепользования на земельный участок площадью 10,2443 га для объектов иной зоны;

разрешение акима города Костаная Костанайской области от 04 июня 2021 года № 1-29/1328 на реконструкцию;

акт на право постоянного землепользования земельного участка с кадастровым номером 12-193-027-5534, площадью 10,2443 га для обслуживания АБК, блока фильтров и отстойников, насосной станции повторного использования воды, реагентного хозяйства, фильтровального отделения с отстойниками и складами, насосной станции, хлораторной и склада хлора, проходной, насосной № 2, бомбоубежища, резервуара на 10 000 м3, изготовленный Костанайским филиалом РГП «НПЦзем» 26 февраля 2013 года № 193-570;

бюджетная программа, утвержденная приказом от 31 декабря 2021 года № 268 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2022-2024 годы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 24 апреля 2018 года № KZ42VUA00036959, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 28 сентября 2022 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926 и приложения к государственной лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2021 году;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 08 сентября 2022 года;

заключение от 20 июня 2018 года по техническому обследованию конструкций здания реагентного хозяйства № 2 «Реконструкция и восстановление водоочистных сооружений на 100 000 м3/сут города Костаная (блок фильтров и отстойников, реагентное хозяйство, насосная станция повторного использования воды)», расположенного по пр.Абая,19 в г. Костанае, выполненное ТОО «Промстройпроект» (свидетельство об аккредитации от 13 сентября 2017 года № 00166, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестициям и развитию РК);

заключение от 11 декабря 2021 года Арх. № ТО/Gcom/1121/269 о техническом состоянии строительных конструкций «Реконструкция и восстановление и водосточных сооружений 100 000 м3//сут, расположенного по адресу: г. Костанай по пр. Абая,19» Водоочистные сооружения 2-ой стадии. Блоки Е, Ж, выполненное ТОО «Astana-G-Company» (свидетельство об аккредитации от 28 мая 2020 года № KZ82VWC00002223, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);

заключение от 18 марта 2022 года Арх. № ТО/Gcom/0322/33 о техническом состоянии строительных конструкций здания насосной повторного использования воды, расположенного по адресу: пр. Абая,19, г. Костанай, выполненное ТОО «Astana-G-Company» (свидетельство об аккредитации от 28 мая 2020 года № KZ82VWC00002223, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);

технические паспорта: блок-фильтров № 2 и отстойников (модернизация очистных сооружений водопровода г. Костанай от 31 марта 2021 года; реагентного хозяйства от 18 февраля 2000 года; насосной повторного использования воды от 18 февраля 2000 года;

протокол технического совещания касательно установки регулятора давления на напорных водоводах на выходе с насосной станции 2-го подъема, утвержденный заказчиком 18 марта 2022 года;

письмо заказчика от 27 апреля 2022 года № 1041 об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 27 апреля 2022 года № 1042 о расстоянии вывоза грунта и мусора;

письмо заказчика от 06 мая 2022 года № 1159 о финансировании;

письмо заказчика от 21 июня 2022 года № 1529 о согласовании и сроках реализации рабочего проекта;

письмо заказчика от 23 августа 2022 года № 3-3/5035 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 31 августа 2022 года № 2197 касательно насосов промывки;

письмо заказчика от 02 сентября 2022 года № 2247 сроках реализации рабочего проекта;

письмо заказчика от 30 сентября 2022 года № 2585 о том, что ранее работы не производились;

письмо ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата г. Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 02 сентября 2022 года № 10/5213 об отсутствии тепловых сетей, находящихся на балансе предприятия, проходящих по территории ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 19 августа 2021 года № ЮЛ-Ф-301 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Технические условия:

от 16 июня 2021 года № 2751 (с изменениями от 31 августа 2022 года № 2207) ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение;

от 20 сентября 2021 года № 31 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на электроснабжение;

от 05 апреля 2022 года № 823 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоотведение;

от 01 сентября 2022 года № 2218 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на вынос теплотрассы Д-159;

от 01 сентября 2022 года № 2219 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на вынос КЛ-10кВ из-под пятна застройки;

от 02 сентября 2021 года № 45 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на электроснабжение;

от 19 сентября 2022 года № 10/5479 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата г. Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план теплосети (перенос теплосети и теплотрассы) согласован ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 06 сентября 2022 года;

план трасс КЛ-10кВ согласован ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 09 сентября 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Автоматика	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
3	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
7	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует
8	Общая пояснительная записка и приложения	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
9	Конструкции железобетонные	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
10	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077 KZ53VJE00049489	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
13	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует

14	Наружные сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
15	Тепловые сети	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
16	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	5,9096	5,9096
2	Производительность водоочистных сооружений	м^3/сут.	100000	100000
3	Производительность системы водоподготовки Блока №2	м^3/сут.	50000	50000
4	Производительность реагентного хозяйства	м^3/сут.	100000	100000
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5778,320	5289,773
5.1	СМР	млн. тенге	1607,044	1158,185
5.2	оборудование	млн. тенге	3247,147	3295,286
5.3	прочие затраты	млн. тенге	924,129	836,302
6	В ценах по годам строительства:			
	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		166,222
6.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	2519,019	
6.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге		4,461
6.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	3259,301	
6.4	В ценах 2024 года	млн. тенге		5119,090
6.5	Продолжительность строительства	мес.	9	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и восстановление системы водоподготовки на очистных сооружений водопровода города Костаная (блок фильтров и отстойников, реагентное хозяйство, фильтровальное отделение с отстойниками)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласының су құбырының тазарту құрылыстарында су дайындау жүйесін реконструкциялау және қалпына келтіру (сүзгілер мен тұндырғыштар блогы, реагенттік шаруашылық, тұндырғыштары бар сүзу бөлімшесі)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

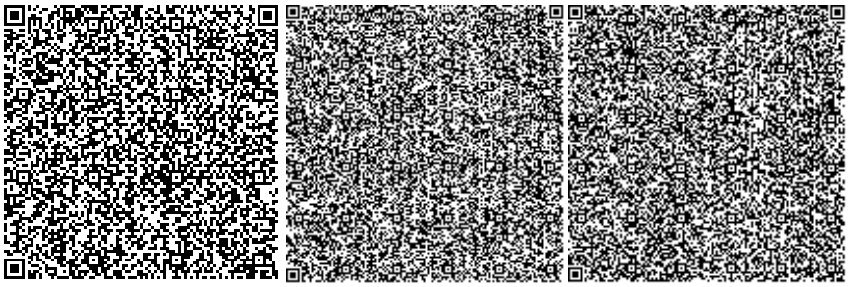
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

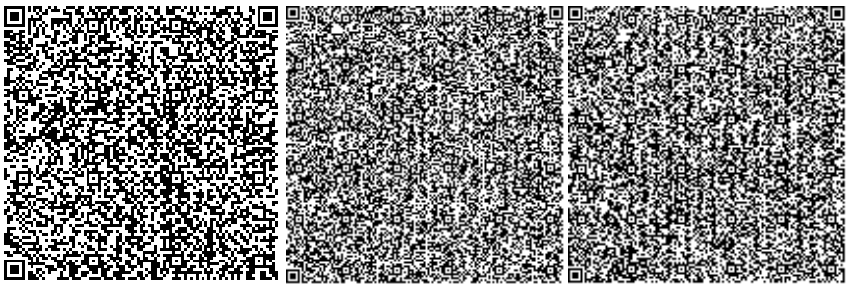
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

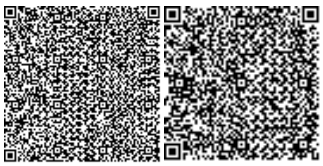
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

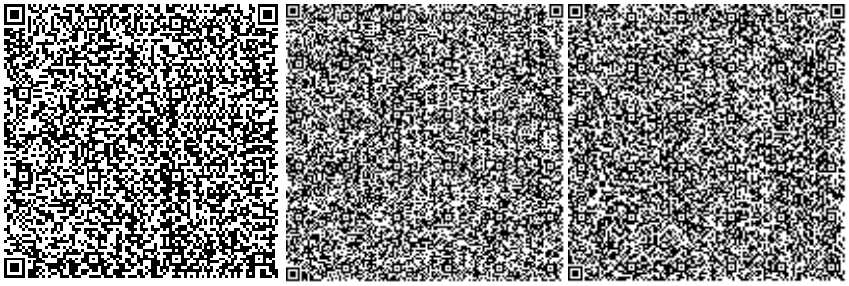


Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

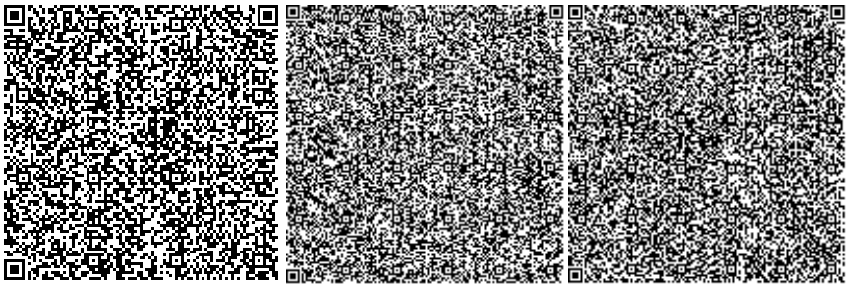




Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

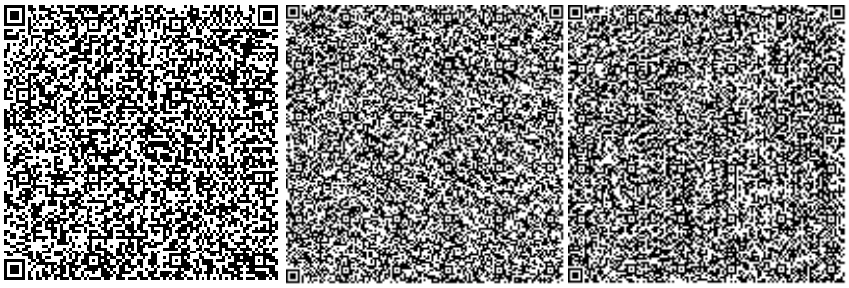
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



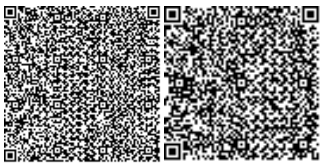
Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

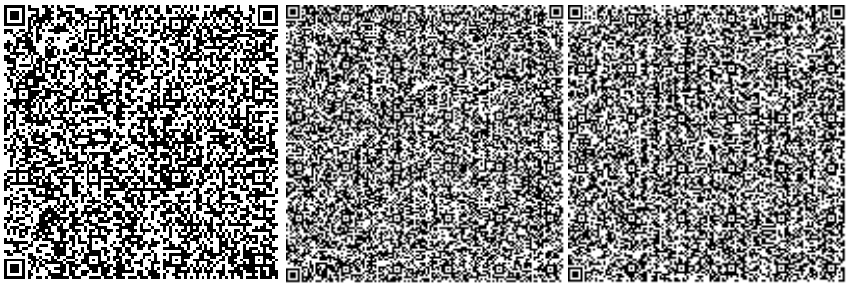


Ткаченко В.В.



Эксперт

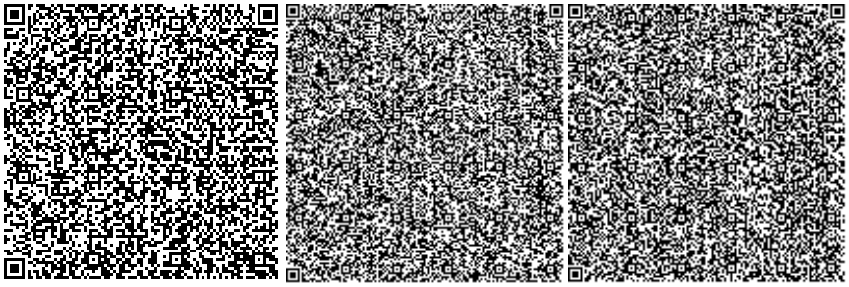
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

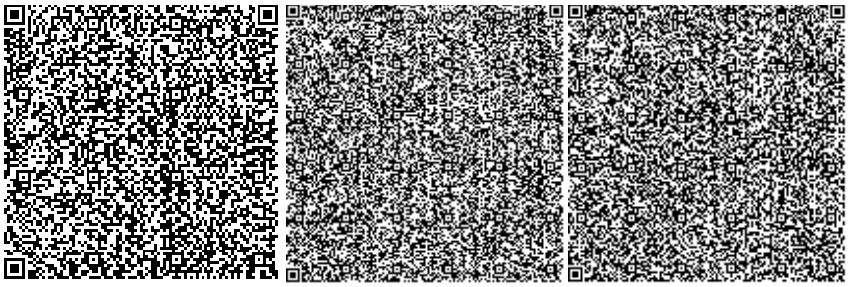
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

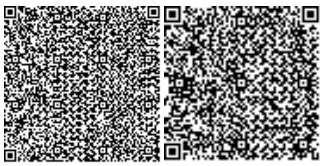


Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

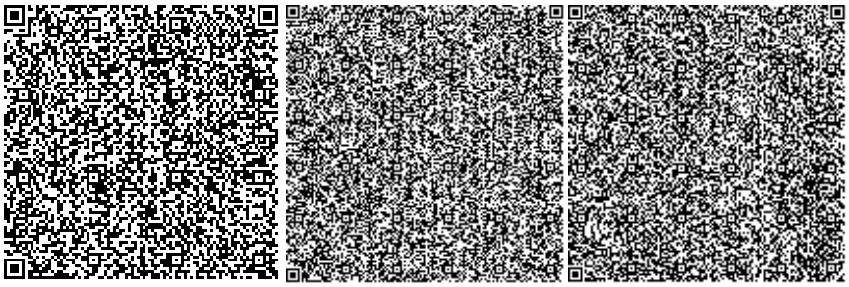




Максимова О.И.

Эксперт

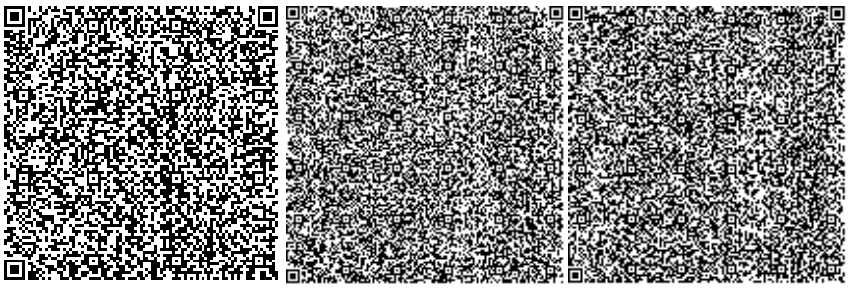
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

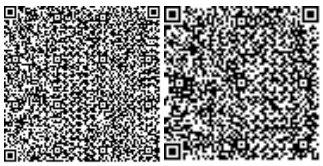
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

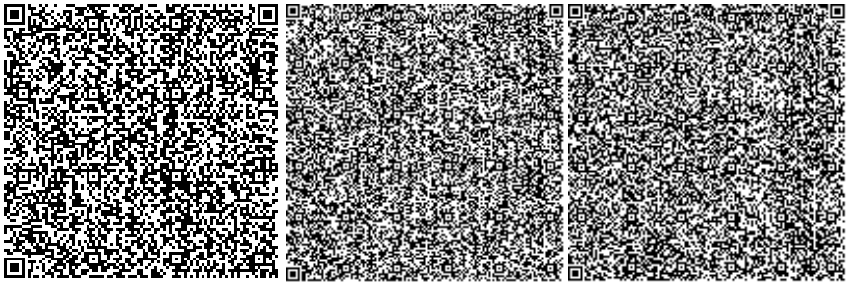


Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

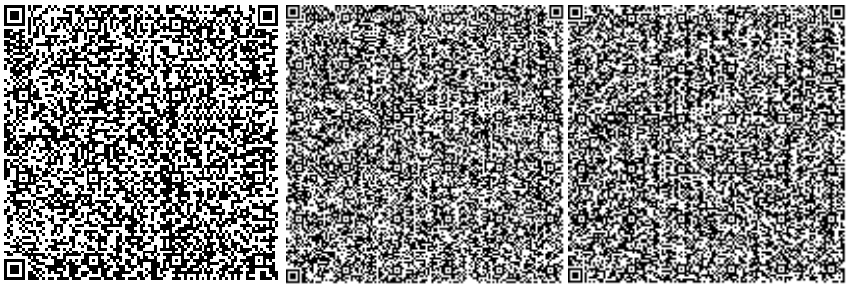




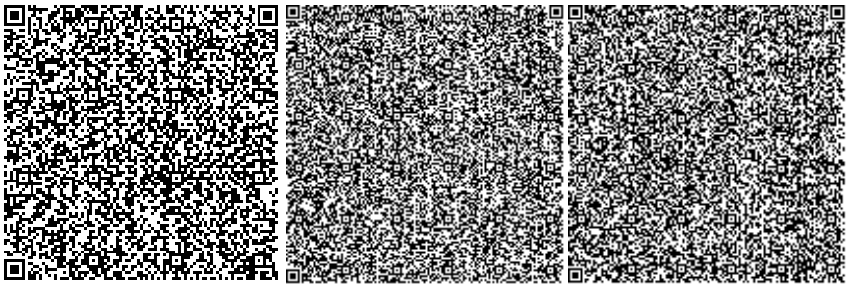
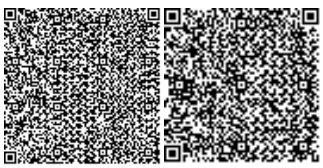
Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону