Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" октябрь 2025 года

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства Нуринского района", БИН 131040009031, тел.: 87214422504, Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура, К.МЫНБАЕВА, 44***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от _____ октября 2025 г. ТОО "Наладочный центр Темиртау", директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г. Караганда, Пичугина, 246, 477807, БИН 010940009831, тел.: 87212477807***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от _____ октября 2025 г. ТОО "KAZ TECH ENGINEERING", эксперт технического надзора Мәжит Ж.А., № KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 г., KZ93VJE00028690 от 12.07.2027 г., KZ66VJE00028691 от 12.07.2017 г., БИН181140005903, тел.: 87474349930***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____ ***от _____ октября 2025г. ТОО «ASK PROJECT 1», эксперт авторского надзора Сейтжапарова А.А., приказ №2-ОД от 01.08.2024 г. БИН 060440001230, тел.: 87213905141***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство водопроводных сетей в с.Кантай, Нуринского района, Карагандинской области»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинскаяобласть, Нуринский район ,с.Кантай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____", дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 04.12.2023 *г.* года № ***31 Аппарат акима с. Кантай Нуринского района***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ, KZ15REA00461155 от 08.04.2025г. , KZ74REA00496177 от 29.08.2025 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) ТОО «ASK PROJECT 1» А-22-23-НВ

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства Нуринского района", № 82-Н от 19.12.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2025 года;***
окончание работ ***октябрь 2025 года;***
при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц: ***6***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Мощность, вместимость, пропускная способность	Чел в смену				
Общая площадь:	М2				

Площадь застройки:	М2				
Строительный объём:	М3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее – м2)**		
Число этажей	**этаж**		
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее – м3)**		
В том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными***: водонапорная башня 25 м3 – 1 шт, Насосные станции - 1 шт. Общая протяженность поселковой сети водопровода. – 7364 м. Из них: д110 – 7306 м, абонентская д32 – 928 м, гидрант пожарный - 22 шт, ж/б колодцы д1500 – 50 шт, Электросети – ВЛ 6-10кВ – 1120 м, трансформаторная подстанция КТПН-25-40 кВА, дизельная генераторная установка с системой АВР.***
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 422513,039 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 369220,414 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8023,373 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 414062,778 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 369220,414 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8023,373 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство водопроводных сетей в с.Кантай, Нуринского района, Карагандинской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства Нуринского района" руководитель Асылхан Е.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Мәжит Ж.А. - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017 г., По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ***ТОО "KAZ TECH ENGINEERING"***

(наименование организиации)

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) ***Директор Мәжит Ж.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ASK PROJECT 1» Сейтжапарова А.А.,***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***директор ТОО «ASK PROJECT 1» Сейтжапарова А.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт ТОО «ASK PROJECT 1» Сейтжапарова А.А.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Наладочный центр Темиртау", Директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**8234**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб **D110x6,6** **Д32x2**	 м м	 **7306** **928**	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант H=2,00	шт	22	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) двухслойная профилированная	м		
	7) из полиэтилена	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	50	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец		ж/б	Д1500	50	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Руководитель *ГУ "Отдел строительства Нуринского района" Асылхан Е.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ эксперт ТОО «ASK PROJECT 1»_____Сейтжапарова А.А. _

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП ВЛ6-10кВ	киломерт (далее – км)	1,12
2	Воздушные ЛЭП КЛ-0,4кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	20
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки	км	
	2) кабель АВБбШв-1,0 3х35+1х16	км	
	3) кабель АВБбШв-1,0 3х10+16	км	
	3) кабель АВБбШв-1,0 3х6	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	

Заказчик Руководитель *ГУ "Отдел строительства Нуринского района" Асылхан Е.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ эксперт ТОО «ASK PROJECT 1»_____ Сейтжапарова А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)