"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ51REA00417924 13.09.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун Оксана Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Актюбинский ОФ "АО "НК "ҚазАвтоЖол", 30000, г. Актобе, г. Актобе, Маресьева, 89, 546571

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Реконструкция участка автомобильной дороги республиканского значения А-27 «Актобе – Атырау – граница РФ (на Астрахань)», км 100-160».
Корректировка сметной документации
Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 10.10.2018 года.
Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2024 года.
При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат Мугалжарского района Актюбинской области
от 16.11.2015 года № 431.
2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы
Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Мугалжарским районным отделением Актюбинского филиала РГП "НПЦзем"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 20.11.2015 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.
3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Интехцентр ЛТД" 22018074 30.09. 2022 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 20.02.2015 года № 12, **выданного** РГУ « Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена РГУ Комитет автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК" 18 17. 02.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 08.02.2023, Государственная, Тикибаев Ержан Амангельдинович; Хван Константин ;Бердашев Бауржан Жаскайратович;Баширов Рустем Каирбергенович;Масанова Анар Камидолловна;Койшебаева Гульмира Сопиевна ;Баймамырова Гульнар Рымбековна, 87172573993;87172573993; 87172573993;87172573993;87172573993;87172573993;87172573993, +;+;+;+;+;+;+, Заместитель генерального директора по производству РГП "Госэкспертиза";Руководитель сектора РГП "Госэкспертиза";Начальник отдела РГП " Госэкспертиза";Начальник управления РГП "Госэкспертиза";И.о. начальника отдела РГП "Госэкспертиза"; Руководитель сектора РГП "Госэкспертиза";Эксперт РГП "Госэкспертиза", РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза ";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Uniserv", 090006, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, К. Аманжолава, 99/1, 8(7112)51-53-64,8(7112)50-44-80,8(7112)50- 68- 32,8(7112)51-54-26, 1400667 5, 15.05.2014 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 20.08.2018 года № №1/РЕК.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № №38 от 31.07.2019 года назначен (в случае назначения) Исмаилов Курмангазы Ахатаевич, Начальник отдела ККиПР,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Алма-Атинский архитектурный- строительный институт, 1990, Строительно-технологический факультет

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № №144-Л/С от 20.03.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Сатбаев Динмухамед Кайратович , Генеральный директор ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахский автомобильно-дорожный институт им. Л.Б. Гончарова , 2015 г., Транспортное Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 15 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «Интехцентр ЛТД», №22018074, 30.09.2022 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы , Заречный-2 , 379 , 952353

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице АДАЕВ КАЙРАТ МАКСАТОВИЧ , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 21.10.2018 года № 01-18;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «M50 Consulting Group»;ТОО «M50 Consulting Group» , Республика Казахстан, г.Астана, район " Алматы";Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы" , Проспект Ракымжан Кошкарбаев;проспект Ракымжан Кошкарбаев , 28;28 , ВП 9;ВП 9 , 87172238233;87172238233

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Нурмухаметов Нурсултан Сержанулы;Персиянов Вадим Николаевич KZ45VJE00056326;KZ72VJE00024994 от 04.08.2020 0:00:00;13.04.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 18.09.2018 0:00:00;18.09.2018 0:00:00 № №1/ТН;№1/ТН,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.