Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 11 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района», БИН 180440041829, тел. 87164720700, 020900 Акмолинская область, г.Есиль, ул. Д. Конаева 13**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«14» 10 2025 г., ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР», директор Нурмагамбетов Н.Е., г.Аксу, ул. Донентаева, дом №8, БИН 090740012561, 87056087708**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**«15» 10 2025г., ТОО «KZ Стройэксперт» эксперты Тлеуханов Н.Б. аттестат № KZ22VJE00065567 от 18.05.2021г. №KZ49VJE00065566 от 18.05.2021 г. №KZ07VJE00065352 от 11.05.2021 г., Ахметжанов Б.Б. аттестат №KZ41VJE00029917 от 28.08.2012 г., БИН 020340001190, тел. 87074292441, 87015786230**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«15» 10 2025г. ТОО «Прикаспийское управление строительства - Шымкент»в лице эксперта авторского надзора Карабаев К. №3 от 20.03.2023 г., БИН 001140003288, тел. 87014411001**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей села Красивое Есильского района Акмолинской области», уровень ответственности II(нормальный), не относящийся к технически сложным.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **село Красивое, Есильский район, Акмолинская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано от 26.10.2021 года за №38**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участокв том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»KZ51REA00323543 от 24.03.2023 года, KZ13REA00452946 от 24.02.2025 года, KZ78REA00495620 от 27.08.2025 года., KZ43REA00504301 от 06.10.2025года.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Прикаспийское управление строительства – Шымкент» №25-2021 от 2022года.**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) **руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» №12 от 03.03.2022г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2023 г.**;

окончание работ **октябрь 2025 г.**;

при продолжительности строительства, месяц: **31 ;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц: **31**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Водопровода	м	46220,0		44252,6	
Сети канализации на территории насосной станции НС-2	м			148,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной	м3		

части					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Показатели	Попроекту	Фактически			
	числоквартир	площадьквартир, м2	числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водопроводная сеть от НС-1 до НС-2

Прокладка водопроводной сети – 5602,4м., из них: трубопровод ПЭØ110х6,6мм. – 5598,2 м., ПЭØ90х5,4мм – 4,2 м. Прокладка футляров труба Ø315мм. – 203 м. Монтаж водопроводных круглых колодцев из ж/б изделий – 8шт.

Водопроводные сети на территории насосной станции (НС-1)

Прокладка водопроводной сети – 64,8м., их них: труба ПЭØ110х6,6мм. – 45,1м., труба ст. Ø108х4мм. – 19,7м. Монтаж водопроводных круглых колодцев из ж/б изделий - 1 шт. Монтаж водопроводных камер (Скважина№1 и Скважина №2) – 2шт. Монтаж (устройство) КТПН 10/0,4 кВ, мощностью 160кВт – 1шт. Монтаж (устройство) опор ВЛЭП 10кВ – 25шт., из них: на территории НС-1 – 2шт., за территорией НС-1 – 23шт. Монтаж (устройство) осветительной опоры – 8 шт.

Водопроводные сети на территории насосной станции (НС-2)

Прокладка водопроводной сети – 373,9м., из них: труба ст. Ø108х4,0мм. – 20,5м., труба ПЭ Ø110х6,6мм. – 313,4м., труба ПЭ Ø25х2,0мм. – 40,0м. Монтаж водопроводных круглых колодцев из ж/б изделий – 7шт. Монтаж (устройство) сооружения резервуара чистой воды V=500м3 – 2шт. Монтаж (устройство) сооружения отчистки воды (модуль контейнерного типа) – 1шт. Монтаж (устройство) здания насосной станции 2-го подъёма – 1шт. Монтаж (устройство) здания контрольно-пропускного пункта (КПП) – 1шт. Монтаж (устройство КТПН 10/0,4 кВ, мощностью 160кВт – 1шт. Монтаж (устройство) опор ВЛЭП 10кВ – 1шт. Монтаж (устройство) осветительной опоры – 14шт.

Сети канализации на территории насосной станции.

Прокладка сетей канализации и водоотвода из резервуаров – 148,6м., из них: труба ПЭ Ø160мм. – 86,6м., труба ПЭ Ø110мм. – 51,0м., труба ст. Ø108х4мм. – 11,0м. Монтаж круглых колодцев из ж/б изделий – 8шт. Монтаж прямоугольного колодца (септик) – 1шт. Монтаж уличного туалета – 1шт.

Водопроводная сеть от территории насосной станции до территории абонентов.

Прокладка водопроводной сети – 38211,5м., из них: труба ПЭ Ø110х6,6мм. – 23178,6м., труба ПЭ Ø75х4,5мм. – 12,3м., труба ПЭ Ø63х3,8мм. – 8,6м., труба ПЭ Ø50х3,0мм. – 526,2м., труба ПЭ Ø25х2,0мм. – 14485,8м. Прокладка футляров методом ГНБ через автодорогу – 327,0м., из них: труба ст. Ø325х5мм. – 174,0м., труба ПЭ Ø355х32,2мм. – 153,0м. Монтаж водопроводных круглых колодцев из ж/б изделий – 329шт., из них: ВК и ВРК – 221шт., ПГ – 97шт., КК – 2шт., МК – 9шт. Монтаж водопроводного прямоугольного колодца (ПГ-1) – 1шт. Подключение абонентов – 334шт., Монтаж пожарного гидранта – 98шт.

Для бетонных и железобетонных конструкции применялись бетоны марки; В7,5, В15, В20, В25.Гидроизоляция колодцев выполнены из битумной мастики с защитной цементной стяжкой.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **878613,807** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **597543,558** тысяч тенге, оборудования, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **123331,974** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **806597,446** тысяч тенге (добавить затраты заказчика), в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **548705,745** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **123331,974** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **%** и фактически применено **%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водопроводных сетей села Красивое, Есильского района, Акмолинской области»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» И.о руководителя Рахманова И.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZСтройэксперт» в лице директора Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тлеуханов Нурсултан Болысханович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметжанов БолатБайгельдинович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «Прикаспийское управление строительства - Шымкент» директор Карабаев А.И.**

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт авторского надзора Карабаев К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПТСФ «ДАНцЕР»» Нурмагамбетов Н.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водопровод от НС-1 до НС-2 (общая протяженность)	м	5602,4м	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	5602,4	
2	Водопроводная сеть на территории насосной станции НС-1 (общая протяженность)	м	64,8	
	1) из стальных труб	м	19,7	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	45,1	
3	Водопроводная сеть на территории насосной станции НС-2 (общая протяженность)	м	373,9	
	1) из стальных труб	м	20,5	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	353,4	
4	Сети канализации на территории насосной станции НС-2	м	148,6	
	1) из стальных труб	м	11,0	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	137,6	
5	Водопроводная сеть от территории насосной станции до территории абонентов	м	38211,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	38211,5	
	Футляр ГНБ	м	327,0	
6	Прочие устройства			
	Колодец	шт	253	
	Прямоугольные камеры	шт	4	
	Гидрант	шт	98	
	Потребители	шт	334	
	Сооружения отчистки воды (модуль контейнерного типа)	шт	1	
	Резервуар чистой воды V=500м3	шт	2	
	Насосная станция 2-го подьема	шт	1	
	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	шт	1	
	КТПН 10/0,4кВ,мощностью 160кВт	шт	2	
	Опоры ВЛЭП 10кВт	шт	26	
	Осветительные приборы	шт	22	
	Монтаж уличного туалета (выгреб)	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

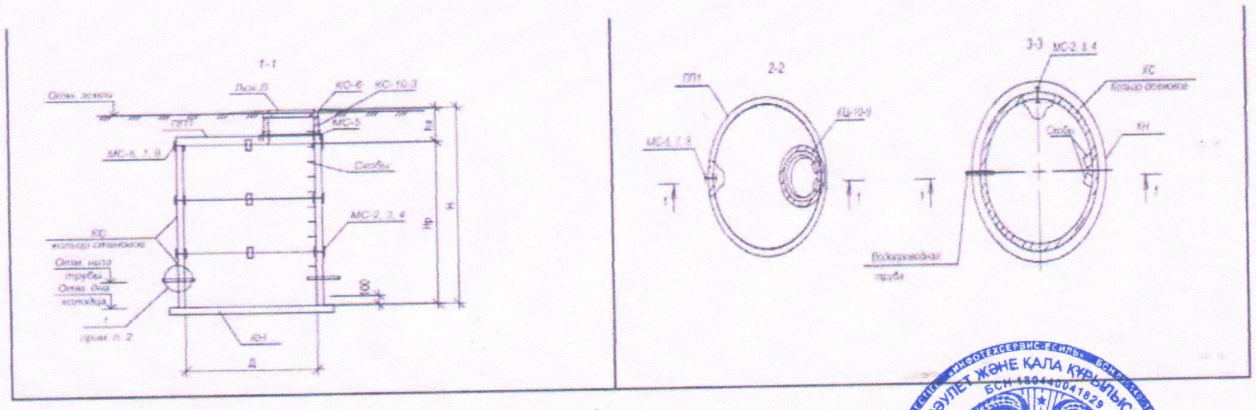

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Рахманова И.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **Место печати (при наличии)**

Авторский надзор Ануаров Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), **подпись** эксперта **Место печати** (при наличии)

ЕСІЛ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ

020900, Есіл ауданы, Есіл қаласы, Қонаев көшесі 13,
тел. (8716347) 20-7-00
e-mail: esil_arh@aqmola.gov.kz

ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЕСИЛЬСКОГО РАЙОНА

020900, Есіл ауданы, Есіл қаласыҚонаев көшесі 13,
тел. (8716347) 20-7-00
e-mail: esil_arh@aqmola.gov.kz

Қазақстан Республикасы
Ақмола облысы Есіл ауданы
Есіл қаласы
«Есіл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Шығыс № 105
«20» 11 2025 ж.

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»
Б.Оспанбекову

На Ваш исх. 1230 от 18.11.2025 года касательно замечаний по приемки объекта в эксплуатацию «Реконструкция системы водоснабжения села Красивое, Есильского района, Акмолинской области» в части продолжительности срока строительства поясняю следующее: нормативная продолжительность строительства 8 месяцев, однако фактический срок составил 31 месяц, в связи с отсутствием полного финансирования , также поясняю , что техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений не проводилось.

И.о.руководителя **И.Рахманова**

Орын.Е.Айдынгалиев
Тел.:8(71647)20700