ДОГОВОР АРЕНДЫ №4

г. _Астана **«09» декабрь2025г.**

Общественное объединение **««Общество инвалидов ALTAIR»** в лице председателя **Ибраев Съездхан Саметович,** именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», действующий как юридическое лицо, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель «Омарбеков »** в лице директора **Омарбекова Есбергена** , именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», действующи как юридическое лицо, с другой стороны,вместе именуемые «Стороны», а индивидуальная – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату следующее движимое имущество :**пылесос IDEAL VC-2000 в кол.-1, поломоечная машина Gadlee GT50B50кол. -1 шт.,аккумуляторная поломоечная машина ручная Portotecnica LPTE00598 -1шт** 1.2. Оценочная стоимость имущества, предоставленного по настоящему Договору проката, составляет **1 450 000 (один миллион четыре сто пятьдесят пять тысяч) тенге** на основании договорной цены.
1.3. Имущество, предоставленное по настоящему Договору , используется для следующих целей: для обслуживания здания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:
2.1.1. За свой счет подготовить имущество к передаче.
2.1.2.Со дня подписания Сторонами настоящего Договора передать Арендатору имущество в надлежащем состоянии вместе с прилагающейся документацией по Акту приема-передачи .
2.1.3. В присутствии Арендатора проверить исправность имущества, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании имуществом .
2.1.4. При обнаружении Арендатором недостатков имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, в течении 10 дней срок, со дня заявления Арендатора о недостатках безвозмездно устранить недостатки имущества на месте либо произвести замену имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.
2.1.5. Производить капитальный и текущий ремонт имущества.
2.1.6. В случае досрочного возврата имущества Арендатором возвратить ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.
2.2. Арендодатель вправе:
2.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае просрочки внесения Арендатором арендной платы в течение 10 дней со дня наступления срока платежа.
2.2.2. Взыскать с Арендатора задолженность по арендной плате в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.
2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать имущество в соответствии с его назначением и в целях, указанных в п. 1.3 настоящего Договора.
2.3.2. Своевременно вносить арендную плату.
2.3.3. В случае если недостатки имущества явились следствием нарушения Арендатором правил его эксплуатации, оплачивать Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества.
2.3.4. Возвратить имущество в надлежащем состоянии с учетом нормального износа в течение 10 дней после прекращения срока действия настоящего Договора или подписания соглашения о досрочном его расторжении.
2.4. Арендатор не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права или вносить их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы.
2.5. Арендатор вправе вносить отделимые улучшения в имущество. Произведенные Арендатором отделимые улучшения имущества являются его собственностью.
2.6. Арендатор вправе за счет собственных средств и с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения имущества. В этом случае Арендатор имеет право требовать от Арендодателя возмещения стоимости неотделимых улучшений после прекращения Договора.
2.7. Доставка предмета проката Арендатору и обратно производится Арендатором. При наличии у Арендодателя транспортных средств доставка предмета проката производится по желанию Арендатора Арендодателем и оплачивается Арендатором по установленным тарифам.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за имущество устанавливается в размере **500 000 (пятьсот тысяч тенге)**.
3.2. Арендная плата вносится в следующие сроки: единовременно.
3.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в кассу Арендодателя

3.4. Вся оплата по настоящему Договору производится на основании выставленных Арендодателем счетов.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключен на срок один год с даты подписания Сторонами настоящего Договора по **1 января 2027** г.
4.2. Арендатор вправе отказаться от настоящего Договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя не менее чем за десять дней до предполагаемой даты расторжения.
4.3. Не позднее 10 календарных дней с момента истечения срока проката Арендатор передает имущество по Акту возврата .

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока выплаты арендной платы, установленного настоящим Договором, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени в размере и на условиях, определенных действующим законодательством Республики Казахстан.
5.2. Если Арендатор не возвращает имущество в течение 10 календарных рабочих дней со дня окончания срока действия Договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени в размере 0.1%за каждый день просрочки.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору будут разрешаться путем переговоров.
6.2. Заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.
6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»:	«Арендатор»:
Общественное объединение ««Общество инвалидов ALTAIR»» Адрес:Алмаатинская область,Енбекшиказахский район,с.Байдибек Би,Стамбек Оралбаев 18Е. БИН:230640006780 ИИК:KZ918562203130925057 АО: «Банк Центр Кредит» **Ибраев С.**	**Индивидуальный предприниматель «Омарбеков»** Адрес: г.Астана ,ул.Кайым Мухамедханова дом 8кв.135 ИИН:901031301434 ИИК:KZ77722S000008593917 БИК:CASPZKA **Е.Омарбеков**

Приложение 26
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма 3-2

Организация (индивидуальный предприниматель) **ИП "Копжасарова "**

ИИН/БИН **901219401452**

Номер документа	Дата составления
41	31.10.2025

НАКЛАДНАЯ НА ОТПУСК ЗАПАСОВ НА СТОРОНУ

Организация (индивидуальный предприниматель) - отправитель	Организация (Общественное объединение) - получатель	Ответственный за поставку (Ф.И.О.)	Транспортная организация	Товарно-транспортная накладная (номер, дата)
ИП "Копжасарова"	ОО "ALTAIR"	Бухгалтер		

Номер по порядк	Наименование, характеристика	Номенкла-турный номер	Единица измерения	Количество		Цена за единицу, в KZT	Сумма в KZT	Сумма НДС, в KZT
				подлежит отпуску	отпущено			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пылесос IDEAL VC-2000	2022125098	шт	1	1	25 000,00	25 000,00	
2	Тележка уборочная 2-х ведерная с отжимом((2*25л)	202215223	шт	15	15	35 000,00	525 000,00	
3	Моющий моющий пылесос(для ковровых покрытий) Karcher Puzzi 8/1c	202215345	шт	1	1	185 000,00	185 000,00	
4	красное ведро 5л.(с маркировкой"Для влажной уборки стен,дверей)	202215456	шт	15	15	350,00	5 250,00	
5	красное ведро 10л.(с маркировкой"Для влажной уборки санузлах")	202215127	шт	15	15	880,00	13 200,00	
6	Поломоечная машина Gadlee GT50B50	302215123	шт	1	1	1500 000,00	1500 000,00	
25	Аккумуляторная поломоечная машина ручная Portecnica LPTE00598	632215594	шт	1	1	725 000,00	725 000,00	
26	Пылесос для влажной и сухой уборки мощностью 1500ВТ Karcher NT38/1 me	782215863	шт	1	1	95 000,00	95 000,00	
			Итого			**2566 230,00**	**3073 450,00**	

Главный бухгалтер _____ / Не предусмотрен
подпись *расшифровка подписи*

Отпустил _____ / Копжасарова Н.А.
подпись *расшифровка подписи*

М.П.

_____

Получил _____ / Абраев С.
подпись *расшифровка подписи*

М.П.