Утверждено приказом Комитета регистрационной
Службы Министерства Юстиции РК №270 от 14.12.99г.

ЖШС « Риэл Тау» / ТОО «Риэл Тау »
техникалық төлқұжаты (ф-2) /технический паспорт (Ф-2)
Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының (коппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т.б.)
На регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные, жилые дома,офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы/Республика Казакстан
2. Облысы/ Область Акмолинская
3. Қала (ауыл, елді-мекен)/Город (поселок, населенный пункт) г Кокшетау
4. Ауданы/Район
5. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер
6. Көшесі/Улица Чапаева
7. Үдің нөмірі/Номер дома 37
8. Инвентарлық нөмір/Инвентарный номер
9. Кордың категориясы/Категория фонда н-ж Административное здание

Жалпы мәлімет
Общие сведения

1. Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта		**8. Басқа алаңы Площадь вспомогат. помещений**	
2. Қабаттың саны Число этажей	**1/4**	**9. Пәтердің саны Число квартир**	
3. Құрылыстың алаңы Площадь застройки	**153,8**	**10. Бөлменің,жайдың саны Число помещений, комнат**	**3/2**
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	**538**	**11. Қабырғал-ң материалы Материал стен**	**кирпичные**
5. Жалны алаң Общая площадь	**115,9**	**12. Салынған жылы Год застройки**	**1969**
6.Лоджияның,балкан-ң алаңы және т.б. Площ. балкона, лоджий и т.п.		**13. Физик-қ төзу Физич. износ %**	**30**
7. Негізгі алаң Осн. площадь	**103,9**		

Төлқұжат құрылды
Паспорт составлен на «25» июня 2007г

Директор «Риэл Тау» Сыздыкова А Ж.

АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ
САҚТАУҒА АЛЫНДЫ
Алып-беріс акциі №2358 күні 3.07.07
Жауапты орындаушы
Қолы

Аланды бөлу / Распределение площадей

№ п/п		Жекелеген пәтерде В отдельн. квар.	Коридор үлгідегі жайларда В помещ. корид. типа	Қонақүй лерде В гостини-цах	Жатақха-нада В общих	Жалпы алаңның санынан Из общего числа площади				Сан бойынша пәтерді болу Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардта В мансард.	Жертөледе В подвалах	Цокольдық қабатта В цок. этажах	Барактпр да В бараках	1-бөлм 1-комн.	2-бөл-і 2-комн.	3-бөлм-і 3-комн.	4-бөл-і 4-комн.	5-бөл-і 5-комн.
1	Тұрғын пәтердің саны Кол-во жилых квартир													
2	Тұрғын бөлменің саны Кол-во жилых комнат													
3	Жалпы(пайдалы) алаң ш.м. Общая площадь, кв.м.													
4	Тұрғындық алаң ш.м. Жилая площадь, кв.м.													

Тұрғындық емес жайлар / Нежилые помещения

Алаңы Площадь	Тұрғындық емес жайлардың тұрғ.алаңы Жилая площадь нежил. помещения	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік құрылыстары Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйымдар,мекеме,ғылыми,банкі,коғам басқармалары және т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі Основная								
Көмекші Вспомогательная								

Алаңы Площадь	Халық ағарту мекемлері Учреждений народного образования	Көлік құрылыстары мен гимараттары Транспортных зданий и сооружений	Емдік белгідегі денсаулық сақтау Здравоохранения, лечебного назначения	Дене тәрбиеспорттық Физкультурно-спортивная	Өнер және мәдениет мекмелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желісінің құрылысы Сооружений и инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізі Основная	**103,9**							
Көмекші Вспомогательная								**103,9**
							12,0	**12,0**

Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементерді техникалық сипаттау
Техническое описание конструктивных элементов
и инженерного оборудования Литер А

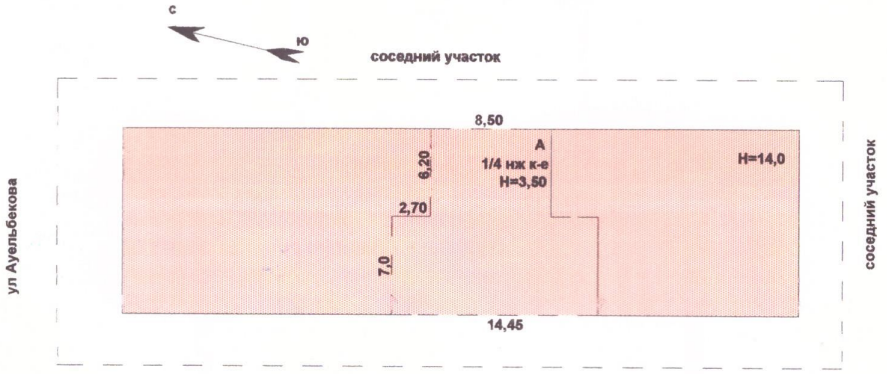
Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов			Конструкц-к элементтерді Сипаттау Описание конструкт. элем. (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины и т.д.)	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
2			3	4	5	6
Іргетасы Фундамент			ж\б блоки	удовлетворительно	30	
а) сырткы және ішкі қабырғалары/ наружные и внутренние стены			Кирпичные	удовлетворительно	30	
б) перегородки			Кирпичные	удовлетворительно	30	
Жабық-тары Перекрытия	шатырдағы чердачное					
	Қабаттың арасындағы междуэтажное		ж\б плиты	удовлетворительно	30	
Үйдің тобесі Крыша			Шифер	удовлетворительно	30	
Еденде рі Полы	1 қабаттың 1-го этажа		Дощ, линол-м	удовлетворительно	30	
	Кейінгі қабаттың Последующих этажей					
Қуыстары Проемы	терезе окна		2 створ, решетки	удовлетворительно	30	
	есік двери, ворота		Простые, металл\е	удовлетворительно	30	
Ажарлау жұ Отделочные работы	внутренние		Ошт побел	удовлетворительно	30	
	наружные		Ошт побел	удовлетворительно	30	
Горячее водоснабжение						
Водопровод						
Канализация						
Электроосвещение			*			
Отопление	печное					
	печное газовое					
	от ТЭЦ (центральное)		*			
	от АГВ					
	От индивидуальной топливной установки	на газе				
		на твердом топливе				
	От районной котельной	на газе				
		на твердом топливе				
Разные работы			Отмостка	удовлетворительно	30	

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Поэтажные планы 1
2. экспликация к поэтажным планам 1
3. особые отметки:

3

ҮЙ ИЕЛІГІНІҢ СЫЗБАЛЫҚ ЖОСПАРЫ
Қалада, қалалық поселкеде
г. Сокиетау
квартал
Чапаева кешесіндегі
№ 37 үй
Масштаб 1:500



(Какай би д. 37)

Атқарған техник
Тексерген аға техник
жыл «Ж.»

Экспликация земельного участка, кв.м.

По земле отводным документам	По фактическому Использованию	Земельная площадь			Незастроенная площадь		
		всего	Под основными строениями	Под проч. постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
			153,8				

Застроенная площадь

Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					В том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	Газон с деревьями	Плодов сад	Газоны, цветоч.	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Назначение и характеристика основных и служебных помещений, служебных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литер по плану	назначение	Площадь кв.м.	Объем м. куб.	Износ %	Описание конструктивных материалов					
					фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Выполнил специалист _Хасенова А А._____ 25 июня 2007г

(Ф.И.О. подпись)

Директор Сыздыкова А Ж_____

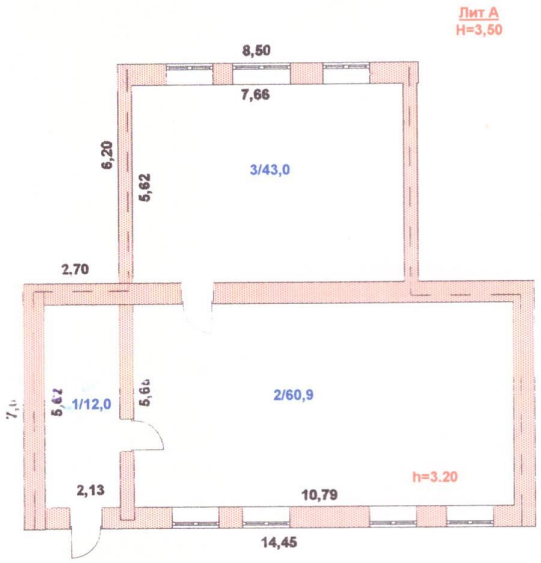
(Ф.И.О. подпись)

ҚАБАТТЫҚ ЖОСПАР

Чапаева көшесі

№ 37 үй

Литер А Масштаб 1:200



Атқарғаң техник Басимова А

Тексерген ага техник

2003 жыл «28» мамыр

Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к 1-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбаның датасы / дата записи	Жоспар бойынша литер / литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктер-ң қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																			
						Жалпы(пайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	жекелеген пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіп-ғимараттар / промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халық-ағарту мекемелері/ учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/ предприятий бытового обслуживания	Баскару ұйымдары мен мекемелері банкі, ғылыми, / организаций и учреждений управления научных	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Емдік белгідегі денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/ учреждений физкультуры и искусства	Көлік ғимараттары мен имараттары / Транспортных	Инженерлік жүйенің имараттары/ сооружение инженерных сетей	Гараждар/ гаражей	Басқалары/ прочие
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	А	1		1	Коридор	12,0																			12,0
				2	Библиотека	60,9									60,9										
				3	Библиотека	43,0									43,0										
					итого	115,9									103,9										12,0

Маман орындады
Выполнил специалист _____ Хасенова А.А. 25.06.2007г
(Фамилиясы атыөжөні Ф.И.С)

Директор _____ Сыздыкова А.Ж.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Риэл Тау»

Заключение
Об изменении площадей.

1. Республика Казахстан
2. Акмолинская область
3. Город (поселок, населенный пункт) г Кокшетау
4. Кадастровый номер
5. Адрес: ул Чапаева 37

На основании данных текущей технической инвентаризации (обследования) установлено изменение площадей.

Общая составляет: 115,9 кв. м
Основная составляет: 103,9 кв. м

Изменения произошли, за счет перемера и пересчета площадей.

Директор
ТОО «Риэл Тау» Сыздыкова А Ж.

Выполнил специалист: Хасенова А.А.

25/06/2007г