Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Шымкент «18» 11 2025г.

Заказчик ГУ «Управление строительства города Шымкент» руководитель Таджибаев О.П., БИН 060240010563, г.Шымкент, район Каратау, Жилой массив Нурсат, пр.Нұрсұлтан Назарбаев, зд.10

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2025 года, **Подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация АҚ ордасы» в лице директора Калибеков Бекжан Жантураевич, юридический адрес: РК, город Шымкент, Абайский район, мкр.Асар-2, здание 588 А. БИН: 060340003659,**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2025г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТехническийНадзор», РК, г.Алматы, район Каратау, ул. Жумабай Шаяхметова, зд.39, БИН 160940022044, в лице директора Сыдыгалиев Ш.Т., эксперт (ы) Ибраев Б.О. атестат KZ25VJE00053873 от 20.03.2020 г.;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2025 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы-А», РК, Туркестанский область, Сайрамский район, Карасуский сельский округ,зд.057, БИН 040640009254, , в лице директора Маликова С.А, эксперта Данияров Б.А. приказ №4-П от 26.11.2024 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Акжайык» города Шымкент. Дом №21,22,33,34,35» (без наружных инженерных сетей)**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **г. Шымкент, Абайский район, мкр. Акжайык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление акимата города Шымкент от 27 апреля 2023 года №995, о выделение земельного участка**

(документ, подтверждающий наступления юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент" KZ42REA00435740 от 04.12.2024 г., Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Инженерные системы-А ", лицензия № 14009939, от 03.02.2020 г., Рабочий проект Заказ №04-2024-ПЗ;**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **ГУ «Управление строительства города Шымкент», № от 27.07.2024 года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Ноябрь 2024г.**;

(месяц, год)

окончание работ **Октябрь 2025г.**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц:11 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	17,2000		17,2000	
Площадь застройки	$м^2$	2 729,19		2 729,19	
Общая площадь здания	$м^2$	20 363,87		20 363,87	
Строительный объем здания	$м^3$	76 552,11		76 552,11	
Количество квартир, в том числе:	шт	270		270	
количество 1-комнатных квартир	шт	36		36	
количество 2-комнатных квартир	шт	144		144	
количество 3-комнатных квартир	шт	90		90	
Этажность	эт	9		9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	270	15 714,18	8 582,76	270	15 714,18	8 582,76

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочные решения здания разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-01-2011«Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

Архитектурно-планировочное решение принято из условия компактности и комфортности при эксплуатации по эскизному проекту, согласованному заказчиком. Проектируемое здание жилого дома №21,22,33,34 - девятиэтажное с техническим подпольем, прямоугольное в плане с размерами в осях 12,9х71,6м. Здание двухблочное, четырехподъездное, блоки расположены зеркально относительно друг друга.

Проектируемое здание жилого дома №35 - девятиэтажное с техническим подпольем, прямоугольное в плане с размерами в осях 12,9х35,4м. Здание одноблочное, двухподъездное. Высота помещений в чистоте от пола до потолка в техническом подполье составляет 2.39м, на первом-девятом этаже составляет 2.74м.

Характеристика здания:
Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически сложный.
Степень огнестойкости - II
Класс жилого дома -IV
Класс конструктивной пожарной опасности здания-С1.
Класс функциональной пожарной опасности здания-Ф1.3.

В техническом подполье предусматривается прокладка инженерных коммуникаций, а также размещение помещений водомерного узла и индивидуального теплового пункта, обслуживающих все здание. Вход-выход из технического подполья предусмотрен непосредственно наружу. Также в техническом подполье расположены 4 окна размером 0,75х1,2 м с приямками. В техническом подполье предусматривается сквозной проход вдоль здания высотой не менее 1,8 м. Переход в соседнюю секцию осуществляется через противопожарную дверь 2 типа высотой 1,8 м. Для вентиляции технического подполья в наружных стенах расположены продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **6 454 508,011 млн. тенге** с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **6 137 853,062 млн. тенге** с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря **316 654,949 млн. тенге** с НДС;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 454 508 011** (Шесть миллиарда четыреста пятьдесят четыре миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысяч одинадцать) тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **6 137 853 062** (Шесть миллиард сто тридцать семь миллионов восемьсот пятьдесят три тысяч шестьдесят две) тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря **316 654 949** (триста шестнадцать миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысяч девятьсот сорок девять) тенге с НДС

7. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,54% и фактический применено 94,2%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8. Класс энергоэффективности здания: *В «высокий»*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Акжайык» города Шымкент. Дом №21,22,33,34,35» (без наружных инженерных сетей)

(наименование объекта, комплекса)

Заказчик: ГУ «Управление строительства города Шымкент».

Руководитель Таджибаев О.П. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «ТехническийНадзор»**

Директор Сыдыгалиев Ш.Т. _____

(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ибраев Бахыт Омирзакович, атестат KZ25VJE00053873 от 20.03.2020 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «Инженерные системы-А»,**

Директор Маликова С.А. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Данияров Б.А., приказ №4-П от 26.11.2024 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Корпорация АҚ ордасы»

Генеральный директор Калибеков Бекжан Жантураевич _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)