«Қостанай қаласының Тәуелсіздік - Пушкин көшелерінің шегіндегі Летунов көшесі бойындағы, Летунов - 1 мамыр көшелерінің шегіндегі Пушкин көшесі бойындағы өздігінен ағатын канализация коллекторын реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

13.05.2025 ж. № 12-0121/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай-Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

КБ «МунайГаз Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0121/25 от 13.05.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 20.02.2025 г. № 991240001001/250328/00 (328).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», лицензия от 15.10.2019 г. №19020759 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (из собственных средств).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай», утвержденное ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 25 февраля 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование от 25 февраля 2024 года, утвержденное ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 08 апреля 2025 года;

договор на разработку проектно-сметной документации, заключенный между Государственным коммунальным предприятием «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» («Заказчик») и Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг» («Исполнитель») от 14 апреля 2024 года № 0557;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 07 июня 2024 года № 928 «О выдаче разрешения на реконструкцию объекта государственному коммунальному предприятию «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 09 февраля 2024 года № 202 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки» (приложение: перечень земельных участков, на которые устанавливаются публичные сервитуты государственному коммунальному предприятию «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная») – земельный участок, расположенный по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина

в границах улиц Летунова-1 Мая, общей площадью 0,5800 га, для реконструкции самотечного канализационного коллектора;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» 14 июня 2024 года № KZ01VUA01154361;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», г. Кызылорда, 2024 год (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 июня 2017 года № 17010195, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

технический отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», г. Кызылорда, 21 мая 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 июня 2017 года № 17010195, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

экспертное заключение обследования и оценка технического состояния конструктивных элементов наружных инженерных сетей самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай, выполненное ТОО «TSD» 03 января 2024 года (свидетельство об аккредитации от 10 февраля 2023 года № KZ65VWC00140948, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» от 15 апреля 2025 года № 3-3/75-245 о том, что на территории объекта: «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай», ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» зеленые насаждения отсутствуют;

дефектный акт на демонтаж существующих канализационных колодцев, утвержденный ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 10 июня 2024 года;

дефектная ведомость на вскрытие и восстановления автомобильных дорог по объекту: «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай», утвержденная ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 10 апреля 2025 года;

совместный приказ Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Костанайской области от 30 декабря 2024 года № 403-ОД и Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области от 31 декабря 2024 года № 189-ОД «О внесении изменений в совместный приказ Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Костанайской области от 27 октября 2021 года № 211-ОД и Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области от 29 октября 2021 года № 159-ОД «Об утверждении инвестиционной программы на регулируемые услуги ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2022-2026 годы;

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 10 апреля 2025 года № 1606 о том, что срок реализации рабочего проекта «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай» предусмотрен во II квартале на месяц апрель 2026 года, за счет собственных средств, в соответствии Инвестиционной программы ГКП «Костанай-Су» на 2022-2026 годы;

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 10 апреля 2025 года № 1605 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай» договор затрат на управление проектом не предусмотрен;

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 28 апреля 2025 года № ПР-77926 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай» вывоз грунта и строительного мусора осуществляется на полигон ТБО «Северный полигон» - расположен 5 км от Федоровской трассы, расстояние от вышеуказанного объекта до полигона «Северный полигон» составляет – 10,6 км;

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 29 апреля 2025 года № 1962 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай» материалы от демонтируемой дорожной одежды и тротуарной плитки не пригодны для повторного использования, транспортируются на полигон ТБО «Северный», расстояние от объекта – 10,6 км;

транспортная схема, утвержденная ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 20 февраля 2025 года;

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 25 декабря 2024 года № 6283 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай» ранее заключений не выдавалось;

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 25 декабря 2024 года № 6281 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай» прайс-листы отсутствуют, перечень необходимых материалов будет осуществляться на основании базы АГСК;

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 10 апреля 2025 года № 1610 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция

самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай» количество смен принято – 1,5 согласно п. 5.3 СН РК 1.03-01-2023;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 16 августа 2024 года № ЗТ-2024-05028739 о том, что на земельном участке по объекту: «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай» сибиреязвенные захоронения в радиусе 1000 м отсутствуют;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 12 августа 2024 года № 06/1435 о том что объект: «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай» находится за пределами установленной водоохраной зоны поверхностного водного объекта – реки Тобол.

Технические условия:

ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 23 февраля 2024 года № 789 на водоотведение (приложение: схема).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование топографической съемки по объекту: «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай», выданное ТОО «Межрегионэнерготранзит» от 31 мая 2024 года № 2022-17;

согласование альбома наружных сетей по объекту: «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай», выданное ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 21 июня 2024 года № 2850;

согласование рабочего проекта, выданное ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 04 декабря 2024 года № 5955;

согласование рабочего проекта с ТОО «ЭПК-Forfait» (Электросеть) 14 февраля 2025 года, ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» 16 апреля 2025 года, ТОО «Межрегионэнерготранзит» (Высоковольтные линии электропередачи) 31 мая 2024 года, ГКП «КТЭК» (Теплосеть) 16 апреля 2025 года, АО «Казахтелеком» 17 апреля 2025 года, ГКП «Костанай-Су» 16 апреля 2025 года, ҚсПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» (ГАЗ) 16 апреля 2025 года.

Согласование графических материалов:

наружные сети канализации (Том II, Альбом 1) по объекту: «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай», согласованные ГКП «Костанай-Су» 10 апреля 2025 года, КБ «МұнайГаз Инжиниринг» 10 апреля 2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Костанай, по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
2	Наружные сети канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
3	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN16 с соединительным элементом ID 500мм	км	0,58	0,58

2	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN16 с соединительным элементом ID 200мм	км	0,061	0,061
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем 2024 году и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	191,006	155,527
3.1	СМР	млн. тенге	154,463	123,471
3.2	оборудование	млн. тенге	-	-
3.3	прочие затраты	млн. тенге	36,543	32,056
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	в ценах 2024 года (ПИР)	млн. тенге	-	10,948
4.2	в ценах 2025 года (экспертиза)	млн. тенге	-	1,645
4.3	в ценах 2026 года (СМР)	млн. тенге	-	142,934
5	Нормативный срок строительства	месяц	3	3,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Летунова в границах улиц Тәуелсіздік-Пушкина, по улице Пушкина в границах улиц Летунова-1 Мая, г. Костанай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласының Тәуелсіздік - Пушкин көшелерінің шегіндегі Летунов көшесі бойындағы, Летунов - 1 мамыр көшелерінің шегіндегі Пушкин көшесі бойындағы өздігінен ағатын канализация коллекторын реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Главный специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону