Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02февраль 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актау **«15» 10. 2025 года**

Заказчик ТОО «АС Құрылыс», 130000, РК, 130000, РК, Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, Промышленная зона 1, строение 80/5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии ТОО «АС Құрылыс РК, Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, Промышленная зона 1, строение 80/5, директор Адилбеков Ж.З.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: « » 202 г. ТОО «Манғыстау Инжиниринг» Әбіш Марат Қабиұлы KZ80VJE00036005 от 12.03.2018г. KZ10VJE0006004 от 12.03.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: « » 202 г ИП «Имангазиев Д.Ж.»

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: «**Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с гипермаркетом на участке №28, 33 мкр. г.Актау»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, город Актау, 33 микрорайон, участок 28.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1.1. Договор купли-продажи земельного участка №551 от 17.02.2021 года.

1.2. Акт на земельный участок №13-200-033-930 от 13.01.2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_ «_____20___ года;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ75REA00228633 от 24.06.2021г., и №21 от 01.07.2025г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметнойдокументации)**ИП «Имангазиев Д.Ж.» №0000125**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «АС Құрылыс» №1 от 02.06.2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***06.2021 г.;***

месяц, год

окончание работ ***07.2025 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **19 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19 месяцев**;

фактически, месяц: **48 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий строительный объем	м3	65101,9	65101,9	65101	65101
Площадь застройки	м2	2831,6	2831,6	2831	2831
Общая площадь	м2	15605,6	15605,6	15605	15605
Полезная площадь	м2	1235,8	1235,8	1235,8	1235,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	15605,6	15605
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	м3	65101,9	65101
В том числе подземная часть	м2	2312,0	2312
Технический этаж	-	-	-

г.Актау, 33 мкр. участок №28 *(монолитный 9-этажный дом)*

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2		число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**112**	9648	5004,8	**112**	9648	5004,8
однокомнатных	32	-	-	32	-	-
двухкомнатных	32	-	-	32	-	-

трехкомнатных	48	-	-	48	-	-
Гипермаркет	-	1308,8			1308,8	
Паркинг	-	2312,0			2312,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирной жилой дом с коммерческими помещениями, расположенного по адресу: **г.Актау, 33микрорайон, участок №28.** Жилой комплекс состоит из общего подземного паркинга и двух жилых блоков. Здание предусматривает помещение под гипермаркет (1эт) и 8 жилых этажей (2-9 эт). Высота паркинга в свету смежная - 4,15 м и 2,95 м (до балки); высота в свету коммерческого этажа - 4,25 м; высота в свету жилых этажей - 3,05 м.

Строительство жилого дома предусмотрено на свободном от застройки участке №28 в микрорайона №33 в городе Актау. Участок, представляет собой территорию площадью 0,4460 га и не требует сноса существующих зданий, свободен под застройку. Привязка проектируемого дома выполняется от границ и углов участка. Настоящим проектом разработана планировка территории, прилегающей к проектируемому зданию. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 308,94. Проектом выполнена посадка зданий и сооружений, благоустройство территории. Посадка здания по генплану выполнена с учетом красных линий, линий застройки. На участке размещаются следующие здания и сооружения: жилой комплекс, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, парковка на 3м/места, парковка на 10 м/мест, площадка под мусорные контейнеры.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, гостиных), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - туалета, ванной комнаты, внутриквартирного коридора с прихожей) и летних помещений. Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов и имеют ориентацию, позволяющую обеспечить нормируемое время инсоляции. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л-1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже) и один лифт 1 грузоподъемностью 630 кг.

Источник теплоснабжения – тепловая сеть в районе ЖК «Акку-1. Параметры теплоносителя для системы отопления жилых и встроенных помещений приняты 95-70°С; для систем теплоснабжения приточных установок приняты 95-70°С. Схема теплоснабжения здания обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, учет расхода теплоты на отопление каждой квартирой, лестничных клеток, встроено- пристроенных помещений общественного и другого назначения, а также здания в целом. Система отопления запроектирована с нижней разводкой магистралей под потолком подземной автостоянки, с вертикальными стояками и горизонтальной разводкой. Поквартирные узлы вводов находятся во встроенных монтажных шкафах на обслуживаемых этажах, что обеспечивает свободный доступ к ним технического персонала. В монтажных шкафах располагаются счетчики теплоты, фильтры, балансировочные клапаны, запорная арматура, краны для слива воды. Поквартирная система отопления - горизонтальная двухтрубная тупиковая. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется термостатическими вентилями. Трубопроводы системы отопления приняты из полимерных армированных труб. Для встроенных помещений принята горизонтальная двухтрубная система отопления. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется термостатическими вентилями. Трубопроводы системы отопления приняты из полимерных труб по ГОСТ 32415-2013.

Водоснабжение жилого дома

Проектом предусматривается водоснабжение многоэтажного жилого дома на участке №28, 33 микрорайона, г.Актау. Согласно техническим условиям №06/4547 от 05 сентября 2019 года, выданных ГКП «Каспий жылу, су арнасы», водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующих сетей водоснабжения. Наружные сети водоснабжения, согласно заданию на проектирование, разрабатываются отдельным проектом. Мангистауская область - единственный регион РК, не имеющий природных источников питьевой воды. Для питьевых нужд используется опресненная морская вода, вырабатываемая Мангышлакским атомным энерго комбинатом. Для смыва в унитазах предусмотрена техническая вода с месторождения Куюлус.
Вводы водопровода предусмотрены в подвал здания. Согласно техническим условиям, гарантированный напор воды в наружных сетях водоснабжения 50,0 м.вод.ст. Требуемый напор воды на хозяйственно-питьевые нужды 60,0 м.вод.ст. Проектом предусмотрены две насосные станции для питьевого водоснабжения – 1 насосная станция, для технического водоснабжения – 1 насосная станция. Каждая насосная принята производительностью 12,0 м3/час, напором 50,0 м.вод.ст. (1 рабочий насос, 1 резервный насос). Насосные станции управляются частотными преобразователями. Насосные станции устанавливаются на вибро вставках для поглощения шума. Проектом предусмотрены раздельные сети технической и питьевой воды. Водопроводы холодной воды В1 и В3 запроектированы с одним вводом от наружной магистральной сети.
Водопровод технической воды В3 подводится только к унитазам, к остальным санитарно-техническим приборам и оборудованию подводится вода питьевого качества В1. Стояки холодной воды проложены над потолком паркинга из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 с установкой запорной арматуры. Для учета расхода воды в каждой квартире на трубопроводах питьевой и технической вод устанавливаются счетчики воды. Стояки и подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Бытовая канализация жилого дома

Проектом предусматривается водоотведение от многоэтажного жилого дома на участке №28, 333 микрорайона, г.Актау. Согласно техническим условиям №06/4547 от 05 сентября 2019 года, выданных ГКП «Каспий жылу, су арнасы», сброс стоков от жилого дома предусмотрен в существующие сети канализации. Наружные сети канализации, согласно заданию на проектирование, разрабатываются отдельным проектом. Сточные воды от санитарных приборов здания отводятся внутренней сетью бытовой канализации через выпуски. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. В помещениях чердаков все трубопроводы канализации прокладываются в тепловой изоляции и скрыто в шахтах и коробах из несгораемых материалов. Производственная канализация жилого дома и паркинга Отвод производственных сточных вод от пожаротушения паркинга предусмотрен в наружные сети канализации. Для сбора производственных стоков и аварийных проливов в помещениях паркинга, теплового пункта и насосных станций предусмотрены дренажные приямки 500x500x1000 с установкой в них погружных дренажных насосов Q=7 м3/час, H=7 м.

Бытовая канализация коммерческих помещений

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно- технических приборов. Проектируемая сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Отвод стоков выполняется в наружную сеть канализации. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами

Газоснабжение.

Источником газоснабжения является подземный газопровод низкого (Р меньше или равно 0,005 МПа) давления. Наружные сети газоснабжения согласно заданию на проектирование выполняются отдельным проектом. Перед вводом в здание на каждом отводе предусматривается отключающая арматура. Газовые вводы запроектированы в кухни квартир первого этажа, в которых устанавливаются 4-х конфорочные бытовые плиты, работающие на природном газе.

РЕШИЛ: «**Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с гипермаркетом на участке №28, 33 мкр. г.Актау»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «АС Құрылыс», директор Адилбеков Ж.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Манғыстау Инжиниринг» Әбіш Марат Қабиұлы KZ80VJE00036005 от 12.03.2018г. KZ10VJE0006004 от 12.03.2018г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Манғыстау Инжиниринг» Әбіш Марат Қабиұлы KZ80VJE00036005 от 12.03.2018г. KZ10VJE0006004 от 12.03.2018г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

ТОО «Манғыстау Инжиниринг» Әбіш Марат Қабиұлы KZ80VJE00036005 от 12.03.2018г. KZ10VJE0006004 от 12.03.2018г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП «Имангазиев Д.Ж.»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация **ИП «Имангазиев Д.Ж.»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт **ИП «Имангазиев Д.Ж.»**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж. З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с гипермаркетом на участке №28, 33 мкр. г. Актау	9+паркинг	108	239	2831,6	65101,9	12646,9	6206,5	6440,4	1799,2	172,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная	газоблок	Мягкая рулонная из битумных материалов	централизованное	От трансформаторной подстанции	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	108			
2	Количество жилых комнат	239			
3	Общая площадь (м ^{2})	12646,9			
4	Жилая площадь (м ^{2})	6206,5			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные
				29	32	44	1	2
				29	64	132	4	10
				1596,2	2378,8	5031	187,8	363,4
				845,1	1194,5	3821,6	105,2	240,1

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	1290,5
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

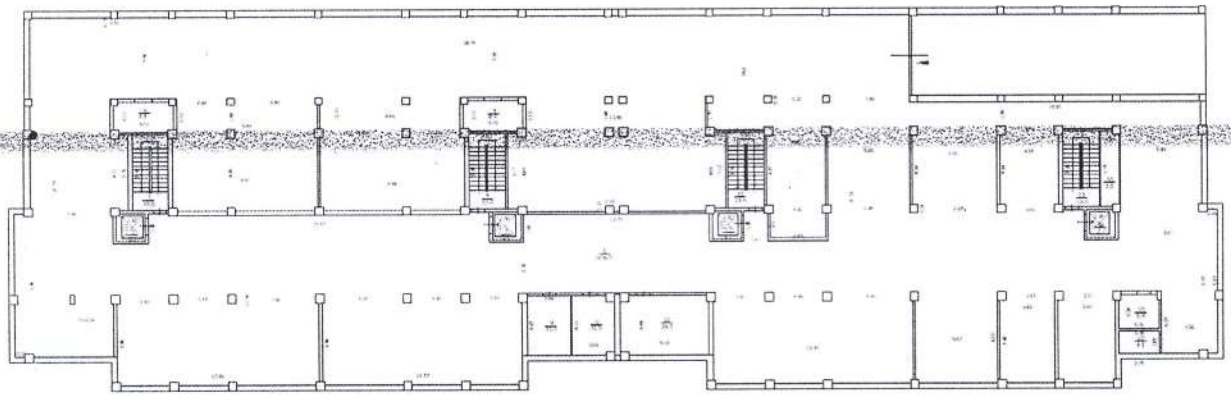
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	1799,2	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

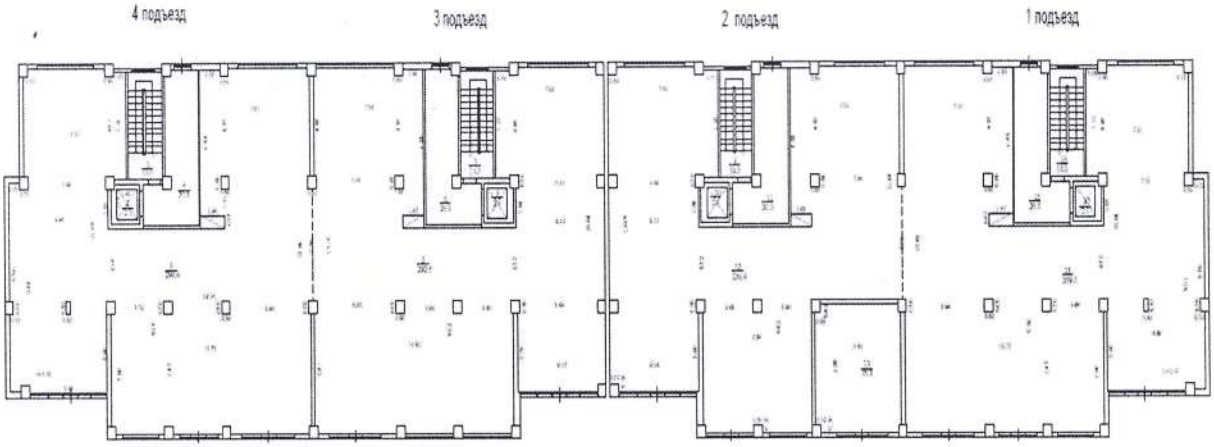
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____да_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____да_____

План нулевого этажа (паркинг)



План первого этажа



План 2 этажа

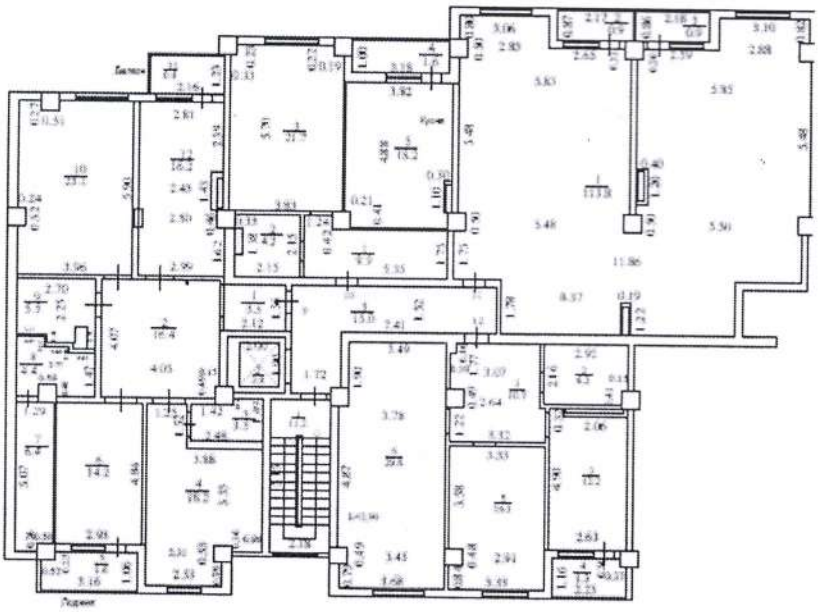
1 подъезд

План 3 этажа

1 подъезд

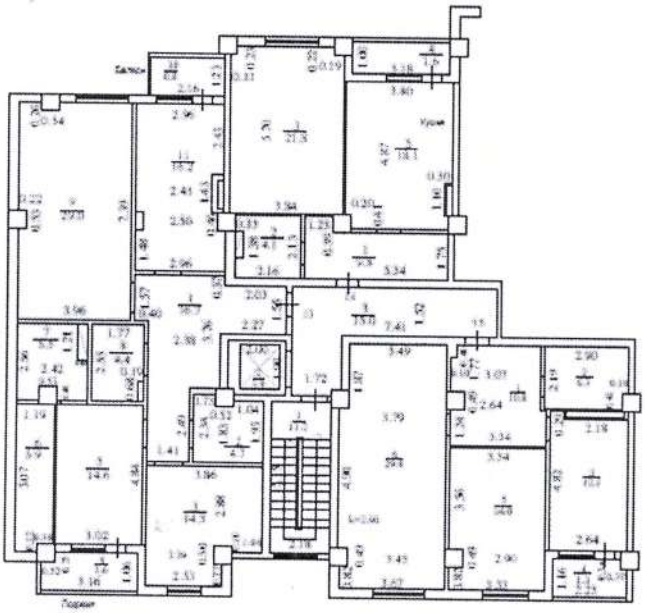
План 4 этажа

1 подъезд



План 5 этажа

1 подъезд

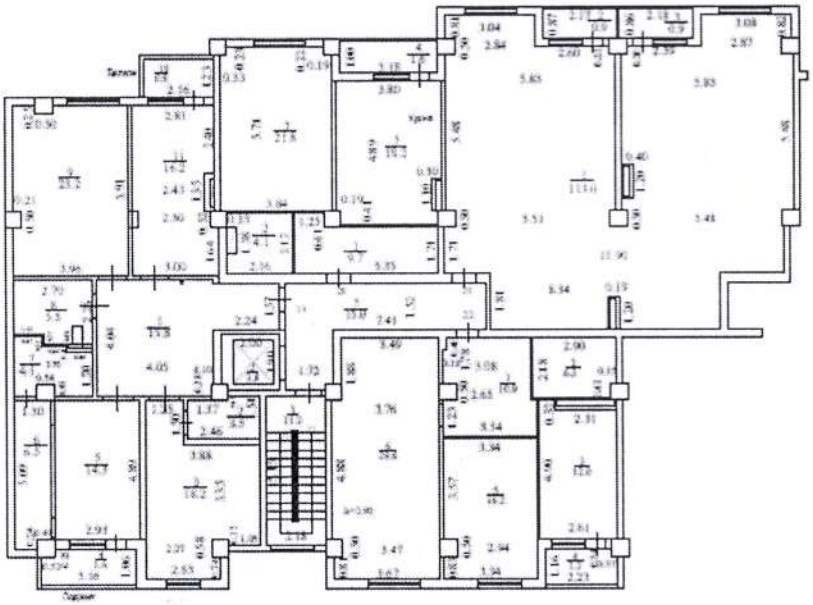


План 6 этажа

1 подъезд

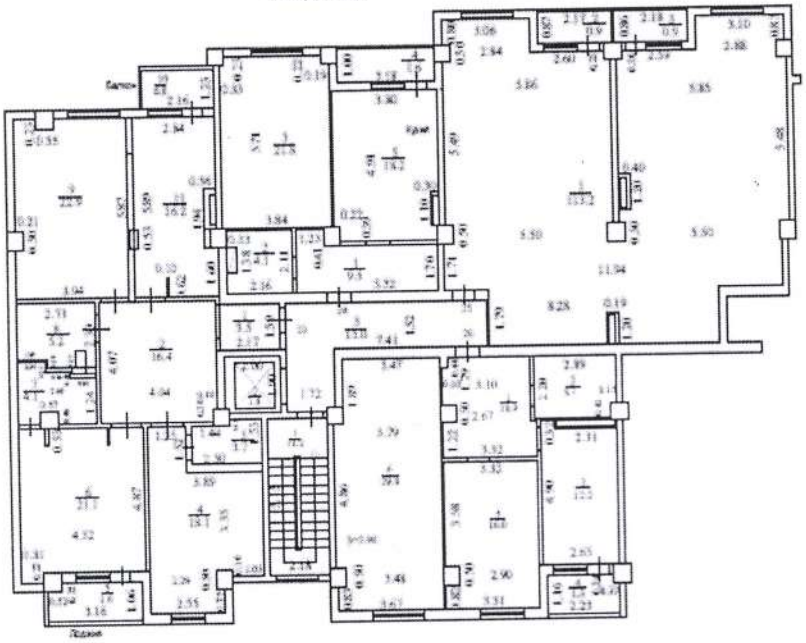
План 7 этажа

1 подъезд



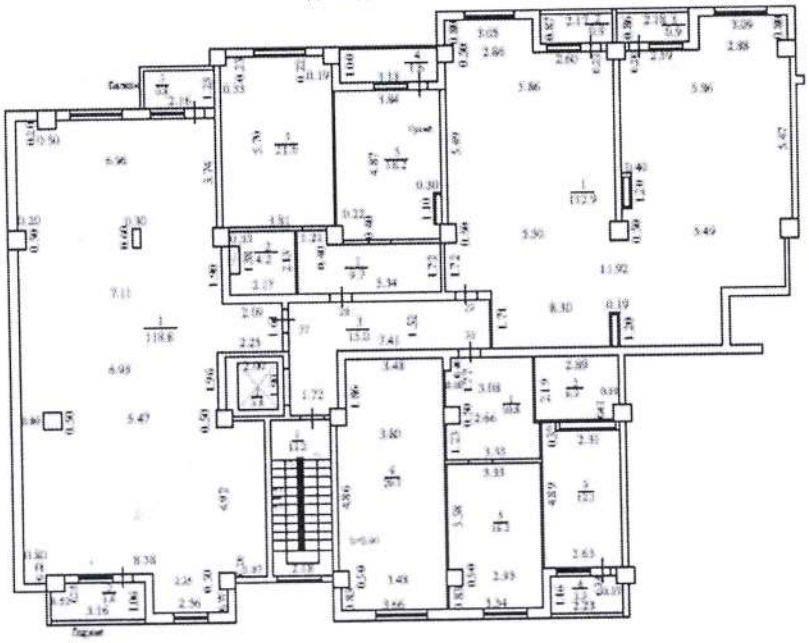
План 8 этажа

1 подъезд



План 9 этажа

1 подъезд



План 2 этажа

2 подъезд

План 3 этажа

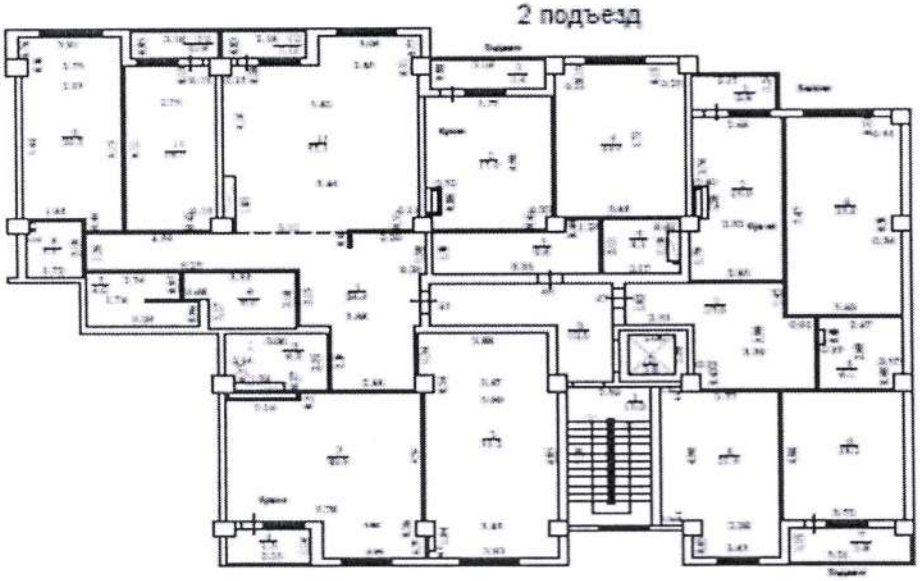
2 подъезд

План 4 этажа

2 подъезд

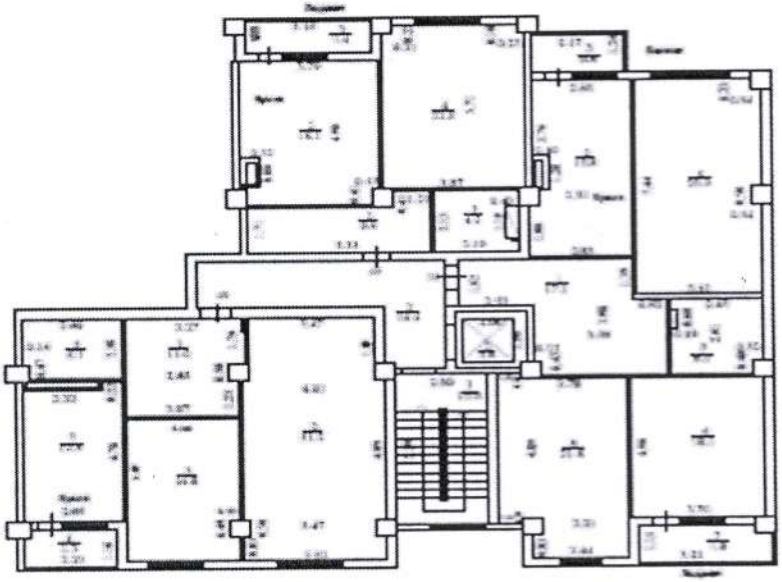
План 5 этажа

2 подъезд



План 6 этажа

2 подъезд



План 7 этажа

2 подъезд

План 8 этажа

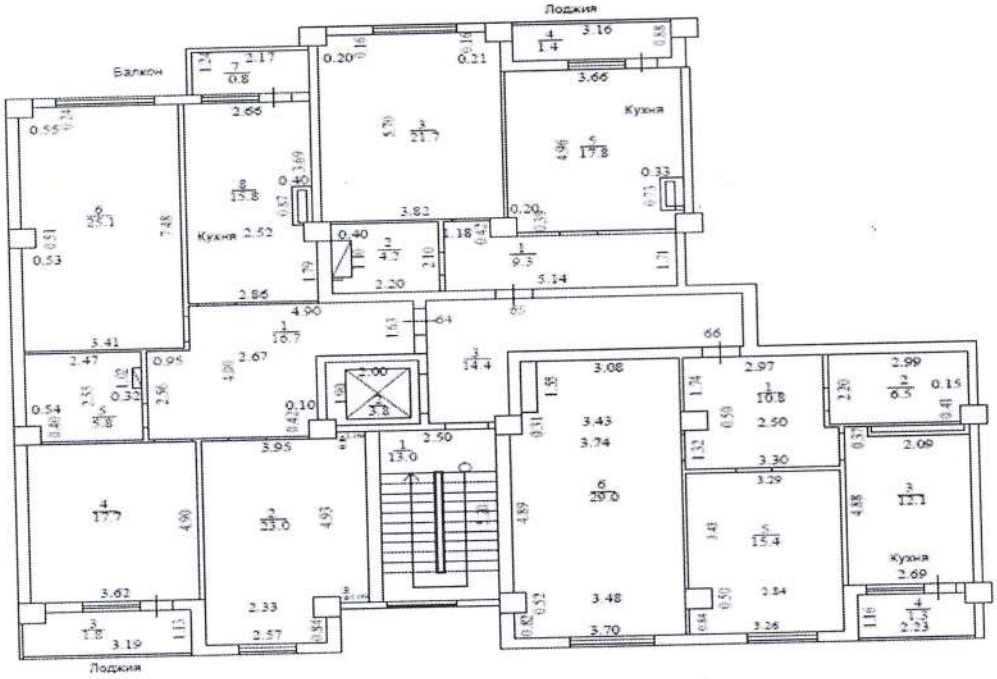
2 подъезд

План 9 этажа

2 подъезд

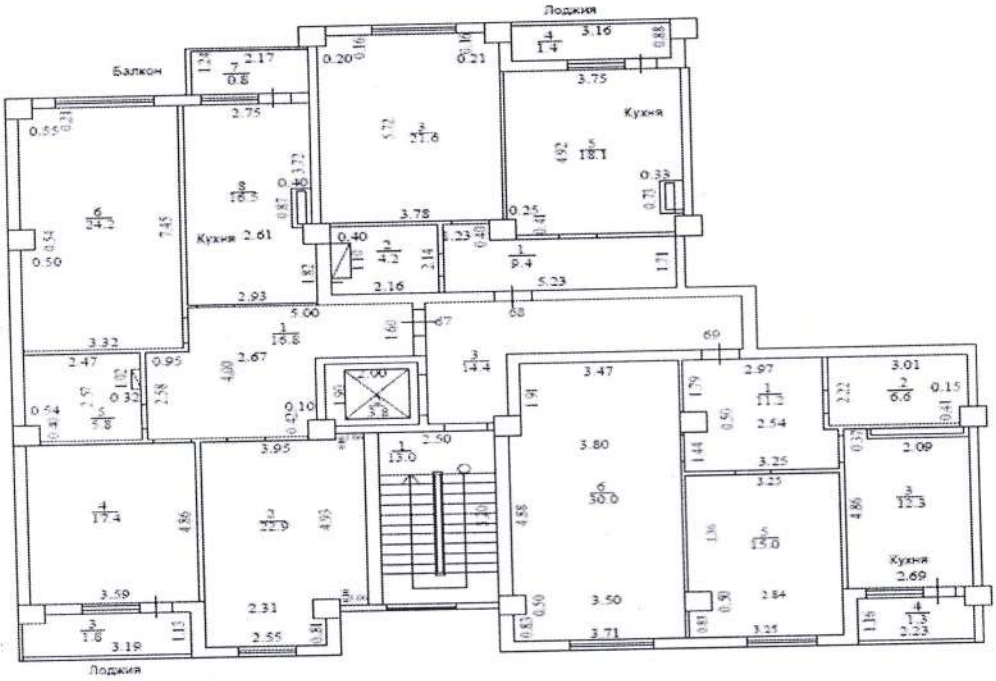
План 2 этажа

3 подъезд



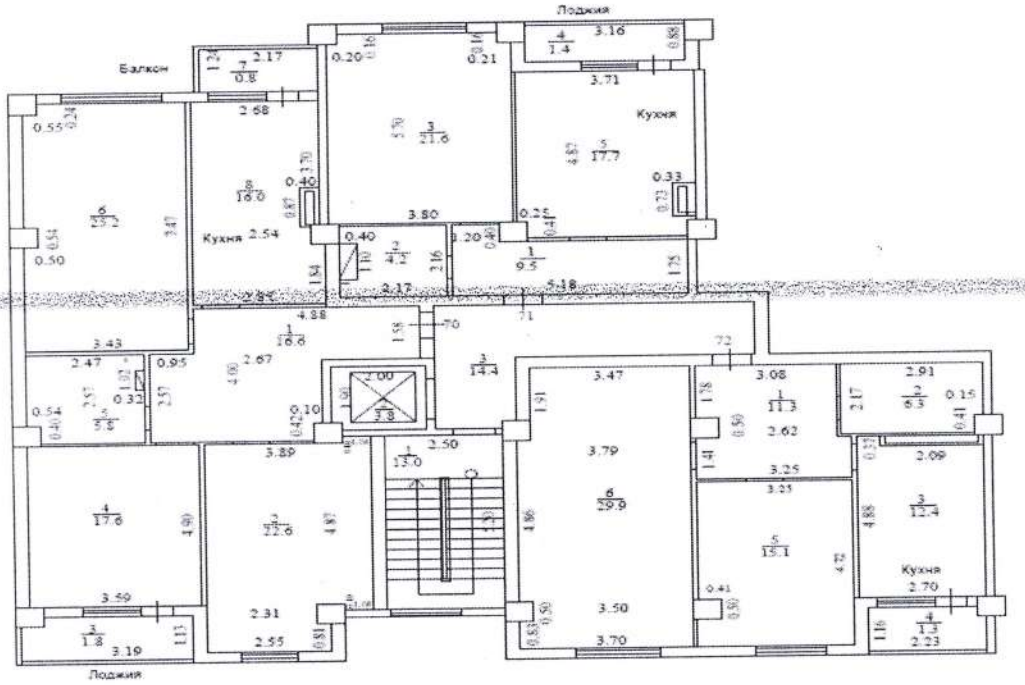
План 3 этажа

3 подъезд



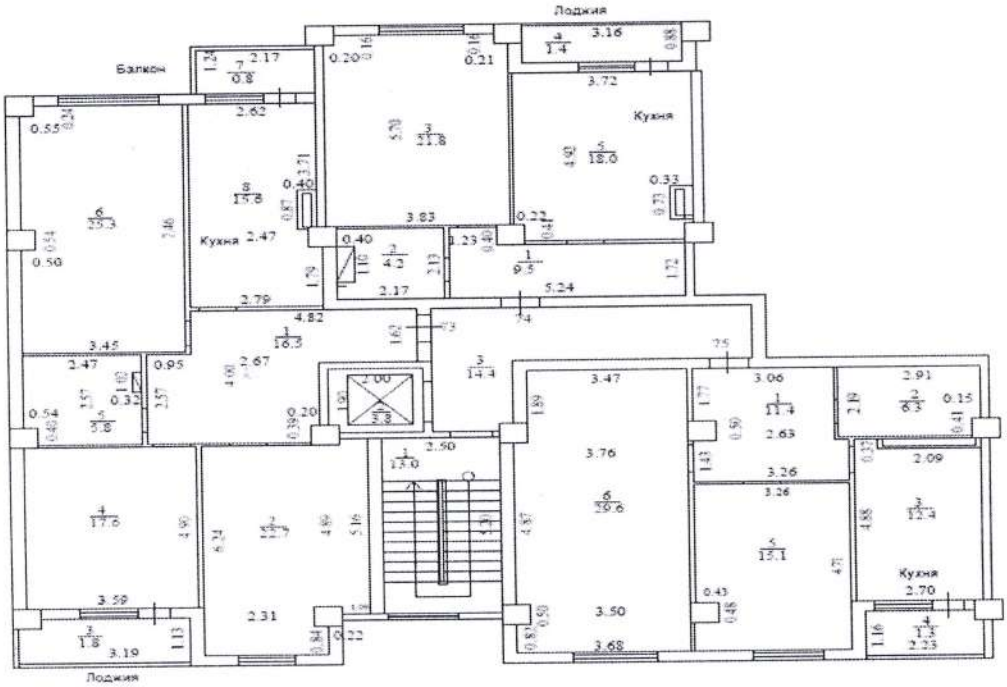
План 4 этажа

3 подъезд



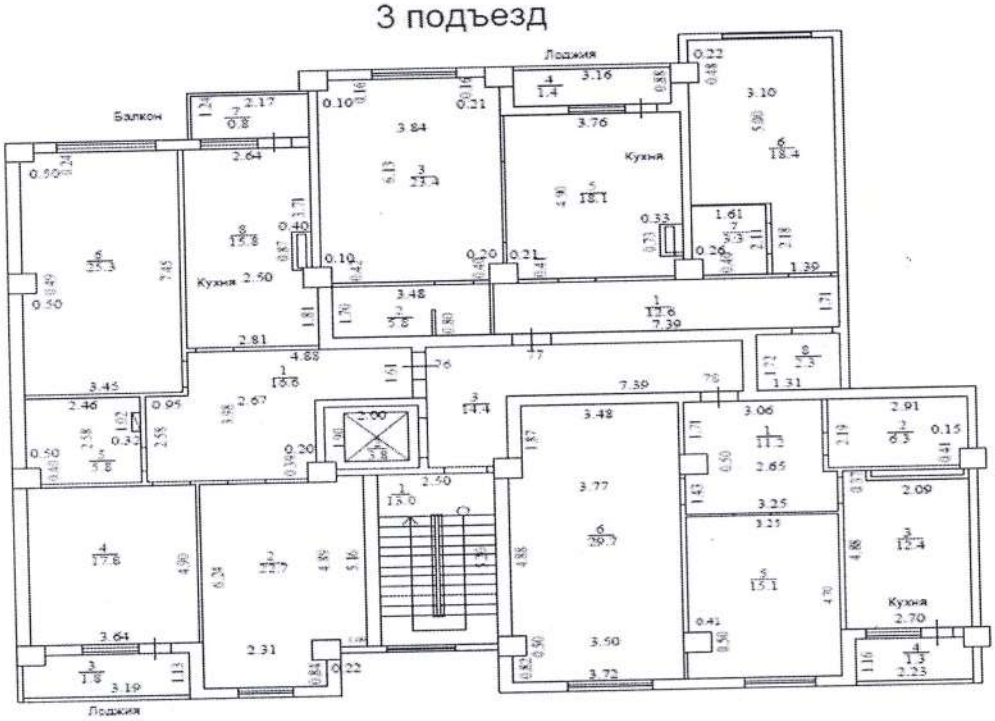
План 5 этажа

3 подъезд



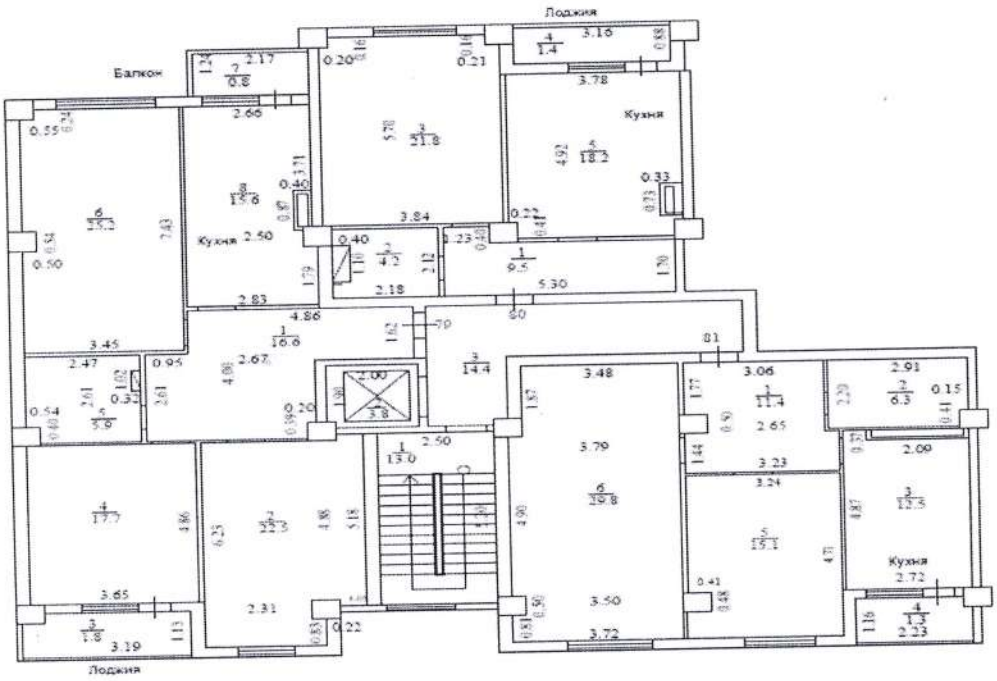
План 6 этажа

3 подъезд



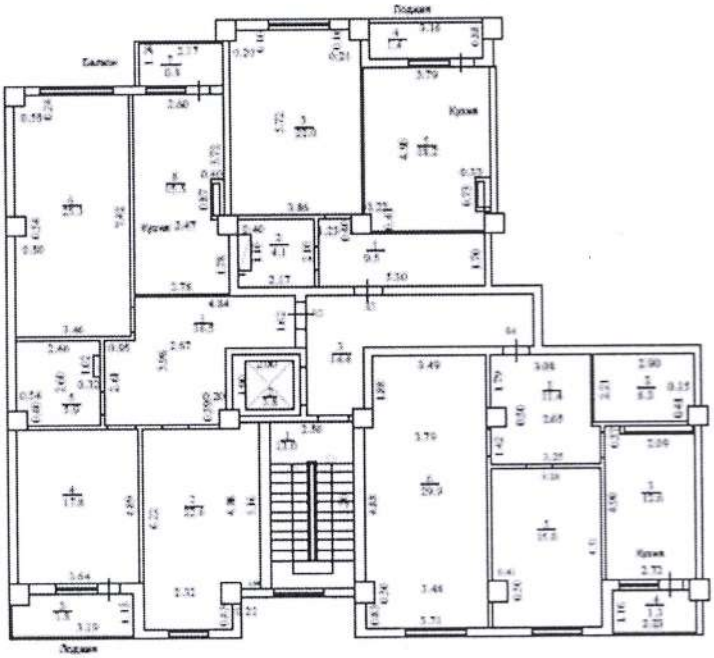
План 7 этажа

3 подъезд



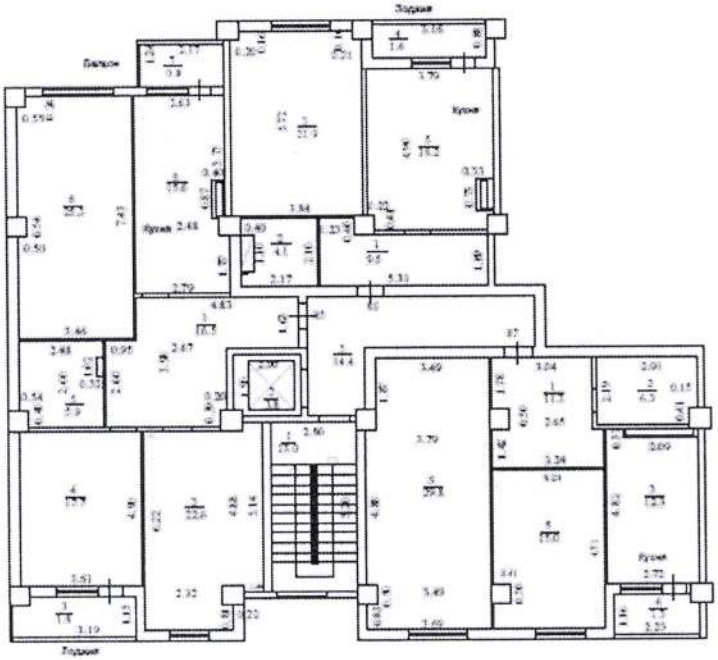
План 8 этажа

3 подъезд



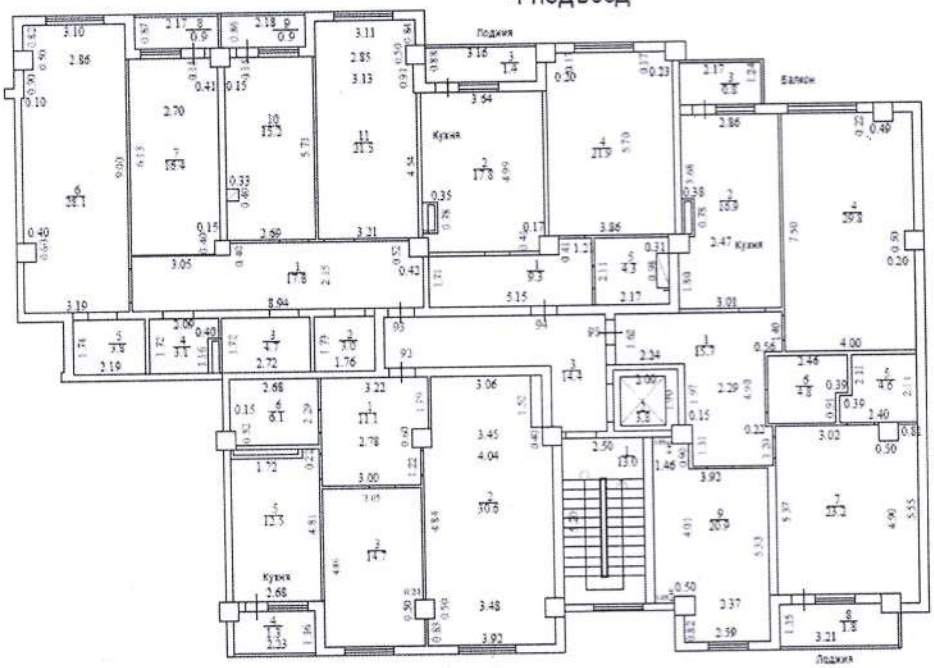
План 9 этажа

3 подъезд



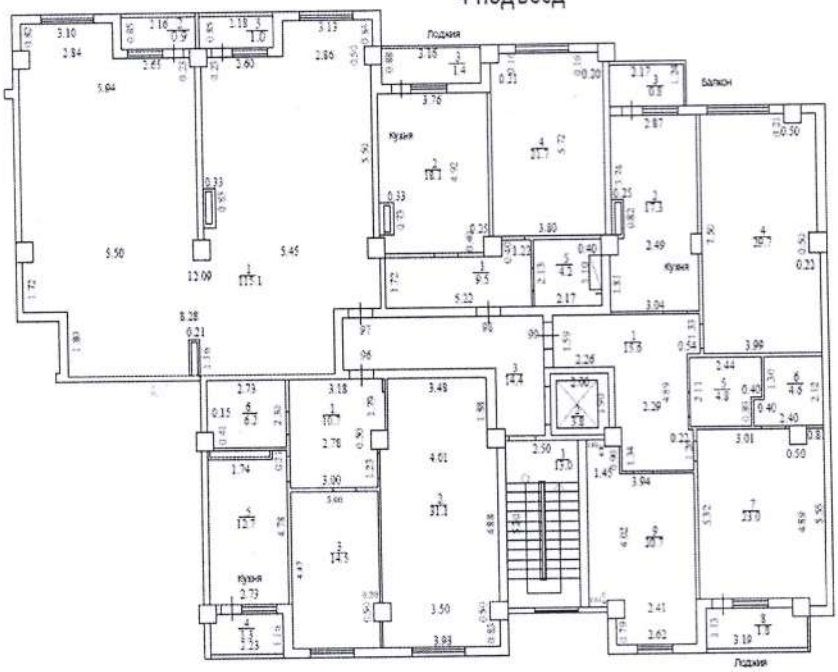
План 2 этажа

4 подъезд



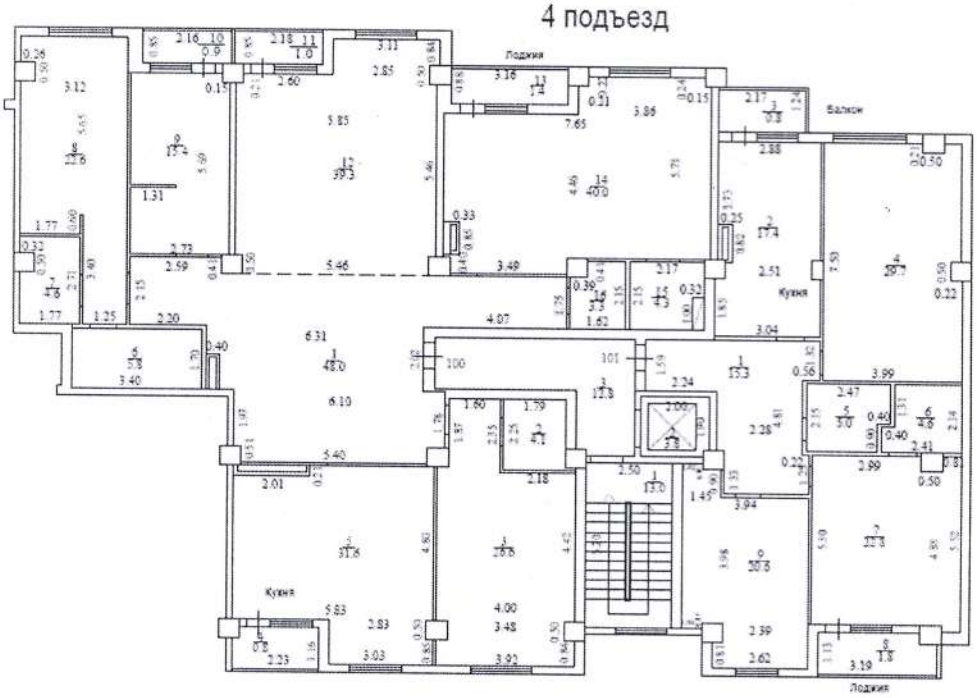
План 3 этажа

4 подъезд



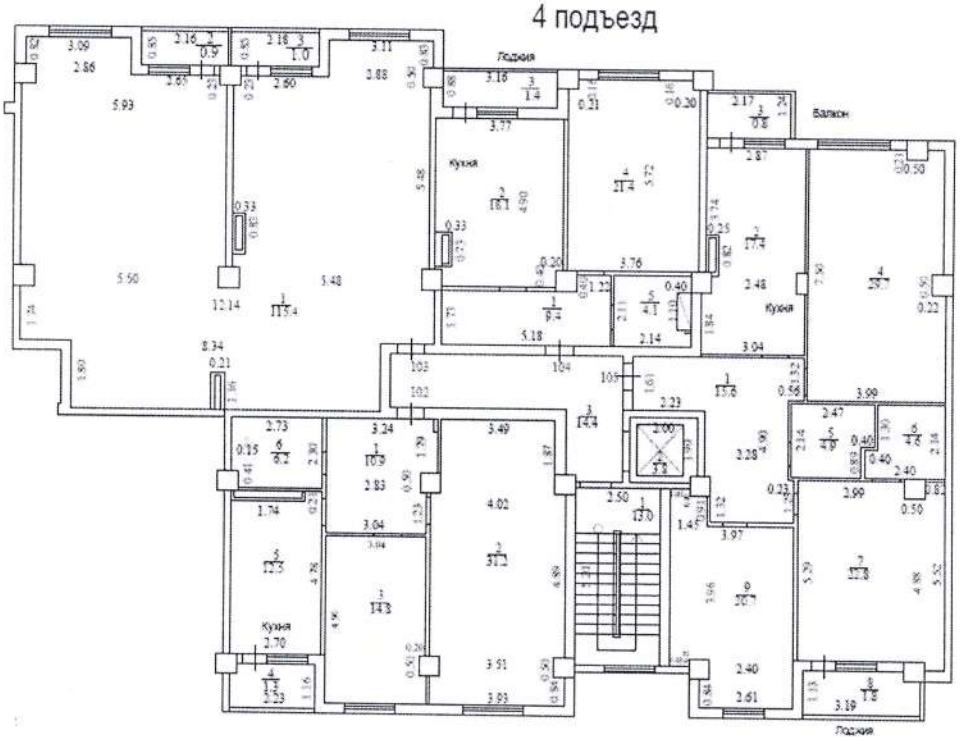
План 4 этажа

4 подъезд



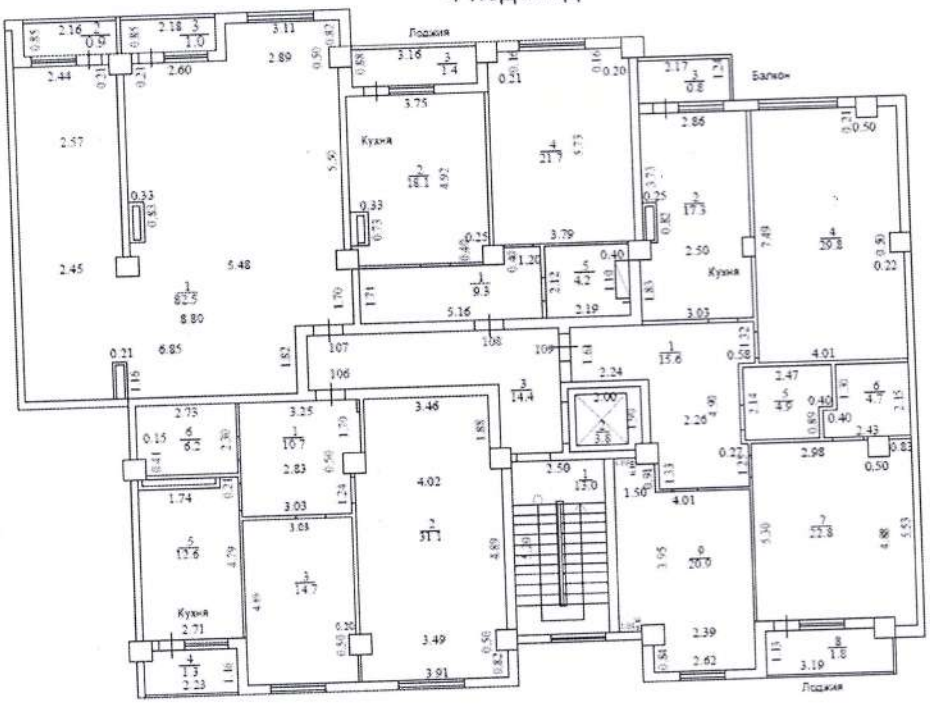
План 5 этажа

4 подъезд



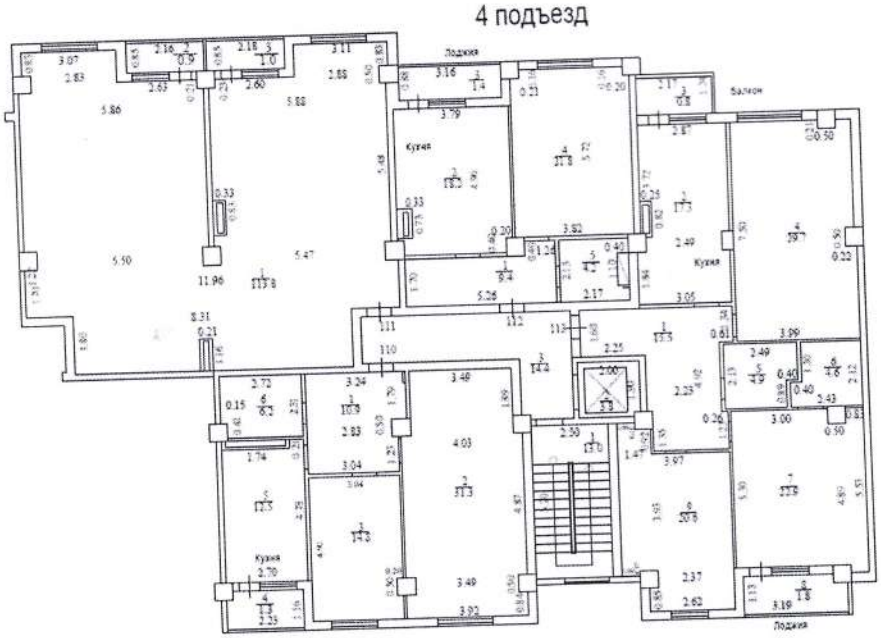
План 6 этажа

4 подъезд



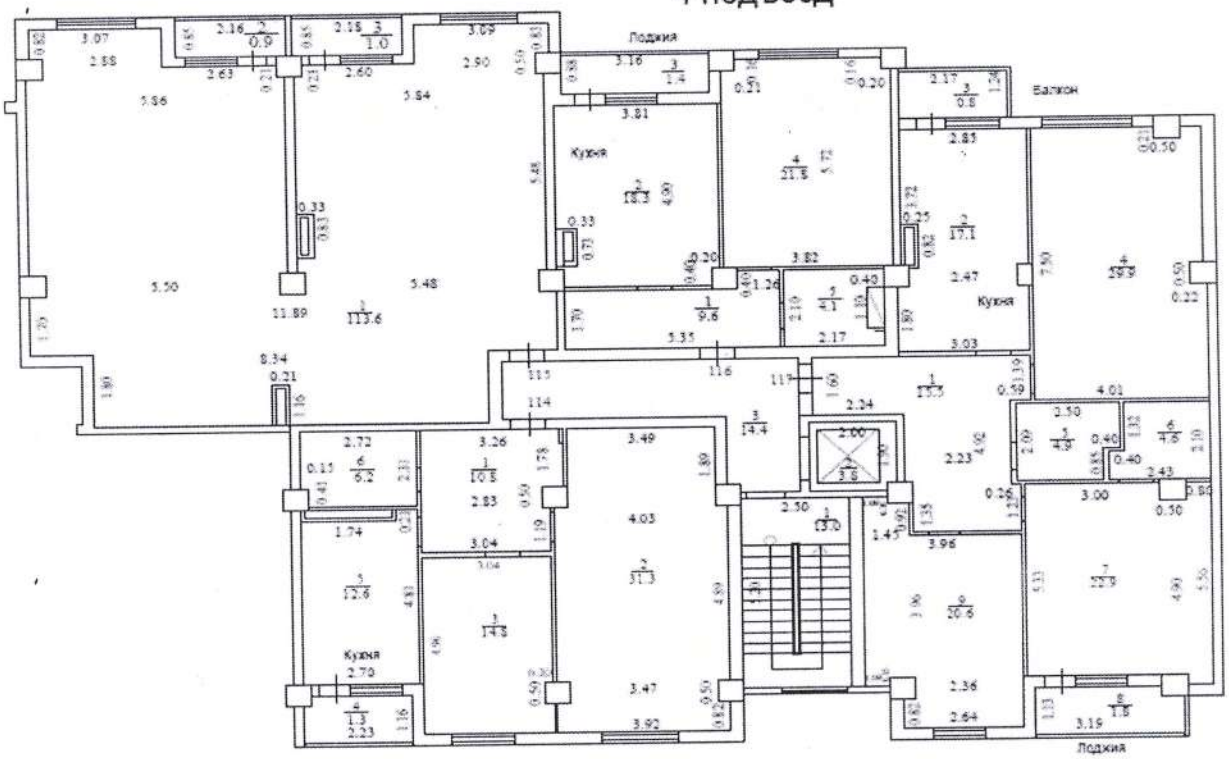
План 7 этажа

4 подъезд



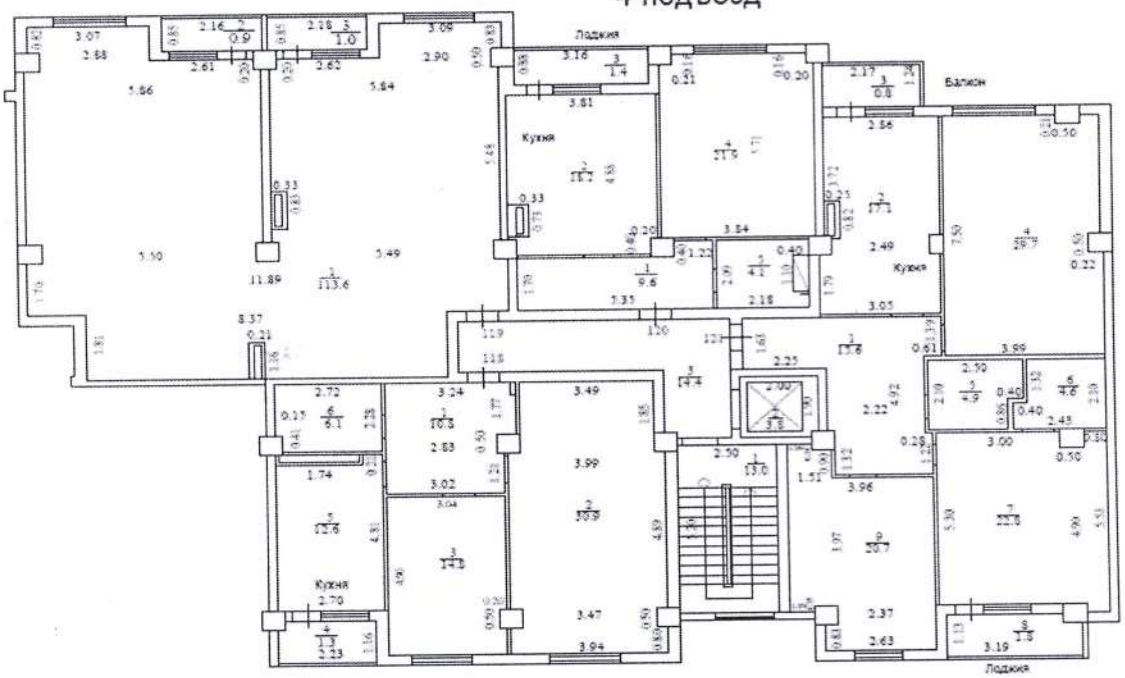
План 8 этажа

4 подъезд



План 9 этажа

4 подъезд



Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4460 га	2831,6	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-			-	-	-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Название частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
0	0		парковка	1656,5	1656,5		
0			лифт	2,1	2,1		
0			лестница	13,0	13,0		
0			помещение	8,4	8,4		
0			помещение	8,4	8,4		
0			лестница	13,0	13,0		
0			лифт	2,1	2,1		
0			насосная	12,1	12,1		
0			щитовая	11,9	11,9		
0			теплоузел	24,5	24,5		
0			лифт	2,1	2,1		
0			лестница	13,0	13,0		
0			лестница	13,0	13,0		
0			лифт	2,1	2,1		
0			помещение	6,5	6,5		
0			помещение	6,4	6,4		
0			помещение	4,1	4,1		
			ИТОГО	1799,2	1799,2		
1	1	1	помещение	290,6	290,6		
1		2	лифт	2,1	2,1		
1		3	лестничная клетка	13,0	13,0		
0			лифт	2,1	2,1		

1		4	коридор общего пользования	20,3	20,3		
1		5	помещение	282,5	282,5		
1		6	коридор общего пользования	20,3	20,3		
1		7	лестничная клетка	13,0	13,0		
1		8	лифт	2,1	2,1		
1		9	лестничная клетка	13,0	13,0		
1		10	лифт	2,1	2,1		
1		11	коридор общего пользования	20,3	20,3		
1		12	помещение	250,8	250,8		
1		13	помещение	35,3	35,3		
1		14	помещение	289,7	289,7		
1		15	коридор общего пользования	20,3	20,3		
1		16	лестничная клетка	13,0	13,0		
1		17	лифт	2,1	2,1		
2	1	1	жилая комната	118,5	118,5	118,5	
		2	лоджия 0,5 коэфф	1,6			1,6
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
			қорытынды / итого	120,9	118,5	118,5	2,4
2	2	1	коридор	9,8	9,8		9,8
		3	санузел	4,3	4,3		4,3
		4	жилая комната	21,9	21,9	21,9	
			лоджия 0,5 коэфф	1,6			1,6
		5	кухня	18,3	18,3		18,3
			қорытынды / итого	55,9	54,3	21,9	34,0
2	3	1	жилая комната	112,8	112,8	112,8	
		2	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,0			1,0
			қорытынды / итого	114,7	112,8	112,8	1,9
2	4	1	коридор	11,0	11,0		11,0
		2	санузел	6,2	6,2		6,2
		3	кухня	12,2	12,2		12,2
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	жилая комната	16,2	16,2	16,2	
		6	жилая комната	29,5	29,5	29,5	
			қорытынды / итого	76,4	75,1	45,7	30,7
3	5	1	жилая комната	118,4	118,4	118,4	
		2	лоджия 0,5 коэфф	1,6			1,6
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
			қорытынды / итого	120,8	118,4	118,4	2,4
3	6	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	санузел	4,3	4,3		4,3

		3	жилая комната	21,9	21,9	21,9	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,6			1,6
		5	кухня	18,1	18,1		18,1
			қорытынды / итого	55,5	53,9	21,9	33,6
3	7	1	жилая комната	111,9	111,9	111,9	
		2	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		3	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
			қорытынды / итого	113,7	111,9	111,9	1,8
3	8	1	коридор	10,7	10,7		10,7
		2	санузел	6,3	6,3		6,3
		3	кухня	12,2	12,2		12,2
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	жилая комната	16,1	16,1	16,1	
		6	жилая комната	29,9	29,9	29,9	
			қорытынды / итого	76,5	75,2	46,0	30,5
4	9	1	прихожая	3,3	3,3		3,3
		2	коридор	16,4	16,4		16,4
		3	кладовая	3,5	3,5		3,5
		4	жилая комната	18,2	18,2	18,2	
		5	лоджия 0,5 коэфф	1,6			1,6
		6	жилая комната	14,2	14,2	14,2	
		7	коридор	6,4	6,4		6,4
		8	санузел	4,4	4,4		4,4
		9	санузел	5,5	5,5		5,5
		10	жилая комната	23,1	23,1	23,1	
		11	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		12	кухня	16,2	16,2		16,2
			қорытынды / итого	113,6	111,2	55,5	58,1
4	10	1	коридор	9,9	9,9		9,9
		2	санузел	4,2	4,2		4,2
		3	жилая комната	21,7	21,7	21,7	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,6			1,6
		5	кухня	18,2	18,2		18,2
			қорытынды / итого	55,6	54,0	21,7	33,9
4	11	1	жилая комната	113,8	113,8	113,8	
		2	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		3	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
			қорытынды / итого	115,7	113,8	113,8	1,9
4	12	1	коридор	10,7	10,7		10,7
		2	санузел	6,2	6,2		6,2
		3	кухня	12,2	12,2		12,2
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3

		5	жилая комната	16,1	16,1	16,1	
		6	жилая комната	29,6	29,6	29,6	
			қорытынды / итого	76,1	74,8	45,7	30,4
5	13	1	коридор	16,7	16,7		16,7
		2	кладовая	4,7	4,7		4,7
		3	жилая комната	14,3	14,3	14,3	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,6			1,6
		5	жилая комната	14,6	14,6	14,6	
		6	кладовая	5,9	5,9		5,9
		7	санузел	5,5	5,5		5,5
		8	санузел	4,4	4,4		4,4
		9	жилая комната	29,0	29,0	29,0	
		10	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		11	кухня	16,2	16,2		16,2
			қорытынды / итого	113,7	111,3	57,9	55,8
5	14	1	коридор	9,8	9,8		9,8
		2	санузел	4,1	4,1		4,1
		3	жилая комната	21,8	21,8	21,8	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,6			1,6
		5	кухня	18,1	18,1		18,1
			қорытынды / итого	55,4	53,8	21,8	33,6
5	15	1	коридор	10,8	10,8		10,8
		2	санузел	6,3	6,3		6,3
		3	кухня	12,1	12,1		12,1
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	жилая комната	16,0	16,0	16,0	
		6	жилая комната	29,8	29,8	29,8	
			қорытынды / итого	76,3	75,0	45,8	30,5
6	16	1	коридор	25,1	25,1		25,1
		2	кладовая	1,7	1,7		1,7
		3	жилая комната	17,2	17,2	17,2	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,6			1,6
		5	жилая комната	14,6	14,6	14,6	
		6	кладовая	6,1	6,1		6,1
		7	шкаф	0,6	0,6		0,6
		8	санузел	4,6	4,6		4,6
		9	санузел	4,1	4,1		4,1
		10	жилая комната	31,6	31,6	31,6	
		11	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		12	жилая комната	11,3	11,3	11,3	
		13	туалет	1,6	1,6		1,6
		14	жилая комната	21,5	21,5	21,5	
		15	балкон 0,3 коэфф	1,6			1,6
		16	кухня	24,0	24,0		24,0

			қорытынды / итого	168,0	164,0	96,2	71,8
6	17	1	жилая комната	113,1	113,1	113,1	
		2	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		3	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
			қорытынды / итого	115,0	113,1	113,1	1,9
6	18	1	коридор	10,8	10,8		10,8
		2	санузел	6,4	6,4		6,4
		3	кухня	12,2	12,2		12,2
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	жилая комната	16,2	16,2	16,2	
		6	жилая комната	30,0	30,0	30,0	
			қорытынды / итого	76,9	75,6	46,2	30,7
7	19	1	коридор	19,8	19,8		19,8
		2	кладовая	3,5	3,5		3,5
		3	жилая комната	18,2	18,2	18,2	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,6			1,6
		5	жилая комната	14,3	14,3	14,3	
		6	коридор	6,5	6,5		6,5
		7	санузел	4,1	4,1		4,1
		8	санузел	5,5	5,5		5,5
		9	жилая комната	23,2	23,2	23,2	
		10	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		11	кухня	16,2	16,2		16,2
			қорытынды / итого	113,7	111,3	55,7	58,0
7	20	1	коридор	9,7	9,7		9,7
		2	санузел	4,1	4,1		4,1
		3	жилая комната	21,8	21,8	21,8	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,6			1,6
		5	кухня	18,2	18,2		18,2
			қорытынды / итого	55,4	53,8	21,8	33,6
7	21	1	жилая комната	113,0	113,0	113,0	
		2	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		3	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
			қорытынды / итого	114,9	113,0	113,0	1,9
7	22	1	коридор	10,9	10,9		10,9
		2	санузел	6,3	6,3		6,3
		3	кухня	12,0	12,0		12,0
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	жилая комната	16,2	16,2	16,2	
		6	жилая комната	29,6	29,6	29,6	
			қорытынды / итого	76,3	75,0	45,8	30,5

8	23	1	прихожая	3,5	3,5		3,5
		2	коридор	16,4	16,4		16,4
		3	кладовая	3,7	3,7		3,7
		4	жилая комната	18,1	18,1	18,1	
		5	лоджия 0,5 коэфф	1,6			1,6
		6	жилая комната	21,1	21,1	21,1	
		7	санузел	4,1	4,1		4,1
		8	санузел	5,2	5,2		5,2
		9	жилая комната	22,9	22,9	22,9	
		10	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		11	кухня	16,2	16,2		16,2
			қорытынды / итого	113,6	111,2	62,1	51,5
8	24	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	санузел	4,1	4,1		4,1
		3	жилая комната	21,8	21,8	21,8	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,6			1,6
		5	кухня	18,2	18,2		18,2
			қорытынды / итого	55,2	53,6	21,8	33,4
8	25	1	жилая комната	113,2	113,2	113,2	
		2	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		3	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
			қорытынды / итого	115,1	113,2	113,2	1,9
8	26	1	коридор	10,9	10,9		10,9
		2	санузел	6,3	6,3		6,3
		3	кухня	12,2	12,2		12,2
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	жилая комната	16,0	16,0	16,0	
		6	жилая комната	29,8	29,8	29,8	
			қорытынды / итого	76,5	75,2	45,8	30,7
9	27	1	жилая комната	118,8	118,8	118,8	
		2	лоджия 0,5 коэфф	1,6			1,6
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
			қорытынды / итого	121,2	118,8	118,8	2,4
9	28	1	коридор	9,7	9,7		9,7
		2	санузел	4,2	4,2		4,2
		3	жилая комната	21,6	21,6	21,6	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,6			1,6
		5	кухня	18,2	18,2		18,2
			қорытынды / итого	55,3	53,7	21,6	33,7
9	29	1	жилая комната	112,9	112,9	112,9	
		2	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		3	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9

			қорытынды / итого	114,8	112,9	112,9	1,9
9	30	1	коридор	10,8	10,8		10,8
,		2	санузел	6,3	6,3		6,3
		3	кухня	12,1	12,1		12,1
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	жилая комната	16,2	16,2	16,2	
		6	жилая комната	29,7	29,7	29,7	
			қорытынды / итого	76,4	75,1	45,9	30,5
2		1	лестничная клетка	11,2	11,2		11,2
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	15,0	15,0		15,0
3		1	лестничная клетка	11,2	11,2		11,2
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
,		3	коридор общего пользования	15,0	15,0		15,0
4		1	лестничная клетка	11,2	11,2		11,2
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	15,0	15,0		15,0
5		1	лестничная клетка	11,2	11,2		11,2
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	15,0	15,0		15,0
6		1	лестничная клетка	11,2	11,2		11,2
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	15,0	15,0		15,0
7		1	лестничная клетка	11,2	11,2		11,2
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
,		3	коридор общего пользования	15,0	15,0		15,0
8		1	лестничная клетка	11,2	11,2		11,2
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	15,0	15,0		15,0
		1	лестничная клетка	11,2	11,2		11,2
9		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	15,0	15,0		15,0
2	36	1	коридор	11,3	11,3		11,3
		2	жилая комната	30,8	30,8	30,8	
		3	жилая комната	14,6	14,6	14,6	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	кухня	12,1	12,1		12,1
		6	санузел	5,8	5,8		5,8
,			қорытынды / итого	75,9	74,6	45,4	30,5
2	37	1	коридор	9,9	9,9		9,9

		2	кухня	18,5	18,5		18,5
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		4	жилая комната	20,6	20,6	20,6	
		5	санузел	4,2	4,2		4,2
			қорытынды / итого	54,6	53,2	20,6	34,0
2	38	1	коридор	16,7	16,7		16,7
		2	кухня	15,9	15,9		15,9
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		4	жилая комната	24,9	24,9	24,9	
		5	санузел	6,1	6,1		6,1
		6	жилая комната	18,1	18,1	18,1	
		7	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		8	жилая комната	22,0	22,0	22,0	
			қорытынды / итого	106,3	103,7	65,0	41,3
3	39	1	коридор	11,1	11,1		11,1
		2	жилая комната	31,1	31,1	31,1	
		3	жилая комната	14,9	14,9	14,9	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	кухня	12,4	12,4		12,4
		6	санузел	5,9	5,9		5,9
			қорытынды / итого	76,7	75,4	46,0	30,7
3	40	1	коридор	9,4	9,4		9,4
		2	кухня	18,3	18,3		18,3
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		4	жилая комната	21,8	21,8	21,8	
		5	санузел	4,2	4,2		4,2
			қорытынды / итого	55,1	53,7	21,8	33,3
3	41	1	коридор	16,7	16,7		16,7
		2	кухня	16,1	16,1		16,1
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		4	жилая комната	24,9	24,9	24,9	
		5	санузел	6,1	6,1		6,1
		6	жилая комната	18,1	18,1	18,1	
		7	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		8	жилая комната	22,0	22,0	22,0	
			қорытынды / итого	106,5	103,9	65,0	41,5
4	42	1	коридор	10,8	10,8		10,8
		2	жилая комната	31,6	31,6	31,6	
		3	жилая комната	14,8	14,8	14,8	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	кухня	12,6	12,6		12,6
		6	санузел	6,0	6,0		6,0
			қорытынды / итого	77,1	75,8	46,4	30,7

4	43	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	кухня	17,8	17,8		17,8
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		4	жилая комната	21,8	21,8	21,8	
		5	санузел	4,4	4,4		4,4
			қорытынды / итого	55,0	53,6	21,8	33,2
4	44	1	коридор	17,1	17,1		17,1
		2	кухня	15,9	15,9		15,9
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		4	жилая комната	25,1	25,1	25,1	
		5	санузел	6,1	6,1		6,1
		6	жилая комната	18,2	18,2	18,2	
		7	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		8	жилая комната	22,1	22,1	22,1	
			қорытынды / итого	107,1	104,5	65,4	41,7
5	45	1	коридор	26,6	26,6		26,6
		2	жилая комната	31,2	31,2	31,2	
		3	кухня	30,9	30,9		30,9
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	санузел	6,2	6,2		6,2
		6	санузел	6,2	6,2		6,2
		7	санузел	6,0	6,0		6,0
		8	кладовая	3,5	3,5		3,5
		9	жилая комната	20,2	20,2	20,2	
		10	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		11	жилая комната	16,7	16,7	16,7	
		12	лоджия 0,5 коэфф	1,0			1,0
		13	холл жилой	37,1	37,1	37,1	
			қорытынды / итого	187,8	184,6	105,2	82,6
5	46	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	кухня	17,9	17,9		17,9
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		4	жилая комната	22,0	22,0	22,0	
		5	санузел	4,1	4,1		4,1
			қорытынды / итого	55,0	53,6	22,0	33,0
5	47	1	коридор	17,0	17,0		17,0
		2	кухня	15,9	15,9		15,9
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		4	жилая комната	25,0	25,0	25,0	
		5	санузел	6,1	6,1		6,1
		6	жилая комната	18,2	18,2	18,2	
		7	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		8	жилая комната	21,9	21,9	21,9	

			қорытынды / итого	106,7	104,1	65,1	41,6
6	48	1	коридор	11,0	11,0		11,0
		2	жилая комната	31,2	31,2	31,2	
		3	жилая комната	14,8	14,8	14,8	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	кухня	12,4	12,4		12,4
		6	санузел	6,1	6,1		6,1
			қорытынды / итого	76,8	75,5	46,0	30,8
6	49	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	кухня	18,1	18,1		18,1
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		4	жилая комната	22,0	22,0	22,0	
		5	санузел	4,2	4,2		4,2
			қорытынды / итого	55,3	53,9	22,0	33,3
6	50	1	коридор	17,1	17,1		17,1
		2	кухня	15,8	15,8		15,8
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		4	жилая комната	25,0	25,0	25,0	
		5	санузел	6,1	6,1		6,1
		6	жилая комната	18,1	18,1	18,1	
		7	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		8	жилая комната	21,8	21,8	21,8	
			қорытынды / итого	106,5	103,9	64,9	41,6
7	51	1	коридор	10,9	10,9		10,9
		2	жилая комната	31,0	31,0	31,0	
		3	жилая комната	14,7	14,7	14,7	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	кухня	12,5	12,5		12,5
		6	санузел	6,1	6,1		6,1
			қорытынды / итого	76,5	75,2	45,7	30,8
7	52	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	кухня	18,0	18,0		18,0
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		4	жилая комната	21,8	21,8	21,8	
		5	санузел	4,2	4,2		4,2
			қорытынды / итого	54,9	53,5	21,8	33,1
7	53	1	коридор	16,9	16,9		16,9
		2	кухня	15,8	15,8		15,8
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		4	жилая комната	25,0	25,0	25,0	
		5	санузел	6,1	6,1		6,1

		6	жилая комната	18,1	18,1	18,1	
		7	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		8	жилая комната	21,9	21,9	21,9	
			қорытынды / итого	106,4	103,8	65,0	41,4
8	54	1	коридор	10,9	10,9		10,9
		2	жилая комната	31,0	31,0	31,0	
		3	жилая комната	14,7	14,7	14,7	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	кухня	12,5	12,5		12,5
		6	санузел	6,1	6,1		6,1
			қорытынды / итого	76,5	75,2	45,7	30,8
8	55	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	кухня	17,9	17,9		17,9
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		4	жилая комната	22,0	22,0	22,0	
		5	санузел	4,1	4,1		4,1
			қорытынды / итого	55,0	53,6	22,0	33,0
8	56	1	коридор	17,1	17,1		17,1
		2	кухня	15,9	15,9		15,9
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		4	жилая комната	24,9	24,9	24,9	
		5	санузел	6,2	6,2		6,2
		6	жилая комната	18,3	18,3	18,3	
		7	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		8	жилая комната	21,9	21,9	21,9	
			қорытынды / итого	106,9	104,3	65,1	41,8
9	57	1	коридор	10,9	10,9		10,9
		2	жилая комната	31,1	31,1	31,1	
		3	жилая комната	14,8	14,8	14,8	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	кухня	12,6	12,6		12,6
		6	санузел	6,1	6,1		6,1
			қорытынды / итого	76,8	75,5	45,9	30,9
9	58	1	коридор	9,7	9,7		9,7
		2	кухня	17,8	17,8		17,8
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		4	жилая комната	22,1	22,1	22,1	
		5	санузел	4,1	4,1		4,1
			қорытынды / итого	55,1	53,7	22,1	33,0
9	59	1	коридор	17,1	17,1		17,1
		2	кухня	15,8	15,8		15,8
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8

		4	жилая комната	24,9	24,9	24,9	
		5	санузел	6,1	6,1		6,1
		6	жилая комната	18,4	18,4	18,4	
		7	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		8	жилая комната	21,9	21,9	21,9	
			қорытынды / итого	106,8	104,2	65,2	41,6
2		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
3		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
4		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
5		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	12,3	12,3		12,3
6		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
7		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
8		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
9		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
2	64	1	коридор	16,7	16,7		16,7
		2	жилая комната	23,0	23,0	23,0	
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		4	жилая комната	17,7	17,7	17,7	
		5	санузел	5,8	5,8		5,8
		6	жилая комната	25,1	25,1	25,1	
		7	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		8	кухня	15,8	15,8		15,8
			қорытынды / итого	106,7	104,1	65,8	40,9
2	65	1	коридор	9,3	9,3		9,3
		2	санузел	4,2	4,2		4,2
		3	жилая комната	21,7	21,7	21,7	

		4	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		5	кухня	17,8	17,8		17,8
			қорытынды / итого	54,4	53,0	21,7	32,7
2	66	1	коридор	10,8	10,8		10,8
		2	санузел	6,5	6,5		6,5
		3	кухня	12,1	12,1		12,1
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	жилая комната	15,4	15,4	15,4	
		6	жилая комната	29,0	29,0	29,0	
			қорытынды / итого	75,1	73,8	44,4	30,7
3	67	1	коридор	16,8	16,8		16,8
		2	жилая комната	22,9	22,9	22,9	
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		4	жилая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	санузел	5,8	5,8		5,8
		6	жилая комната	24,2	24,2	24,2	
		7	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		8	кухня	16,5	16,5		16,5
			қорытынды / итого	106,2	103,6	64,5	41,7
3	68	1	коридор	9,4	9,4		9,4
		2	санузел	4,2	4,2		4,2
		3	жилая комната	21,6	21,6	21,6	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		5	кухня	18,1	18,1		18,1
			қорытынды / итого	54,7	53,3	21,6	33,1
3	69	1	коридор	11,2	11,2		11,2
		2	санузел	6,6	6,6		6,6
		3	кухня	12,3	12,3		12,3
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	жилая комната	15,0	15,0	15,0	
		6	жилая комната	30,0	30,0	30,0	
			қорытынды / итого	76,4	75,1	45,0	31,4
4	70	1	коридор	16,6	16,6		16,6
		2	жилая комната	22,6	22,6	22,6	
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		4	жилая комната	17,6	17,6	17,6	
		5	санузел	5,8	5,8		5,8
		6	жилая комната	25,2	25,2	25,2	
		7	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		8	кухня	16,0	16,0		16,0
			қорытынды / итого	106,4	103,8	65,4	41,0
4	71	1	коридор	9,5	9,5		9,5

		2	санузел	4,2	4,2		4,2
		3	жилая комната	21,6	21,6	21,6	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		5	кухня	17,7	17,7		17,7
			қорытынды / итого	54,4	53,0	21,6	32,8
4	72	1	коридор	11,3	11,3		11,3
		2	санузел	6,3	6,3		6,3
		3	кухня	12,4	12,4		12,4
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	жилая комната	15,1	15,1	15,1	
		6	жилая комната	29,9	29,9	29,9	
			қорытынды / итого	76,3	75,0	45,0	31,3
5	73	1	коридор	16,5	16,5		16,5
		2	жилая комната	22,7	22,7	22,7	
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		4	жилая комната	17,6	17,6	17,6	
		5	санузел	5,8	5,8		5,8
		6	жилая комната	25,3	25,3	25,3	
		7	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		8	кухня	15,6	15,6		15,6
			қорытынды / итого	106,1	103,5	65,6	40,5
5	74	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	санузел	4,2	4,2		4,2
		3	жилая комната	21,8	21,8	21,8	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		5	кухня	18,0	18,0		18,0
			қорытынды / итого	54,9	53,5	21,8	33,1
5	75	1	коридор	11,4	11,4		11,4
		2	санузел	6,3	6,3		6,3
		3	кухня	12,4	12,4		12,4
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	жилая комната	15,1	15,1	15,1	
		6	жилая комната	29,6	29,6	29,6	
			қорытынды / итого	76,1	74,8	44,7	31,4
6	76	1	коридор	16,6	16,6		16,6
		2	жилая комната	22,7	22,7	22,7	
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		4	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
		5	санузел	5,8	5,8		5,8
		6	жилая комната	25,3	25,3	25,3	
		7	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		8	кухня	15,8	15,8		15,8
			қорытынды / итого	106,6	104,0	65,8	40,8

6	77	1	коридор	12,6	12,6		12,6
		2	санузел	5,8	5,8		5,8
		3	жилая комната	23,4	23,4	23,4	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		5	кухня	18,1	18,1		18,1
		6	жилая комната	18,4	18,4	18,4	
		7	санузел	3,3	3,3		3,3
		8	кладовая	2,3	2,3		2,3
			қорытынды / итого	85,3	83,9	41,8	43,5
6	78	1	коридор	11,2	11,2		11,2
		2	санузел	6,3	6,3		6,3
		3	кухня	12,4	12,4		12,4
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	жилая комната	15,1	15,1	15,1	
		6	жилая комната	29,7	29,7	29,7	
			қорытынды / итого	76,0	74,7	44,8	31,2
7	79	1	коридор	16,6	16,6		16,6
		2	жилая комната	22,5	22,5	22,5	
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		4	жилая комната	17,7	17,7	17,7	
		5	санузел	5,9	5,9		5,9
		6	жилая комната	25,2	25,2	25,2	
		7	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		8	кухня	15,6	15,6		15,6
			қорытынды / итого	106,1	103,5	65,4	40,7
7	80	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	санузел	4,2	4,2		4,2
		3	жилая комната	21,8	21,8	21,8	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		5	кухня	18,2	18,2		18,2
			қорытынды / итого	55,1	53,7	21,8	33,3
7	81	1	коридор	11,4	11,4		11,4
		2	санузел	6,3	6,3		6,3
		3	кухня	12,5	12,5		12,5
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	жилая комната	15,1	15,1	15,1	
		6	жилая комната	29,8	29,8	29,8	
			қорытынды / итого	76,4	75,1	44,9	31,5
8	82	1	коридор	16,5	16,5		16,5
		2	жилая комната	22,6	22,6	22,6	
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		4	жилая комната	17,8	17,8	17,8	

		5	санузел	5,9	5,9		5,9
		6	жилая комната	25,3	25,3	25,3	
		7	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		8	кухня	15,5	15,5		15,5
			қорытынды / итого	106,2	103,6	65,7	40,5
8	83	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	санузел	4,1	4,1		4,1
		3	жилая комната	22,0	22,0	22,0	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		5	кухня	18,2	18,2		18,2
			қорытынды / итого	55,2	53,8	22,0	33,2
8	84	1	коридор	11,4	11,4		11,4
		2	санузел	6,3	6,3		6,3
		3	кухня	12,6	12,6		12,6
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	жилая комната	15,0	15,0	15,0	
		6	жилая комната	29,9	29,9	29,9	
			қорытынды / итого	76,5	75,2	44,9	31,6
9	85	1	коридор	16,5	16,5		16,5
		2	жилая комната	22,6	22,6	22,6	
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		4	жилая комната	17,7	17,7	17,7	
		5	санузел	5,9	5,9		5,9
		6	жилая комната	25,3	25,3	25,3	
		7	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		8	кухня	15,6	15,6		15,6
			қорытынды / итого	106,2	103,6	65,6	40,6
9	86	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	санузел	4,1	4,1		4,1
		3	жилая комната	21,9	21,9	21,9	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		5	кухня	18,2	18,2		18,2
			қорытынды / итого	55,1	53,7	21,9	33,2
9	87	1	коридор	11,3	11,3		11,3
		2	санузел	6,3	6,3		6,3
		3	кухня	12,3	12,3		12,3
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	жилая комната	15,0	15,0	15,0	
		6	жилая комната	29,8	29,8	29,8	
			қорытынды / итого	76,0	74,7	44,8	31,2
9		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0

		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
3		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
4		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
5		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
6		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
7		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
8		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
9		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
2	92	1	коридор	11,1	11,1		11,1
		2	жилая комната	30,6	30,6	30,6	
		3	жилая комната	14,7	14,7	14,7	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	кухня	12,5	12,5		12,5
		6	санузел	6,1	6,1		6,1
			қорытынды / итого	76,3	75,0	45,3	31,0
2	93	1	коридор	17,8	17,8		17,8
		2	кладовая	3,0	3,0		3,0
		3	кладовая	4,7	4,7		4,7
		4	санузел	3,1	3,1		3,1
		5	кладовая	3,8	3,8		3,8
		6	жилая комната	28,1	28,1	28,1	
		7	жилая комната	16,4	16,4	16,4	
		8	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		9	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		10	жилая комната	15,2	15,2	15,2	
		11	кухня	21,5	21,5		21,5
			қорытынды / итого	115,4	113,6	59,7	55,7

2	94	1	коридор	9,3	9,3		9,3
		2	кухня	17,8	17,8		17,8
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		4	жилая комната	21,9	21,9	21,9	
		5	санузел	4,3	4,3		4,3
			қорытынды / итого	54,7	53,3	21,9	32,8
2	95	1	коридор	15,7	15,7		15,7
		2	кухня	16,9	16,9		16,9
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		4	жилая комната	29,8	29,8	29,8	
		5	санузел	4,8	4,8		4,8
		6	кладовая	4,6	4,6		4,6
		7	жилая комната	23,2	23,2	23,2	
		8	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		9	жилая комната	20,9	20,9	20,9	
			қорытынды / итого	118,5	115,9	73,9	44,6
3	96	1	коридор	10,7	10,7		10,7
		2	жилая комната	31,1	31,1	31,1	
		3	жилая комната	14,5	14,5	14,5	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	кухня	12,7	12,7		12,7
		6	санузел	6,2	6,2		6,2
			қорытынды / итого	76,5	75,2	45,6	30,9
3	97	1	жилая комната	115,1	115,1	115,1	
		2	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,0			1,0
			қорытынды / итого	117,0	115,1	115,1	1,9
3	98	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	кухня	18,1	18,1		18,1
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		4	жилая комната	21,7	21,7	21,7	
		5	санузел	4,2	4,2		4,2
			қорытынды / итого	54,9	53,5	21,7	33,2
3	99	1	коридор	15,6	15,6		15,6
		2	кухня	17,3	17,3		17,3
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		4	жилая комната	29,7	29,7	29,7	
		5	санузел	4,8	4,8		4,8
		6	кладовая	4,6	4,6		4,6
		7	жилая комната	23,0	23,0	23,0	
		8	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		9	жилая комната	20,7	20,7	20,7	
			қорытынды / итого	118,3	115,7	73,4	44,9

4	100	1	коридор	48,0	48,0		48,0
		2	кладовая	4,1	4,1		4,1
		3	жилая комната	26,6	26,6	26,6	
		4	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		5	кухня	31,6	31,6		31,6
		6	санузел	5,8	5,8		5,8
		7	кладовая	4,6	4,6		4,6
		8	жилая комната	22,6	22,6	22,6	
		9	жилая комната	15,4	15,4	15,4	
		10	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		11	лоджия 0,5 коэфф	1,0			1,0
		12	холл нежилой	39,3	39,3		39,3
		13	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		14	жилая комната	40,0	40,0	40,0	
		15	санузел	4,3	4,3		4,3
		16	санузел	3,3	3,3		3,3
			қорытынды / итого	249,7	245,6	104,6	145,1
4	101	1	коридор	15,3	15,3		15,3
		2	кухня	17,4	17,4		17,4
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		4	жилая комната	29,7	29,7	29,7	
		5	санузел	5,0	5,0		5,0
		6	кладовая	4,6	4,6		4,6
		7	жилая комната	22,8	22,8	22,8	
		8	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		9	жилая комната	20,6	20,6	20,6	
			қорытынды / итого	118,0	115,4	73,1	44,9
5	102	1	коридор	10,9	10,9		10,9
		2	жилая комната	31,2	31,2	31,2	
		3	жилая комната	14,8	14,8	14,8	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	кухня	12,5	12,5		12,5
		6	санузел	6,2	6,2		6,2
			қорытынды / итого	76,9	75,6	46,0	30,9
5	103	1	жилая комната	115,4	115,4	115,4	
		2	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,0			1,0
			қорытынды / итого	117,3	115,4	115,4	1,9
5	104	1	коридор	9,4	9,4		9,4
		2	кухня	18,1	18,1		18,1
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		4	жилая комната	21,4	21,4	21,4	
		5	санузел	4,1	4,1		4,1

			қорытынды / итого	54,4	53,0	21,4	33,0
5	105	1	коридор	15,6	15,6		15,6
		2	кухня	17,4	17,4		17,4
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		4	жилая комната	29,7	29,7	29,7	
		5	санузел	4,9	4,9		4,9
		6	кладовая	4,6	4,6		4,6
		7	жилая комната	22,8	22,8	22,8	
		8	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		9	жилая комната	20,7	20,7	20,7	
			қорытынды / итого	118,3	115,7	73,2	45,1
6	106	1	коридор	10,7	10,7		10,7
		2	жилая комната	31,1	31,1	31,1	
		3	жилая комната	14,7	14,7	14,7	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	кухня	12,6	12,6		12,6
		6	санузел	6,2	6,2		6,2
			қорытынды / итого	76,6	75,3	45,8	30,8
6	107	1	жилая комната	82,5	82,5	82,5	
		2	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,0			1,0
			қорытынды / итого	84,4	82,5	82,5	1,9
6	108	1	коридор	9,3	9,3		9,3
		2	кухня	18,1	18,1		18,1
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		4	жилая комната	21,7	21,7	21,7	
		5	санузел	4,2	4,2		4,2
			қорытынды / итого	54,7	53,3	21,7	33,0
6	109	1	коридор	15,6	15,6		15,6
		2	кухня	17,3	17,3		17,3
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		4	жилая комната	29,8	29,8	29,8	
		5	санузел	4,9	4,9		4,9
		6	кладовая	4,7	4,7		4,7
		7	жилая комната	22,8	22,8	22,8	
		8	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		9	жилая комната	20,9	20,9	20,9	
			қорытынды / итого	118,6	116,0	73,5	45,1
7	110	1	коридор	10,9	10,9		10,9
		2	жилая комната	31,3	31,3	31,3	
		3	жилая комната	14,8	14,8	14,8	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3

		5	кухня	12,5	12,5		12,5
		6	санузел	6,2	6,2		6,2
			қорытынды / итого	77,0	75,7	46,1	30,9
7	111	1	жилая комната	113,8	113,8	113,8	
		2	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,0			1,0
			қорытынды / итого	115,7	113,8	113,8	1,9
7	112	1	коридор	9,4	9,4		9,4
		2	кухня	18,2	18,2		18,2
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		4	жилая комната	21,8	21,8	21,8	
		5	санузел	4,2	4,2		4,2
			қорытынды / итого	55,0	53,6	21,8	33,2
7	113	1	коридор	15,5	15,5		15,5
		2	кухня	17,3	17,3		17,3
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		4	жилая комната	29,7	29,7	29,7	
		5	санузел	4,9	4,9		4,9
		6	кладовая	4,6	4,6		4,6
		7	жилая комната	22,9	22,9	22,9	
		8	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		9	жилая комната	20,6	20,6	20,6	
			қорытынды / итого	118,1	115,5	73,2	44,9
8	114	1	коридор	10,8	10,8		10,8
		2	жилая комната	31,3	31,3	31,3	
		3	жилая комната	14,8	14,8	14,8	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	кухня	12,6	12,6		12,6
		6	санузел	6,2	6,2		6,2
			қорытынды / итого	77,0	75,7	46,1	30,9
8	115	1	жилая комната	113,6	113,6	113,6	
		2	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,0			1,0
			қорытынды / итого	115,5	113,6	113,6	1,9
8	116	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	кухня	18,3	18,3		18,3
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		4	жилая комната	21,8	21,8	21,8	
		5	санузел	4,1	4,1		4,1
			қорытынды / итого	55,2	53,8	21,8	33,4
8	117	1	коридор	15,5	15,5		15,5

		2	кухня	17,1	17,1		17,1
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		4	жилая комната	29,9	29,9	29,9	
		5	санузел	4,9	4,9		4,9
		6	кладовая	4,6	4,6		4,6
		7	жилая комната	22,9	22,9	22,9	
		8	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		9	жилая комната	20,6	20,6	20,6	
			қорытынды / итого	118,1	115,5	73,4	44,7
9	118	1	коридор	10,8	10,8		10,8
		2	жилая комната	30,9	30,9	30,9	
		3	жилая комната	14,8	14,8	14,8	
		4	лоджия 0,5 коэфф	1,3			1,3
		5	кухня	12,6	12,6		12,6
		6	санузел	6,1	6,1		6,1
			қорытынды / итого	76,5	75,2	45,7	30,8
9	119	1	жилая комната	113,6	113,6	113,6	
		2	лоджия 0,5 коэфф	0,9			0,9
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,0			1,0
			қорытынды / итого	115,5	113,6	113,6	1,9
9	120	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	кухня	18,2	18,2		18,2
		3	лоджия 0,5 коэфф	1,4			1,4
		4	жилая комната	21,9	21,9	21,9	
		5	санузел	4,1	4,1		4,1
			қорытынды / итого	55,2	53,8	21,9	33,3
9	121	1	коридор	15,6	15,6		15,6
		2	кухня	17,1	17,1		17,1
		3	балкон 0,3 коэфф	0,8			0,8
		4	жилая комната	29,7	29,7	29,7	
		5	санузел	4,9	4,9		4,9
		6	кладовая	4,6	4,6		4,6
		7	жилая комната	22,8	22,8	22,8	
		8	лоджия 0,5 коэфф	1,8			1,8
		9	жилая комната	20,7	20,7	20,7	
			қорытынды / итого	118,0	115,4	73,2	44,8
2		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
3		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4

4		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
5		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	12,3	12,3		12,3
6		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
7		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
8		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
9		1	лестничная клетка	13,0	13,0		13,0
		2	лифт	3,8	3,8		3,8
		3	коридор общего пользования	14,4	14,4		14,4
			итого по Паркингу	1799,2	1799,2		1799,2
			итого по 1 этажу	1290,5	1290,5		1290,5
			Итого по КВАРТИРАМ				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газоблок
	2) перегородки		газоблок
3	Перекрытия	чердачное	Мягкая рулонная из битумных материалов
		междуэтажное	Мягкая рулонная из битумных материалов.
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Цементно-песчанная стяжка
		последующих этажей	Цементно-песчанная стяжка
6	Проемы	окна	металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.
		двери	Металлические.
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка
		наружные	ФЦП
8	Горячее водоснабжение		централизованное
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		централизованное
11	Электроосвещение		От трансформаторной подстанции
12	Отопление		централизованное
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	--	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «АС Курылыс»**
Генеральный директор Адилбеков Ж.З.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский **ИП «Имангазиев » Д.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

г.Актау «15» 10 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс», 130000, РК, Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, Промышленная зона 1, строение 80/5**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Адилбекова Ж.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с гипермаркетом на участке №28, 33 мкр. г.Актау»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «АС Құрылыс», директор Адилбекова Ж.З.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1)Субподрядные организации: _____
наименование организации

2. Проект (проектно-сметная документация) **ИП Имангазиев Д.Ж., МКЛ №0000125, 05.10.2006 г., Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "АС Құрылыс", № 1 от 02.06.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

г.Актау, 33 мкр. участок №28, *(9-этажный дом)*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий строительный объем	м3	65101,9	65101,9	65101	65101
Площадь застройки	м2	2831,6	2831,6	2831	2831
Общая площадь	м2	15605,6	15605,6	15605	15605
Полезная площадь	м2	1235,8	1235,8	1235,8	1235,8

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	15605,6	15605

	(далее – м2)		
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	м3	65101,9	65101
В том числе подземная часть	м2	2312,0	2312
Технический этаж	-	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2		число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**112**	9648	5004,8	**112**	9648	5004,8
однокомнатных	32	-	-	32	-	-
двухкомнатных	32	-	-	32	-	-
трехкомнатных	48	-	-	48	-	-
Гипермаркет	-	1308,8	-	-	1308,8	-
Паркинг	-	2312,0	-	-	2312,0	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирной жилой дом с коммерческими помещениями, расположенного по адресу: **г.Актау, 33микрорайон, участок №28.** Жилой комплекс состоит из общего подземного паркинга и двух жилых блоков. Здание предусматривает помещение под гипермаркет (1эт) и 8 жилых этажей (2-9 эт). Высота паркинга в свету смежная - 4,15 м и 2,95 м (до балки); высота в свету коммерческого этажа - 4,25 м; высота в свету жилых этажей - 3,05 м. Строительство жилого дома предусмотрено на свободном от застройки участке №28 в микрорайона №33 в городе Актау. Участок, представляет собой территорию площадью 0,4460 га и не требует сноса существующих зданий, свободен под застройку. Привязка проектируемого дома выполняется от границ и углов участка. Настоящим проектом разработана планировка территории, прилегающей к проектируемому зданию. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 308,94. Проектом выполнена посадка зданий и сооружений, благоустройство территории. Посадка здания по генплану выполнена с учетом красных линий, линий застройки. На участке размещаются следующие здания и сооружения: жилой комплекс, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, парковка на 3м/места, парковка на 10 м/мест, площадка под мусорные контейнеры.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, гостиных), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - туалета, ванной комнаты, внутриквартирного коридора с прихожей) и летних помещений. Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов и имеют ориентацию, позволяющую обеспечить нормируемое время инсоляции. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л-1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже) и один лифт 1 грузоподъемностью 630 кг.

Источник теплоснабжения – тепловая сеть в районе ЖК «Акку-1. Параметры теплоносителя для системы отопления жилых и встроенных помещений приняты 95-70°С;

для систем теплоснабжения приточных установок приняты 95-70°С. Схема теплоснабжения здания обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, учет расхода теплоты на отопление каждой квартирой, лестничных клеток, встроено- пристроенных помещений общественного и другого назначения, а также здания в целом. Система отопления запроектирована с нижней разводкой магистралей под потолком подземной автостоянки, с вертикальными стояками и горизонтальной разводкой. Поквартирные узлы вводов находятся во встроенных монтажных шкафах на обслуживаемых этажах, что обеспечивает свободный доступ к ним технического персонала. В монтажных шкафах располагаются счетчики теплоты, фильтры, балансировочные клапаны, запорная арматура, краны для слива воды. Поквартирная система отопления - горизонтальная двухтрубная тупиковая. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется термостатическими вентилями. Трубопроводы системы отопления приняты из полимерных армированных труб. Для встроенных помещений принята горизонтальная двухтрубная система отопления.

Водоснабжение жилого дома

Проектом предусматривается водоснабжение многоэтажного жилого дома на участке №28, 33 микрорайона, г.Актау. Согласно техническим условиям №06/4547 от 05 сентября 2019 года, выданных ГКП «Каспий жылу, су арнасы», водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующих сетей водоснабжения. Наружные сети водоснабжения, согласно заданию на проектирование, разрабатываются отдельным проектом. Мангистауская область - единственный регион РК, не имеющий природных источников питьевой воды. Для питьевых нужд используется опресненная морская вода, вырабатываемая Мангышлакским атомным энерго комбинатом. Для смыва в унитазах предусмотрена техническая вода с месторождения Куюлус.

Вводы водопровода предусмотрены в подвал здания. Согласно техническим условиям, гарантированный напор воды в наружных сетях водоснабжения 50,0 м.вод.ст. Проектом предусмотрены две насосные станции для питьевого водоснабжения – 1 насосная станция, для технического водоснабжения – 1 насосная станция. Каждая насосная принята производительностью 12,0 м3/час, напором 50,0 м.вод.ст. (1 рабочий насос, 1 резервный насос). Насосные станции управляются частотными преобразователями. Насосные станции устанавливаются на вибро вставках для поглощения шума. Проектом предусмотрены раздельные сети технической и питьевой воды. Водопроводы холодной воды В1 и В3 запроектированы с одним вводом от наружной магистральной сети.

труб по ГОСТ 32415-2013.

Бытовая канализация жилого дома

Проектом предусматривается водоотведение от многоэтажного жилого дома на участке №28, 333 микрорайона, г.Актау. Согласно техническим условиям №06/4547 от 05 сентября 2019 года, выданных ГКП «Каспий жылу, су арнасы», сброс стоков от жилого дома предусмотрен в существующие сети канализации. Наружные сети канализации, согласно заданию на проектирование, разрабатываются отдельным проектом. Сточные воды от санитарных приборов здания отводятся внутренней сетью бытовой канализации через выпуски. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Бытовая канализация коммерческих помещений

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов. Проектируемая сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Отвод стоков выполняется в наружную сеть канализации. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами

Газоснабжение.

Источником газоснабжения является подземный газопровод низкого (Р меньше или равно 0,005 МПа) давления. Наружные сети газоснабжения согласно заданию на проектирование выполняются отдельным проектом. Перед вводом в здание на каждом отводе предусматривается отключающая арматура. Газовые вводы запроектированы в кухни квартир первого этажа, в которых устанавливаются 4-х конфорочные бытовые плиты, работающие на природном газе.

Внутренний газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, прокладываемых открыто с соединением на сварке. Проектом предусматривается установка газовых счетчиков G1,6 перед каждым газоиспользующим оборудованием.

Электротехнические решения.

Внешнее электроснабжение проектируемого жилого комплекса рассмотрены отдельным проектом и в данном проекте не рассматривается. Потребителями электроэнергии объекта являются электробытовые приборы и освещение жилых помещений. Главный распределительный щит ВРУ жилого дома принят напольного исполнения. Вводная панель типа ВРУ 1-11-10 УХЛ4. От данной панели выполняется электроснабжение щитков (ЩП) на лестничных площадках. Электроснабжение квартир с 2 этажа по 9 этаж осуществляется с помощью этажных щитов ЩП, устанавливаемых в подъезде. Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков. Размещение этажных щитков предусмотрено в холлах жилых этажей. В этажных щитах размещаются выключатели нагрузки с номинальным током на 50 А и однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии на ток 50 А.

Электрооборудование паркинга.

Проект внутреннего электрооборудования проектируемого паркинга жилого дома выполнен на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. По степени надежности электроснабжения основные электроприемники относятся ко II и III категории. Система пожарной автоматики, вентиляция дымоудаления подключаются по I категории с подключением к дизель генераторной установке. Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительных устройств, установленных в электрощитовой в паркинге. Силовые щиты приняты марки ЩРН (EKF). Учет электроэнергии принят на вводе в вводно-распределительное устройство. В проекте выполнено общее внутреннее освещение паркинга в соответствии с СН РК 2.04-01-201 1 и СП РК 2.04-104-2012.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***06.2021 г.;***
месяц, год

окончание работ ***07.2025 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***19 месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***19 месяцев;***

фактически, ***месяц: 48 месяцев;***

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных соответствии);

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ МАҢҒЫСТАУДАҒЫ ФИЛИАЛЫ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ № 2025-103 2025 ж. «09» 04

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «АУЭС»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Қасиет жылу-су арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

МПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Мухамбетов Е.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с гипермаркетом на участке №28, 33 мкр. г.Актау**» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АС Құрылыс», директор Адилбеков Ж.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Тексерілді.
ӨТБ тетекші инженері
С. Кесжен

Приложение2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» 10 202 г

Технический надзор: **ТОО «Манғыстау Инжиниринг» Әбіш Марат Қабиұлы город Актау 13мкр, дом 33/1.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **ТОО «Манғыстау Инжиниринг» Әбіш Марат Қабиұлы KZ80VJE00036005 от 12.03.2018г. KZ10VJE0006004 от 12.03.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 1 02.09.2024г**

№ договора и дата

по объекту: «**Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома сгипермаркетом на участке №28, 33 мкр. г.Актау»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж,З.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «АС Құрылыс», Лицензия № 18019983 от 31.10.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**

фамилия, имя, (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***06.2021 г***

месяц, год

окончание работ ***07.2025 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19месяцев;**

фактически, месяц : **48 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 2 300230320 тенге: в том числе строительно-монтажных работ 1980948250 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 1075115160 тенге; прочие затраты 140 320 520тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 300230320 тенге, в том числе: Сумма строительно-монтажных работ 1980948250 тенге; Сумма авторского надзора 1 000 000тенге; Сумма технического надзора 1 000 000тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ИП Имангазиев №0000125

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «АС Құрылыс» №1 от 02.06.2021г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
10. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Мәңгыстау Инжиниринг» Әбіш Марат Қабиұлы KZ80VJE00036005 от 12.03.2018г. KZ10VJE0006004 от 12.03.2018г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору эксперта **ТОО «Мангыстау Инжиниринг» Әбіш Марат Қабиұлы KZ80VJE00036005 от 12.03.2018г. KZ10VJE0006004 от 12.03.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» 10 2025 год

Авторский надзор **ИП «Имангазиев Д.Ж.» город Актау, 15 мкр, 2 дом, 41 офис 8701 559 7665**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице авторского надзора: **ИП «Имангазиев Д.Ж.»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№16 от 24.06.2024г**
№ договора и дата

по объекту: «**Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с гипермаркетом на участке №28, 33 мкр. г.Актау»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж.З.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АС Құрылыс», лицензия № 18019983 от 31.10.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице, _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***06.2021 г.***
месяц, год

окончание работ ***07.2025 г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19 месяцев;**

фактически, месяц : **48 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ИП «Имангазиев Д.Ж.» №0000125
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «АС Құрылыс» №1 от 02.06.2021г**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей №) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация директор **ИП «Имангазиев Д.Ж.»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ИП «Имангазиев Д.Ж.»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 25 ж. «29» 10

Прошито, пронумеровано и скреплено
_____ листах

Директор ТОО «АС Құрылыс»
Адилбеков Ж.З.

Мангыстау облысы бойынша
Филиалының Актау қалалық бөлімі

Өтініш 0021261121423
Тіркеу № 11:200:055:930
Тіркелген күні 30.10.25
Берілген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы 33 шағ. 28 ук.

Тексерген Нагашыбаева
Бөлім бастығы Мауран Ж