Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

п.Жаңаарқа "17" 12 2025 года

1) **Заказчик** Бабасов Токсан, Государственное учреждение «Отдел строительство Жанааркинского района», Улытауская область, Жанааркинский район, п.Жаңаарқа, проспект ТАУЕЛСИЗДИК, 5, БИН 131140019726

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

1) **Декларации о соответствии** (прилагается) «05» 12 2025г.
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Еңбек» учреждений уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК, Мұқанов М.Б. БИН 080740017519, г.Астана, проспект Р.Қошқарбаева, 39

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

2) **Заключения о качестве строительно-монтажных работ** (прилагается) «05» 12 2025 г.
ТОО "Технонадзор-1983 ", г.Караганда, ул.Пичугина, 4/4. Тел. 8702589899, БИН 060240000285, директор Алпысбайұлы Жарас, эксперт Алпысбайұлы Жарас, KZ61VJE00089600 от 15.11.2024 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ58VJE00092467 от 18.04.2025 г. - в части технологического оборудования, KZ31VJE00092468 от 18.04.2025 г. - в части инженерных сетей.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

3) **Заключения о соответствии выполненных работ проекту** (прилагается) «05» 12 2025г.
ТОО «MS Engineering Construction», г.Шымкент, Аргынбекова, 2, 87077507767, БИН 061040007218, директор Шилмирзаева Г.Р., эксперт авторского надзора Муталиев Касымхан Жуматаевич, №KZ30VJE00075414 от 13.07.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство ФОК в п. Атасу Жанааркинского района, новое, не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: область Ұлытау, Жанааркинский район, п.а.Жаңаарқа, п.Жаңаарқа IV микрорайон 11/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 11.11.2020 года №396 ГУ "Аппарат акима п.Жанааркa";

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ75REA00293332 от 02.09.2022г., № KZ17REA00325901 от 08.04.2023г., № KZ07REA00496413 от 02.09.2025г. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Ұлытауской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) ТОО «MS Industrial», 17-ГСЛ №002528, 24.07.2020 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства Жанаркинского района", № 47НҚ от 22.06.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "02" 09 2022 года;
окончание работ "05" 12 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:___, по норме или по проекту организации строительства, месяц:___; фактически, месяц:___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Физкультурно-оздоровительный комплекс	м2	2441,02		2441,02	
Котельная	м2	51,14		51,14	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивная схема здание спортзала –

одноэтажная каркасная в виде стоек, защемленных в фундаментах и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями с наружными кирпичными стенами, участвующими в работе каркаса. Конструктивная схема здание вспомогательного блока – каркасная, рамная со всеми жесткими узлами сопряжений ригелей, поперечных и продольных с колоннами. Фундаменты – монолитные ленточные под стены из бетона кл. В12,5, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл. В15. Несущие стены здания выполнены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением поливинилацетатной дисперсии до 15 процентов массы цемента. Кирпичные перегородки здания выполнены из обыкновенного глиняного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм. Толщина наружных стен – 380 мм. Утеплитель наружных стен – жесткие плиты из стекловолокна «Misot» с объемным весом равна 150 кг/м³, толщиной 70 мм.

В узлах сопряжения кирпичных стен с монолитными сердечниками и стойками монолитных рам в горизонтальных швах укладываются арматурные сетки СГ-1 с шагом 675 мм по высоте длиной 1000 мм по обе стороны. Продольная арматура сеток должна проходить насквозь через тело монолитных сердечников и стоек монолитных рам с перепуском за грань стоек на 1000 мм. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона кл. В15. Рамы – монолитные железобетонные из бетона кл. В 20. Сердечники – монолитные железобетонные из бетона кл. В15. Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные плиты по серии с. 1.141.1 в. 63, в. 60. Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам. Фермы – из прокатной стали. Связи горизонтальные, вертикальные, распорки и прогоны покрытия выполнены из прокатной стали. Кровля – из стального профилированного настила Н-60-845-07 по ГОСТ 24045-76 по металлическим прогонам. Цоколь – сплитерная плитка. Утеплитель кровли – жесткие плиты из стекловолокна «Misot» с объемным весом равна 150 кг/м³, толщиной 110 мм. Окна и витражи – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Двери – внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 30674-99. Полы – деревянные реечные, в вспомогательном блоке дощатые, линолеумные, керамическая плитка, бетонные. Отделка внутренняя – стены улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Потолок – затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. В спортивном зале – подвесной потолок из листов профилированного настила. Отмостка – асфальтобетонная шириной 1500 мм.

Котельная

Конструктивная схема здания котельной – жесткая, с продольными несущими стенами из кирпичной кладки. Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен и плит перекрытий. Фундаменты – монолитные, ленточные из бетона кл. В12,5 с конструктивным армированием.

Наружные стены из обыкновенного глиняного кирпича марки КОРПо1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 380 мм. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона кл. В15. Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты. Утеплитель – керамзитовый гравий с объемным весом 600 кг/м³ по уклону. Кровля – совмещенная, рулонная из 3-х слоев рубероида. Окна и двери – деревянные, металлические по действующим сериям и ГОСТ. Дымовая

труба – металлическая Ø 530х6 по ГОСТ 10704-91, высотой 15,0 м. Уборная на 4 очка Конструктивная схема здания уборной принята с продольными несущими стенами.

Фундаменты – монолитные ленточные из бетона кл. В7,5 с конструктивным армированием. Перемычки над дверными проемами в наружных стенах – монолитные железобетонные из бетона кл. В15. Наружные и внутренние стены – из обожженного полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 250 мм. Полы – бетонные марки кл. В15. Оконные блоки – деревянные по ГОСТ 11214-2003. Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 24698-81. Кровля – асбестоцементные листы по деревянным стропилам. Цоколь – из цементно-песчаного раствора под «рустовку». Отмостка – асфальтобетонная шириной 1500 мм. Выгреб на 50 м³ Выгребная яма предназначена для использования в качестве выгреба. Выгреб (резервуар) емкостью 50 м³ – монолитный железобетонный прямоугольный в плане с размерами в осях 6,0х3,0 м. Глубина резервуара – 3,10 м. Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные с армированием сварными сетками по ГОСТ8478-81 и отдельными арматурными стержнями. Покрытие резервуара из железобетонных ребристых плит по серии 1.442.1-2 в. 2.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 677 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 797 139 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 54 701 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 677 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 797 139 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 54 701 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство ФОК в п. Атасу Жанааркинского района

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик Бабасов Токсан.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Технонадзор-1983", директор Алпысбайулы Жарас

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Алпысбайұлы Жарас, KZ61VJE00089600 от 15.11.2024 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ58VJE00092467 от 18.04.2025 г. - в части технологического оборудования, KZ31VJE00092468 от 18.04.2025 г. - в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «MS Engineering Construction», ШИЛМИРЗАЕВА Г.Р., ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора Муталиев Касымхан Жуматаевич, №KZ30VJE00075414 от 13.07.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) РГП на ПХВ «Енбек» КУИС МВД РК Мұқанов Мұрат Бақытұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя