Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26» сентября 2025 г.

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Караганды» . БИН 130940019782, телефон 414411 индекс 100000, Карагандинская область, г.Караганда, район Казыбек би, ул. Московская ,1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.09.2025 г., ТОО «Агродор» , директор Мальчушкина Наталья Юрьевна, г.Караганда, район А.Бокейхана, ул. Молодежная 50/2, БИН 921140000403, телефон 909025

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.09.2025 г . ТОО «Нурай- Сервис» эксперт Тенисов Айтжан Ахмадиевич ,– аттестат , №KZ20VJE00017588 от 19.05.2016 года, №KZ64VJE00065005 от 28.04.2021 года, №KZ51VJE00065239 от 05.05.2021 года, БИН 040240007586 , телефон 87084920851 .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов , БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.09.2025 г. ТОО «Каздорпроект» г. Алматы эксперт авторского надзора ГИП Бетцольд Арсен Адамович., аттестат № KZ58VJE00059681 от 20.11.20г, БИН 060340011313, телефон 87052262666 .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Пичугина от ЖД вокзала до ул. Терешковой с выходом на 7-ую магистраль Уровень ответственности объекта II (нормальный) технически сложный .

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Караганда , Казыбек би район, ул. Пичугина от ЖД вокзала до ул. Терешковой с выходом на 7-ую магистраль .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "25" сентября 2025 года,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «01» июня 2007года №26/223 Постановление Акимата города Караганды .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

алона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»,
KZ26REA00354257 от 28.09.2023 года .

наименование органа принявшего уведомление, дата и талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Каздорпроект» г. Алматы № 05-10/2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ « Отдел жилищно-коммунального хозяйства , пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Караганды» №102 от 29.05.2023г .

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2023г.
окончание работ сентябрь 2024г;
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16;
фактически, месяц: 16 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица изм	По смете	Фактически
Категория дороги		Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная	Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная
Протяженность дороги	км	4,87	4,72
Расчетная скорость движения	км/час	50	50
Вид работ		Капитальный ремонт	Капитальный ремонт
Число полос движения	шт	2	2
Ширина полос движения	м	4,0	4,0
Ширина проезжей части	м	8,0	8,0
Поперечный уклон проезжей части	‰	От -20 до +20	От -20 до +20
Площадь асфальтирования ЩМА 20 с ПБВ основная дорога	м2	38456	38104 (По протоколу)
Площадь асфальтирования ЩМА20 с ПБВ съезды, примыкания	м2	10168,2	8574,4 (По протоколу)
Площадь асфальтирования пешеходного тротуара	м2	6615	3534,3 (По протоколу)
Ширина парковок	м	5,5	5,5
Установка бортового камня	м.п	4785	9041,9 (по протоколу)
Установка поребрика	м.п	8281	11994,7 (по протоколу)
Ширина тех. тротуара	м	0,8	0,8
Площадь тех. тротуара	м2	3589	4730,6 (По протоколу)
Ширина пешеходного тротуара	м	1,5-2,25	1,5-2,25
Площадь пешеходного тротуара из брусчатки	м2	-	4651,1 (По протоколу)
Устройство наружного освещения	шт.	168	173 (По протоколу)
Установка люков	шт.	81	101 (По протоколу)
Монтаж дождеприемников	шт.	7	20 (По протоколу)
Монтаж дорожных знаков	шт.	237	227(По протоколу)
Монтаж светофорного объекта	объект	2	2

продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
ствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: Автомобильная дорога
начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных. двухкомнатных трехкомнатных. четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Автомобильная дорога представляет собой дорогу с двухсторонним движением с двумя полосами, техническим тротуаром и пешеходным тротуаром. Уровень ответственности объекта II (нормальный) технически сложный .
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве: светофор транспортный трехсекционный– 18шт,светофор пешеходный двухсекционный – 8 шт, контроллер дорожный -2 шт, фундаментный стакан для опор – 12 шт, линейная панель распределения– 1 ед согласно акта о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 3 508 413 ,034 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 499 011, 058тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 9401,976 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 3 469 140, 486 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 461 643, 294 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7497,192 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 30,2% и
фактически применено 30,2 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций
и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания-;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) технической спецификацией и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Пичугина от ЖД вокзала до ул. Терешковой с выходом на 7-ую магистраль принять в эксплуатацию** .

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Караганды» ,

руководитель Кокушев Ержан Ермекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нурай – Сервис», директор Елеубеков Болатхан Еркинович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Тенисов Айтжан Ахмадиевич по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования, в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта**:**

ТОО «Каздорпроект» г. Алматы, Сидоров Сергей Владимирович, директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: ТОО «Каздорпроект» г. Алматы, Сидоров Сергей Владимирович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) ,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Бетцольд Арсен Адамович,** аттестат № KZ58VJE00059681 от 20.11.2020 г . По объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Агродор» директор Мальчушкина Наталья Юрьевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии