Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 05 » декабря 2025года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Байдаулетов А.Б. БИН 060140015369, тел: 8 (7142)513220 Костанайская область, 110000 г. Костанай, ул. Г. Каирбекова, 75**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 27» ноября 2025 г.**
ТОО «СЫЛ», в лице директора Овнанян Гагик Норикович, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРКАЛЫК Г.А.,улица Шашак жанибека, 72, 87015182503 БИН 010640004243

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«28» ноября 2025 г.**
ТОО "«МИРАС-KZKZ», Директор Тойымбетов Бауыржан Каримович, тел. 877755222004 адрес: Костанайская область, г.Костанай, Жилой массив ДРУЖБА , Квартал 9, 447, в лице эксперта Тойымбетов Бауыржан Каримович, аттестаты: в части инженерных сетей №KZ46VJE00038062 от27.04.2022 года, в части несущих и ограждающих конструкций №KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 года, , , в части технологического аттестат KZKZ75VJE00055980 от 09.07.2020 года БИН 210240040425

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«01» декабря 2025 г.**
ТОО "Промстройпроект"в лице директора Едревский Сергей Александрович, лицензия № 15012337 от 01.07.2015 г года, БИН 041040002273,ГИП – Едревский С.А. тел. 533-244.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Благоустройство парковой зоны в районе КРУ в г.Костанай»*

Уровень ответственности технический не сложный II (нормальный уровень ответственности)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, Абая 28

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"_____"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акимата города Костаная Костанайской области от 26.07.2023 года №1482**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают,

изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей от "___" _____ 20____ года,

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» KZ64REA00478703 от13.06.2025 года, KZ10REA00461730 от 10.04.2025 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **генеральным проектировщиком ТОО "Казгражданстройпроект" делегирование авторского надзора ТОО «Промсройпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» приказом №99 от 22.05.2024г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«10»_апреля 2025 года;**

окончание работ «10» ноября_ **2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	4,25		4,25	
Площадь застройки	$м^2$	262,6		262,6	
Площадь покрытий	$м^2$	15794		15794	
Площадь озеленения	$м^2$	26443,4		26443,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Не предусмотрено; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Ландшафтный амфитеатр - железобетонные конструкции с обваловкой грунтом:

Туалетный модуль - утепленный с присоединением к электроснабжению, водопроводу и канализации, оборудован поручнями для маломобильных групп людей:

Пешеходные дорожки, площадки - тротуарная плитка, асфальтобетон с тартановым покрытием;

Спортивные зоны - уличные тренажеры, турники, тренажеры для растяжки, элементы полосы препятствия, баскетбольное дерево на тартановом покрытии:

Детские игровые зоны - игровые комплексы с элементами детского уличного игрового оборудования:

Зона тихого отдыха - природная территория с элементами мебели (скамьи):

Места массового скопления - предусмотрена установка скамей, урн;

Велопарковки - специальные конструкции в местах встреч, у входной группы:

Озеленение - посадка лиственных и хвойных деревьев, кустарников, газон из многолетних трав:

Наружные сети водоснабжения - поливочный водопровод сезонного обслуживания с регуляцией зон полива вручную, распылением воды с помощью дождевателей;

Наружное освещение - выполнено двухрожковыми светильниками и опорами освещения СТВ-8 с кронштейнами типа «КИ-1», кабельные линии 0.4 кВ выполнены кабелем марки АВБбШв-1 кВ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **693,738 млн** тенге; в том числе строительно-монтажных работ 598,375 млн. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **104,074** млн.тенге; прочие затраты 95,363

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию млн. тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено 96,15 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **«Благоустройство парковой зоны в районе КРУ в г.Костанай»,**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная» в лице руководителя Байдаулетова Арсаина Болатовича**,

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «05» 12 2025 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО "«МИРАС-KZKZ», в лице директора Тойымбетов Бауыржан Каримович**
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «28» 11 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Тойымбетов Бауыржан Каримович
аттестаты: в части инженерных сетей №KZ46VJE00038062 от27.04.2022 года,
в части несущих и ограждающих конструкций №KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 года,
в части технологического аттестат KZKZ75VJE00055980 от 09.07.2020 года
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «28» 11 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО **"Промстройпроект", в лице директора Едревский Сергей Александрович;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «01» 12 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице ГИП по авторскому надзору Шевченко Татьяна Алексеевна
приказ №30 от 28.05.2025г. _____(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ «01» 12 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
имеющая в своем составе аттестованного (ых) эксперта (ов)

_____ «_____» _____ 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сыл» в лице директора Овнанян Гагик Норикович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «27» 11 2025 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	**3,93**
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	**125**
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	**0,46**
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	**227**
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники светодиодный	шт	**227**
10	Кабели:		
	1) АВБШв 4х4	км	**1,83**
	2) АВБШв 4х6	км	**1,75**
	3) АВБШв 4х10	км	**0,350**
	4) АВБШв 2х25+1х16	км	**0,015**
	5) ВВГ 3х1,5	км	**0,408**
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	

1	2	3	4
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____ 05.12.25 Байдаулетов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) **М.П.**

Авторский надзор _____ 01.12.25 Шевченко Т.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) **М.П.**

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	**42500**	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2	**24270**	
	- партерные	м2	**24270**	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	**967**	
	Тартановое покрытие	м2	**5554**	
	тротуарная плитка	м2	**5303**	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		

7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	**626**	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	**330**	
14	цветники			
15	газоны	м2	**24270**	
16	порода деревьев		**Яблоня сибирская, клен остролистный, ясень.**	
17	возраст	год		

Заказчик _____ 05.12.25 **Байдаулетов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ 09.12.25 **Шевченко Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**5287,55**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из трубы полиэтиленовой	м	**5287,55**	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец д-1500	шт	**6**	
	Задвижка d-	шт		
	Клапан (вентиль) запорный стальной фланцевый DN 25	шт	**24**	
	Кран	шт		
	Пластмассовый шаровой клапан PLAST. ALFA 18VCBB-3 ф25	шт	**141**	
	Клапанный бокс IRRITEC STANDART 380x495 мм	шт	**26**	
	Дождеватель Hunter PROS-02	шт	**78**	
	Дождеватель Hunter PGJ-04	шт	**557**	
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр 426x8мм	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Канализация ливневая общая протяженность	м	**22,0**	
	1) двухслойные гофрированные DN/ID300	м	**22,0**	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

1	2	3	4	5
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	**8,5**	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полимерных труб	м		
	7) из полимерных со структурированной стенкой SN8 Д100	м	**8,5**	
	8) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Дождеприемный колодец колодец д1000	шт	**1**	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименова-ние	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба	SN8	полимерная со структурированной стенкой	д.100	8,5	
2	труба	SN8	полимерная со структурированной стенкой	д.300	22	
3	труба	PE 100 SDR13,6	полиэтиленовая	20х2,4	23,35	
4	труба	PE 100 SDR13,6	полиэтиленовая	25х2,0	5063	
5	труба	PE 100 SDR13,6	полиэтиленовая	32х2,4	201,2	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ 01.12.25 Байдаулетов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) **М.П.**

Авторский надзор _____ 01.12.25 Шевченко Т.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) **М.П.**